



# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)



**Servizio** *Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico*

Ufficio Ambiente

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI  
DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI  
ANNO 2019**

Descrizione sintetica delle modalità di intervento

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI  
DEL COMUNE DI SORBLO MEZZANI – ANNO 2019**

**Descrizione sintetica delle modalità di intervento**

Art. 1 - Oggetto del servizio.....	2
Art. 2 - Durata del servizio .....	2
Art. 3 - Sfalcio erba delle aree verdi.....	2
Art. 4 - Decespugliamento aiuole stradali .....	3
Art. 5 - Potatura delle siepi .....	3
Art. 6 - Recisione dei polloni .....	4
Art. 7 - Manutenzione delle aiuole stradali .....	4
Art. 8 - Interventi vari su alberature/arbusti/aree verdi.....	4
Art. 9 - Interventi per l'eliminazione delle infestanti erbacee .....	5
Art. 10 - Interventi straordinari .....	5
Art. 11 - Varianti.....	5

## **Art. 1 - Oggetto del servizio**

Il servizio ha per oggetto la manutenzione ordinaria del verde pubblico in Sorbolo, Bogolese, Casaltone, Coenzo, Mezzano Inferiore, Casale di Mezzani, Mezzano Superiore, comprendendo le seguenti prestazioni:

- 1 - sfalcio dell'erba nelle aree verdi;
- 2 - decespugliamento delle aiuole stradali;
- 3 - potatura delle siepi;
- 4 - recisione dei polloni;
- 5 - manutenzione, pulizia e sistemazione delle aiuole stradali;
- 6 - eliminazione delle infestanti erbacee;
- 7 - interventi su alberature con e senza utilizzo di cestello elevatore;
- 8 - interventi straordinari aggiuntivi

## **Art. 2 - Durata del servizio**

Il servizio dovrà essere svolto a far data dalla data di esecutività dell'atto di affidamento e fino al 31/12/2019.

Il servizio potrà essere attivato, qualora ne ricorrano le condizioni, anche in pendenza di stipulazione del contratto.

L'avvio delle prestazioni dovranno essere attivato entro 48 ore dalla comunicazione dell'Ente, in accordo con l'ufficio competente.

Eventuali richieste dell'Ente, in merito alle prestazioni previste per il servizio, dovranno avere inizio entro 24 ore dalla richiesta dell'Ente.

## **Art. 3 - Sfalcio erba delle aree verdi**

Le prestazioni dovranno essere eseguite con mezzi idonei ed a norma per gli aspetti inerenti la sicurezza, scelti in dipendenza dell'ampiezza delle aree, della presenza di aiuole fiorite, piantagioni arboree e/o arbustive, delle condizioni locali e generali dell'area di intervento.

In particolare dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

- a) Il taglio dell'erba dovrà essere netto quanto più possibile, evitando sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.  
L'altezza del taglio dovrà essere uniforme e saranno da evitare accuratamente spellicciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati. L'altezza del taglio dell'erba dovrà essere il più possibile a contatto con il terreno, con le opportune variazioni a seconda delle stagioni.
- b) Lo sfalcio di tappeti erbosi dovrà essere eseguito con opportune macchine operatrici, compresa la contestuale finitura con decespugliatore a mano intorno al piede di alberi, cespugli, elementi di arredo urbano, cordoli e cordonature senza arrecare danno ai medesimi.
- c) Particolare attenzione dovrà essere posta a non arrecare danni con macchine ed attrezzature alla base delle piante arboree, ad arredi vari od attrezzature ludiche (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc...) ed impianti di irrigazione.
- d) L'affidatario dovrà provvedere, prima di procedere allo sfalcio, alla rimozione di materiali estranei (carte, bottiglie, rami secchi, foglie, ecc., anche sminuzzati dalle macchine operatrici) presenti sulle aree oggetto degli interventi.
- e) L'affidatario dovrà altresì provvedere alla accurata rimozione dei residui dello sfalcio su marciapiedi, cordonature e caditoie;
- f) L'affidatario dovrà provvedere alla rimozione dei residui dello sfalcio sui tappeti erbosi, come segue:
  - nelle aree di maggiore utilizzo (indicate con la lettera "A" nella tabella allegata) la raccolta sarà effettuata sempre.
  - in alcune aree marginali o di limitato utilizzo (vedi tabella allegata - aree di tipo B), la raccolta dei residui dello sfalcio dovrà essere effettuata solo in occasione del primo e ultimo sfalcio, ad eccezione delle zone in cui sono presenti alberature nelle quali la raccolta verrà effettuata anche con il penultimo sfalcio.
  - la raccolta sarà sempre effettuata laddove siano presenti aree attrezzate con arredo urbano e giochi (vedi tabella allegata - aree di tipo C).

Nelle zone di tipo B e C, la raccolta del cascame erboso sarà comunque effettuata qualora le condizioni specifiche lo rendessero necessario, ferma restando la facoltà da parte dell'ufficio tecnico di richiedere, a suo insindacabile giudizio, la raccolta dei residui erbosi in tutte le aree oggetto della manutenzione, qualora ne ravvisasse la necessità, per ragioni di carattere igienico sanitario o di decoro urbano.

- g) Lungo le piste ciclabili deve essere effettuato il diserbo del bordo della pavimentazione. Ove presente e non previsto diversamente, inoltre, sul lato campagna dovrà essere effettuata la pulizia dell'intera arginatura

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite seguendo le tecniche della buona pratica agraria e prestando attenzione ad evitare il danneggiamento delle piante.

Nei casi in cui previsto, i materiali di risulta dovranno essere smaltiti smaltimento ad idoneo recapito come indicato dalla stazione appaltante, nell'ambito del territorio comunale

#### **Art. 4 - Decespugliamento aiuole stradali**

Le prestazioni riguardanti lo sfalcio/decespugliamento delle aiuole stradali, dovranno essere effettuate secondo le modalità di seguito indicate:

- a) Lo sfalcio delle aiuole stradali dovrà essere condotto mediante l'utilizzo di decespugliatore manuale.
- b) Particolare cura dovrà essere posta a non arrecare alcun danno, con macchine ed attrezzature, al piede degli alberi e dei cespugli, a cordonate e/o ad arredi urbani vari nonché ad impianti di irrigazione. L'impresa dovrà prevedere, nell'ambito della prestazione di cui al presente articolo, la rimozione del materiale di risulta nelle aree contigue all'intervento (marciapiedi, cordonate, caditoie) comprendendo altresì la raccolta ed il trasporto a recapito indicato dalla stazione appaltante, nell'ambito del territorio comunale.
- c) L'affidatario dovrà preventivamente provvedere alla rimozione di materiali estranei (carte, bottiglie, rami secchi, foglie, ecc., anche sminuzzati dalle macchine operatrici) presenti sulle aree oggetto degli interventi.

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite seguendo le tecniche della buona pratica agraria e prestando attenzione ad evitare il danneggiamento delle piante.

I materiali di risulta dovranno essere smaltiti smaltimento ad idoneo recapito come indicato dalla stazione appaltante, nell'ambito del territorio comunale

#### **Art. 5 – Potatura delle siepi**

La potatura delle siepi e la rimonda delle parti secche di cespugli ed arbusti ornamentali, comprenderà tutte le seguenti operazioni:

- a) Potatura delle siepi, che potrà essere eseguita a mano o mediante opportuna attrezzatura (p.es. tagliasiepe meccanico, in condizione di assenza di vincoli quali recinzioni, manufatti in muratura, limite di confine non accessibile, ecc..)  
La potatura ordinaria delle siepi dovrà essere eseguita mantenendo dimensioni e regolarità di forma e, se del caso, altezza costante per tutta la lunghezza;
- b) Rimozione di eventuali rifiuti presenti sul suolo nelle aree oggetto di intervento (p.es. carte, lattine, bottiglie, rami secchi, ecc.);
- c) Eliminazione della vegetazione infestante alla base delle siepi, mediante sradicamento delle eventuali piante estranee alla siepe;
- d) Raccolta del cascame delle operazioni di potatura e smaltimento ad idoneo recapito come indicato dalla stazione appaltante, nell'ambito del territorio comunale

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite seguendo le tecniche della buona pratica agraria e prestando attenzione ad evitare il danneggiamento delle piante.

## **Art. 6 - Recisione dei polloni**

Le prestazioni relative alla recisione dei polloni, devono essere svolte secondo i seguenti criteri:

- a) La spollonatura dei tigli deve essere eseguita al piede, con taglio al colletto di polloni e ricacci, e lungo il fusto della pianta fino all'altezza della 1ª impalcatura.
- b) Le operazioni devono essere effettuate con adeguati interventi cesori, senza rilascio di monconi lignei, ferite agli apparati radicali o lacerazioni alla corteccia.
- c) Le operazioni devono comprendere la pulizia, la raccolta del materiale di risulta ed il trasporto a smaltimento, a recapito indicato dalla stazione appaltante nell'ambito del territorio comunale

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite seguendo le tecniche della buona pratica agraria e prestando attenzione ad evitare il danneggiamento delle piante.

## **Art. 7 - Manutenzione delle aiuole stradali**

Le prestazioni richieste dovranno essere eseguite da mano d'opera specializzata - seguendo le tecniche della buona pratica agraria e prestando attenzione ad evitare il danneggiamento delle piante e di eventuali attrezzature ed elementi di arredo urbano - e potranno consistere in:

- interventi di pulizia generale delle superfici destinate ad aiuole spartitraffico e di arredo;
- riordino degli arbusti tappezzanti o di specie ornamentali, comprensiva di raccolta foglie e/o altri residui vegetali e di rifiuti vari;
- eliminazione mediante diserbo manuale di erbe infestanti; eventuale ripristino della finitura superficiale con materiale pacciamante, di forma e pezzatura conforme a quella esistente;
- potatura di contenimento degli arbusti entro sede o, se necessario, potatura di riforma annuale degli arbusti decorativi, nonché rifinitura di bordi.

Tali prestazioni sono da intendersi comprensive di pulizia, raccolta e trasporto del materiale di risulta, a recapito indicato dalla stazione appaltante nell'ambito del territorio comunale

## **Art. 8 - Interventi vari su alberature/arbusti/aree verdi**

Su disposizione dell'ufficio competente, potranno essere richiesti servizi in economia su alberature quali: rimonda del secco con taglio dei rami non vegeti, potature di rialzo su alberature ad alto fusto, taglio di rami rotti e pericolosi, sfrondamento di rami che ostacolano la visibilità stradale e/o il passaggio pedonale, abbattimento piante comprensivi di eventuale pulizia dell'area, raccolta e trasporto del materiale di risulta.

Le prestazioni richieste dovranno essere eseguite da mano d'opera specializzata secondo due tipologie così definite:

tipo A: prestazione manodopera costituita da operatore specializzato comprensivo di noleggio di attrezzature idonee (quali ad esempio decespugliatore, tosasiepi, motosega, trivella, carburante e lubrificante) ed ogni altro onere necessario per eseguire i lavori a norma e perfetta regola d'arte;

tipo B: nolo a caldo di macchine operatrici complesse (quali miniescavatore, catenaria semovente, trattore agricola comprensivi di organi lavoranti tipo arieggiatore, fresa, rullo, erpice, interrassassi, braccio idraulico per taglio vegetazione, cippatrice o trituratore, cestello), rispondenti ai requisiti di sicurezza compreso trasporto in loco, incluso operatore specializzato, carburante, lubrificante ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego e necessario per eseguire i lavori a norma e perfetta regola d'arte.

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo modalità e tempi di volta in volta concordati con l'Ufficio Ambiente, con utilizzo di mezzi/macchinari idonei, a regola d'arte.

Le prestazioni dovranno di volta in volta essere effettuate, in maniera tale da garantire la sicurezza e l'incolumità di terzi oltre che la regolare circolazione stradale, mediante la necessaria segnaletica.

Tali prestazioni sono da intendersi comprensive di pulizia, raccolta e trasporto del materiale di risulta, a recapito indicato dalla stazione appaltante nell'ambito del territorio comunale

### **Art. 9 - Interventi per l'eliminazione delle infestanti erbacee**

Gli interventi dovranno comprendere l'eliminazione completa delle infestanti erbacee od arbustive lungo i marciapiedi, i parcheggi ed i cordoli stradali, sul territorio del comune di Sorbolo Mezzani. Tale servizio dovrà comprendere la raccolta ed asportazione dei residui vegetali e lo smaltimento a recapito indicato dalla stazione appaltante, nell'ambito del territorio comunale.

Gli interventi, concordati con l'ufficio competente, dovranno essere eseguiti a corpo, per l'intero periodo di affidamento, secondo le modalità e le prescrizioni previste dal PAN.

In generale gli interventi dovranno essere eseguiti mediante tecniche ecocompatibili; saranno preferite le tecniche a vapore e le schiume, o in alternativa attrezzature meccaniche.

Eventuali danni, arrecati al patrimonio verde, dovranno essere ripristinati a carico della ditta affidataria del servizio.

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite seguendo le tecniche della buona pratica agraria.

### **Art. 10 – Interventi straordinari**

L'affidatario, oltre a quanto sopra specificato, dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad eseguire i seguenti interventi manutentivi straordinari finalizzati al miglioramento del verde pubblico:

- 1) Gestione e manutenzione ordinaria impianti di irrigazione automatizzati. Le prestazioni richieste comprendono l'apertura degli impianti, la loro prova e verifica di regolare funzionamento, la pulizia dei componenti, se necessario, la programmazione delle centraline con regolazione stagionale, la chiusura con spegnimento delle centraline e chiusura valvola generale, l'intervento in caso di deprogrammazione accidentale, la sostituzione. La eventuale necessità di sostituzione di componenti deve essere immediatamente comunicata all'ufficio competente e concordata con lo stesso;
- 2) Estirpazione arbusti ed infestanti spontanei intorno ai cimiteri del territorio comunale (cimiteri di Sorbolo, Coenzo, Mezzano Inferiore, Casale e Mezzano superiore) e mantenimento della pulizia. La frequenza delle operazioni sarà valutata secondo necessità. La pulizia dovrà in ogni caso essere effettuata a ridosso di eventi/manifestazioni che coinvolgano le aree cimiteriali ed in particolare la ricorrenza del 2 Novembre. In ogni caso dovranno essere sempre mantenute condizioni di decoro.
- 3) Rifacimento manto erboso presso area monumento ai caduti in Sorbolo e periodica eliminazione infestanti dall'area inghiaia antistante;
- 4) Manutenzione arbusti in vaso Piazza Lavoratori La Sovrana a Sorbolo (inclusi, quando necessari, potatura, sistemazione, concimazione, pulizia, ecc.), compresa irrigazione;
- 5) Ripristino con arbusti di Ionicera o altra essenza scelta alla committenza aiuola via Gruppini fianco scuola Oreste Boni a Sorbolo;
- 6) Rinfoltimento con arbusti di Ionicera o altra essenza scelta alla committenza aiuola fronte parcheggio p.le Pezzani a Sorbolo;
- 7) Rifacimento aiuola via Bocconi in Mezzano Inferiore previa accurata pulizia e rimozione infestanti.

### **Art. 11 – Varianti**

Il soggetto affidatario del servizio ha l'obbligo di eseguire, su richiesta dell'Ente, lavori e servizi non previsti né descritti nel presente capitolato, sempreché tali prestazioni non alterino la natura delle prestazioni affidate.

Tali interventi, nel limite del quinto d'obbligo, saranno quantificati secondo i prezzi unitari contrattuali derivanti dall'offerta.

Tali interventi, a discrezione dell'ente affidante, potranno essere eseguiti in sostituzione di interventi -di pari valore - già previsti nelle tabelle allegate al capitolato d'oneri.

L'assunzione al patrimonio comunale di nuove aree di verde pubblico potrà determinare una variazione dell'elenco delle zone di intervento che verrà comunicata tempestivamente all'affidatario e sarà oggetto di apposito atto aggiuntivo. La stessa dovrà eseguire il lavoro di manutenzione alle condizioni dell'affidamento in essere.