

DISTRETTO DI PARMA
COMUNI DI PARMA – COLORNO – TORRILE - SORBOLO MEZZANI
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

BANDO TERRITORIALE FONDO AFFITTO 2022

APERTURA BANDO 15 SETTEMBRE 2022 – CHIUSURA BANDO 21 OTTOBRE 2022

Per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 L.R. n. 24/2001 e s.m.i. - Anno 2022

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, Legge 9 dicembre 1998 n. 431, così come modificato dal D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito in legge n. 80/2014, viene indetto un Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi a valere sulle risorse del Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione - Anno 2022 - in attuazione della delibera di Giunta Regionale n. 1150 del 11/07/2022. L'azienda Casa Emilia Romagna di Parma è l'ente strumentale individuato dai comuni del **Distretto di Parma** per la gestione del presente bando.

Sono ammessi al contributo i nuclei famigliari ISEE in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda.

REQUISITI

A.1) Cittadinanza italiana

oppure

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea

oppure

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche

B.1) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 non superiore ad € 17.154,00

oppure

B.2) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 non superiore ad € 35.000,00 e calo del reddito Irpef superiore al 25%. Il calo del reddito Irpef deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione Isee corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022 oppure, in assenza di un ISEE corrente, tramite il confronto dei redditi complessivi ai fini Irpef dei componenti il nucleo ISEE negli anni 2022 e 2021

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato

oppure

C.2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita.

D.1) Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni **del nucleo familiare ISEE** nel corso dell'anno 2022:

- 1) avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo regionale per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) -avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 3) -avere ricevuto la concessione di un contributo del Programma regionale per la "Rinegoziazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR n. 1275/2021 e successive modifiche;
- 4) essere assegnatario - per quanto riguarda specificamente la Graduatoria 1 - di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica alla data di presentazione della domanda;
- 5) essere beneficiario, al momento della presentazione della domanda, **del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza** di cui al Decreto-legge n. 4/2019 convertito con

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:

Le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni del Distretto, ovvero dalla Piattaforma Regionale, saranno collocate in due graduatorie distrettuali

Distinte:

1) GRADUATORIA 1: nuclei familiari con ISEE tra euro 0,00 ed euro 17.154,00

2) (GRADUATORIA 2: nuclei familiari con ISEE tra euro 0,00 ed euro 35.000,00 **con calo di reddito IRPEF SUPERIORE AL 25%**

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il **canone di** locazione di importo più alto.

Contributo:

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

- Graduatoria 1): 40% delle risorse disponibili per il Distretto;
- Graduatoria 2): 60% delle risorse disponibili per il Distretto.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzabile per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00.

I Comuni del Distretto non possono prevedere ulteriori o diversi criteri di definizione dell'importo del contributo.

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda di contributo.

È possibile liquidare il contributo al proprietario in presenza di una delle seguenti condizioni:

- 1) il soggetto beneficiario abbia richiesto la liquidazione al proprietario della abitazione;
- 2) i comuni abbiano, ai sensi della legge n. 431/1998, art. 11, comma 3, con delibera della propria giunta, previsto che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

L'erogazione del contributo può avvenire **ESCLUSIVAMENTE** su conti correnti bancari/postali italiani.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2022, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO:

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

In caso di morosità del conduttore nel pagamento del canone di locazione, l'Azienda Casa Emilia Romagna, ente gestore dell'allegato bando, erogherà il contributo o parte di esso direttamente al proprietario dell'alloggio, come dettagliato nella normativa richiamata.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – PIATTAFORMA REGIONALE

La presentazione delle domande di contributo avverrà per mezzo di una piattaforma regionale on line, tramite la quale saranno raccolte per via informatica le domande di contributo. La piattaforma contiene le seguenti principali funzionalità:

- Compilazione e presentazione della domanda da parte del cittadino, tramite SPID/CNS/CIE;
- Compilazione della domanda con l'assistenza fornita sia da soggetti privati (CAF, CAAF, Sindacati di settore, etc.) appositamente accreditati ed abilitati dalla Regione;
- Compilazione della domanda con l'assistenza fornita da operatori di **ACER Parma** in qualità di Ente strumentale, sede **Vicolo Grossardi 16/A – Parma; lunedì mercoledì e giovedì dalle 08.30 alle 13.30; lunedì e giovedì anche dalle 14.30 alle 17.30.**

SARANNO ESCLUSE dal beneficio le domande:

- multiple, cioè delle domande presentate più volte con il medesimo Codice Fiscale;
- con ISEE superiore al limite previsto per l'accesso al contributo;
- con data di presentazione della DSU posteriore alla data di presentazione della domanda;
- relative ad una abitazione situata fuori dal territorio della Regione Emilia-Romagna;
- pervenute oltre il termine di scadenza del bando.

ACCERTAMENTI DEL COMUNE

I Comuni e/o l'Acer in qualità di ente strumentale, effettueranno i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, articoli 46,47,71 e 72 di norma dopo l'erogazione del contributo.

Saranno sottoposte a controlli le domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione.

Nel caso di valore ISEE molto inferiore al canone annuo i Comuni del Distretto, prima della erogazione del contributo, accertano che i Servizi Sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare. In tal caso il contributo verrà erogato. Qualora invece i Servizi Sociali non fossero a conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare, il contributo non verrà erogato.

Nel caso di valore ISEE molto inferiore al canone annuo in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.) i Comuni del Distretto, prima della erogazione del contributo, accertano le effettive condizioni economiche tramite i Servizi Sociali. In tal caso il contributo potrà essere erogato anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

I contributi effettivi saranno erogati fino alla concorrenza delle somme a disposizione.

ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà, dichiarare di essere consapevole che, sui dati dichiarati potranno essere

- effettuati controlli ai sensi degli artt. 46,47,71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 e, art. 11 comma 6 del DPCM 159/2013
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Inoltre i Comuni del Distretto di Parma e l'Acer Parma, sempre ai sensi dei sopra riportati articoli di Legge, possono richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali di modesta entità.

A norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dal beneficio eventualmente conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, fatte salve, comunque, le sanzioni penali previste dall'art. 76 (pene a carattere detentivo anche fino a 5 anni e multe).

Ai sensi dell'art.5 della Legge n. 241/90, i Comuni del Distretto di Parma e l'Acer Parma, in sede di istruttoria, possono chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, i richiedenti autorizzano i Comuni del Distretto di Parma e l'Acer Parma, a richiedere agli Uffici competenti ogni eventuale atto, certificazione, informazione, ritenute utili ai fini della valutazione della domanda e, parimenti, autorizzano i Comuni del Distretto di Parma e l'Acer Parma al trattamento dei dati personali.

I Comuni del Distretto di Parma e l'Acer Parma non assumono responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito, o forza maggiore.

Parma, _____

IL DIRETTORE DI ACER PARMA dr. Italo Tomaselli