LEGENDA

LIMITI DEL PIANO

Limiti amministrativi comunali

LETTURA DEI TESSUTI (della città consolidata)

Ambito pertinenziale ricavato

Materiali dei vuoti e degli spazi scoperti

Aree per la sosta e la fermata

Aree per il verde, gioco e lo sport ed aree permeabili a terra ricavate entro le pertinenzialità (pubbliche-private) analizzate

Aree ad orto urbano (pubblico o privato)

Paesaggio e luoghi dell'acqua

Reticolo idrografico principale e principali bacini d'acqua naturali e artificiali

Paesaggio e luoghi dell'agro

Sistema delle corti rurali - aia e spazi aperti di corte

Paesaggi della trasformazione

Aree di Trasformazione in corso di realizzazione ovvero almeno adottate

METODOLOGIA E OBIETTIVI

La tavola rappresenta il tema della permeabilità urbana, riprtatando, per lettura e rilievo speditivo, le aree permeabili a terra, pubbliche e private e relative ai vuoti urbani. Sono così definite le aree non occupate e non pianificate se non per rimanere spazi liberi o vuoti appunti. Sono definiti dal piano come "vuoti giusti" necesssari entro un bilancio complessivo di permeabilità della città costruita.

Parallelamente a questi il piano individua dei varchi ( ) identificati a carattere di mantenimento (anche parziale) di alcuni spazi vuoti entro il tessuto insediativo. Essi assumono valenza di aree permeabili e di varchi non chiusura urbana e ancora di varchi relativi alla città porosa.
Tali vuoti fanno parte del modello insediativo comunale e come tali sono materiali del sistema insediativo.

Geologia
Geol. Stefania ASTI

Geologo
Stefania ASTI

Agronomia e Paesaggio
Dott. Piero REGNI
Dott.ssa Angela MAZZOCCHI
Dott. Luca NALDI

Urbanistica e Valutazioni
Urb. Raffaele CERQUIETA (Direttore tecnico)
Ing. Elena MARCHIORI
Urb. Alberto CAGNATO
Ing. Elettra LOVENTINA
Arch. Anna Maria MANZAZZOVINI
Urb. Fabio ROMAN

L'Ufficio di Piano
Ing. Valter BERTOZZI
Arch. Francesca LAVEZZO
Arch. Rossella COCCOLI
Arch. Luciano PIETTA

Il Segretario Comunale
.....

Adozione
D.C.C. n. ..... del .....

Approvazione
D.C.C. n. ..... del .....

Versione
n2 del 26.02.2021

Geologo
Stefania ASTI

Il Sindaco
Nicola CESARI

Il Resp. del Procedimento
Ing. Valter BERTOZZI

Il Garante della Partecipazione
Dott. Francesco BUSSACCHI

COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

PUG.2021

Piano Urbanistico Generale
Legge Regionale 14/2017 *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*

QUADRO CONOSCITIVO - SISTEMA INSEDIATIVO
Carta della permeabilità urbana - Mezzani - Coenzo

Elab QC_T_A_1_6
Rev 02_26.02.2021
Scala Adattata