

Assunzione della Proposta di Piano Urbanistico Generale del Comune di Sorbolo Mezzani

PREMESSA

La Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 ha significativamente rivisitato e riformato il sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti dei piani urbanistici comunali identificando nel Piano Urbanistico Generale (PUG) il nuovo strumento sulla scala del territorio comunale che va a sostituire gli strumenti urbanistici previgenti.

Il PUG è lo strumento di pianificazione che il Comune predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio, per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni.

In particolare, sulla base di un'approfondita analisi e valutazione dei tessuti urbani esistenti e avvalendosi delle risultanze del quadro conoscitivo e delle informazioni ambientali e territoriali, il PUG:

- a) individua il perimetro del territorio urbanizzato, detta la disciplina del centro storico e stabilisce i vincoli e le invarianze strutturali di propria competenza;
- b) disciplina il territorio urbanizzato;
- c) stabilisce la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale;
- d) disciplina i nuovi insediamenti realizzabili al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e la disciplina del territorio rurale.

Gli obiettivi che, in base alla legge, dovranno ispirare il PUG sono riassunti nei seguenti punti:

- a) contenere il consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
- b) favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale;
- c) tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;
- d) tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;
- e) contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale; f) promuovere le condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
- f) promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione.

La Giunta Comunale con delibera n. 124 del 19/10/2021 ha assunto la Proposta di Piano, ai sensi dell'art. 45, comma 2, della citata L.R. 24/2017.

ELENCO ELABORATI

La proposta di PUG è costituita dai seguenti elaborati:

A. QUADRO CONOSCITIVO

Relazioni

- QC_R_A1: Scenario Socio-Economico
- QC_R_A2: Diagnosi Strategie e Regole del Piano
- QC_R_A3: Sintesi del percorso di costruzione del Piano
- QC_R_A4: Relazione Agro - paesaggistica
- QC_R_A5: Geologia, Geomorfologia, Idrogeologia e Rischio Sismico
- QC_R_A6: Sismicità del Territorio

Tavole e Quaderni del Piano

QC A1: Sistema insediativo

- QC_T_A1.1: Tessuto e tipi edilizi - Mezzani e Coenzo
- QC_T_A1.1: Tessuto e tipi edilizi - Sorbolo, Casaltone e Bogolese
- QC_Q_A 1.2: Lettura del Tessuto insediativo
- QC_T_A 1.3: Tessuto insediativo – Sistema dei servizi
- QC_Q_A 1.4: Lettura della Città Pubblica
- QC_Q_A 1.5: Lettura per parti omogenee della Città
- QC_T_A 1.6: Carta della permeabilità urbana e territoriale - Mezzani e Coenzo
- QC_T_A 1.6: Carta della permeabilità urbana e territoriale - Sorbolo, Casaltone e Bogolese
- QC_T_A 1.7: Analisi storica dell'insediamento – Permanenze e persistenze
- QC_T_A 1.8: Carta delle aree dismesse e degradate
- QC_T_A 1.9: Stato di attuazione

QC A2: Sistema ambientale

- QC_T_A 2.1: Carta semiotica
- QC_T_A 2.2: Carta delle microunità di paesaggio
- QC_T_A 2.3: Carta agro ecologica
- QC_T_A 2.4: Carta del reticolo idrografico
- QC_T_A 2.5: Carta dell'uso del suolo
- QC_T_A 2.6: Frammentazione e varchi ecologici (o Carta dello sprawl urbano)
- QC_T_A 2.7: Carta delle Infrastrutture verdi e delle Infrastrutture blu
- QC_T_A 2.8: Carta dei Servizi Ecosistemici

QC A3: Sistema infrastrutturale e della mobilità

- QC_T_A3.1: Sistema della viabilità e della mobilità
- QC_T_A3.2: Sistema della mobilità lenta – stato di attuazione
- QC_Q_A3.3: Repertori (o matrici) stradali

QC A4: Dotazioni infrastrutturali

- QC_T_A4.1: Carta delle Dotazioni infrastrutturali

QC A5: Tutela del Territorio: Sistema Ambientale

- QC_T_A5.1 Carta Geolitologica e tetto dei depositi sabbiosi
- QC_T_A5.2 Carta dell'altimetria – Microrilievo su base topografica
- QC_T_A5.3 Carta Geomorfologica
- QC_T_A5.4 Carta dell'idrogeologia e vulnerabilità degli acquiferi
- QC_T_A5.5 Carta delle zone omogenee per effetti locali – pericolosità sismica del territorio urbanizzato
- QC_T_A5.6 Carta della periodizzazione storica ai fini sismici del territorio urbanizzato – vulnerabilità sismica
- QC_T_A5.7 Carta del rischio sismico di base del territorio urbanizzato – aree omogenee per rischio sismico
- QC_T_A5.8 Carta degli elementi di pericolosità geoambientale

QC A6: Tutela del Territorio: Sismicità del Territorio

QC_T_A6.1: Carta della zonizzazione ai fini sismici e allegati:

- 1) MICROZONAZIONE SISMICA (MZS) (agg. 2021)
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA (QC_R_A6_MZS)
 - ELABORATI CARTOGRAFICI (Scala 1: 20.000)
 - Carta delle indagini (QC_T_A6_MZS_E1)
 - Carta geologico-tecnica (QC_T_A6_MZS_E2)
 - Carta delle frequenze naturali dei terreni (QC_T_A6_MZS_E3)
 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) (QC_T_A6_MZS_E4)
 - Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs) (QC_T_A6_MZS_E5)
 - Carta di microzonazione sismica (FA_{PGA}) (QC_T_A6_MZS_E6a)
 - Carta di microzonazione sismica (FA_{SA1 0,1-0,5s}) (QC_T_A6_MZS_E6a1)
 - Carta di microzonazione sismica (FA_{SA2 0,4-0,8s}) (QC_T_A6_MZS_E6a2)
 - Carta di microzonazione sismica (FA_{SA3 0,7-1,1s}) (QC_T_A6_MZS_E6a3)
 - Carta di microzonazione sismica (FA_{SA4 0,5-1,5s}) (QC_T_A6_MZS_E6a4)
 - Carta di microzonazione sismica (FA_{IS 0,1-0,5s}) (QC_T_A6_MZS_E6b)
 - Carta di microzonazione sismica (FA_{IS 0,5-1,0s}) (QC_T_A6_MZS_E6c)
 - Carta di microzonazione sismica (FA_{IS 0,5-1,5s}) (QC_T_A6_MZS_E6d)
 - Carta di microzonazione sismica (HSM) (QC_T_A6_MZS_E6e)
 - Carta di microzonazione sismica (H0408) (QC_T_A6_MZS_E6f)
 - Carta di microzonazione sismica (H0711) (QC_T_A6_MZS_E6g)
 - Carta di microzonazione sismica (H0515) (QC_T_A6_MZS_E6h)
 - VERIFICHE DEL RISCHIO DI LIQUEFAZIONE (QC_T_A6_MZS_E7)
- 2) ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA (CLE) (agg. 2021)
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA (QC_R_A6_CLE)
 - ELABORATI CARTOGRAFICI
 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)- scala 1: 15.000 (QC_T_A6_MZS_E1)
 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)- scala 1: 3.000 (QC_T_A6_MZS_E2)
 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS (HSM)+CLE_NORD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 nord)
 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS (HSM)+CLE_SUD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 sud)
 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS+CLE_NORD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 nord)
 - Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS+CLE_SUD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 sud)
 - SCHEDE
 - Schede infrastrutture accessibilità-connesione (AC)
 - Schede Aree di emergenza (AE)
 - Schede aggregato strutturale (AS)
 - Schede edifici strategici (ES)
 - Schede Unità Strutturale (US)

QC_A7: Sintesi del Quadro Conoscitivo

QC_T_A7.1: Coerenza esterna del piano (PTCP)

B. VINCOLI

VIN_R_B1: Scheda dei Vincoli

VIN_T_B1(n): Tavola dei Vincoli (n elaborati cartografici)

C. PARTE PRIMA – STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

PUG_R_C1: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico – Ambientale

PUG_T_C2: Tavola del Territorio Urbanizzato

PUG_T_C3: Tavola della Strategia - Sistema insediativo
PUG_T_C3: Tavola della Strategia - Sistema ambientale
PUG_T_C3: Tavola della Strategia – Diagramma del progetto
PUG_SQUEA_C4: Carta del progetto di suolo (n. elaborati cartografici)
PUG_T_C5: Tavola della Strategia – Transizione ecologica
PUG_T_C6: Tavola della Strategia – Città postpandemica (prototipo)

D. PARTE SECONDA – DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI

PUG_NA – Norme di Attuazione relativa alla disciplina degli interventi edilizi diretti;
PUG_T_D1: Disciplina degli interventi edilizi diretti (n. elaborati cartografici)
PUG_T_D2: Disciplina degli interventi edilizi diretti – Spazi Aperti

E. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE (ValSAT)

VAS_R_E1 - Rapporto Ambientale VALSAT
VAS_R_E2 - Sintesi non tecnica

F. ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ZAC)

ZAC_REL - Relazione Illustrativa
ZAC_NTA - Normativa Tecnica
ZAC_T_1.n - Elaborati cartografici

SOGGETTI

I referenti tecnici del Ufficio Urbanistica - edilizia del Comune di Sorbolo Mezzani sono:

- l'Arch. **Luciano Pietta** - l.pietta@comune.sorbolomezzani.pr.it – 0521 669612;
- l'Arch. **Francesca Carluccio** - f.carluccio@comune.sorbolomezzani.pr.it – 0521 669660;
- l'Arch. **Rossella Coccoi** - r.coccoi@comune.sorbolomezzani.pr.it – 0521 669702;
- l'Arch. **Giada Zannetti** - g.zannetti@comune.sorbolomezzani.pr.it – 0521 669640.

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano, secondo quanto previsto al punto d) della D.G.R. n. 1255/2018, è l'Ing. **Valter Bertozzi**, responsabile del Servizio Assetto ed uso del territorio - sviluppo economico del Comune di Sorbolo Mezzani.

Il Garante della comunicazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i. e secondo quanto previsto al punto e) della D.G.R. n. 1255/2018, il Dott. **Francesco Bubbico**, responsabile del Servizio Affari generali del Comune di Sorbolo Mezzani.