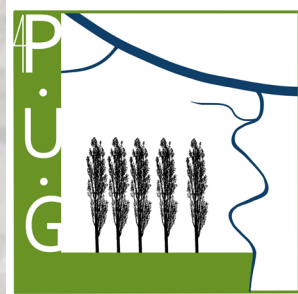




GEOL.
S. ASTI



PUG.2021 COMUNE DI SORBOLLO MEZZANI

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*

Norme Di Attuazione relative alla disciplina degli interventi edilizi diretti

Elab PUG_NA
Vers 07



ADOZIONE

D.C.C. n. del

APPROVAZIONE

D.C.C. n. del

Il Sindaco
Nicola CESARI

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Valter BERTOZZI

Il Garante della Partecipazione
Dott. Francesco BUBBINO

Ufficio di Piano
Arch. Francesca CARLUCCIO
Arch. Rossella COCCOI
Arch. Luciano PIETTA

GRUPPO DI LAVORO ATI
URBANISTICA E VAS
Urb. Raffaele GEROMETTA (Direttore tecnico)
Arch. Chiara BIAGI
Urb. Alberto CAGNATO
Ing. Elettra LOWENTHAL
Dott. Andrea FRANCESCHINI
Urb. Fabio ROMAN

AGRONOMIA E PAESAGGIO
Dott. Paolo RIGONI
Dott.ssa Gloria MARZOCCHI
Dott. Luca NALDI

GEOLOGIA
Geol. Stefania ASTI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano
(TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



COMUNE DI SORBOLO MEZZANI



PIANO URBANISTICO GENERALE

NORME DI ATTUAZIONE RELATIVA ALLA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

Ottobre 2021

SOMMARIO

| | |
|--|----|
| TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI | 7 |
| Art. 1.1.- Natura, oggetto ed efficacia della presente normativa | 7 |
| Art. 1.2 - Elaborati costitutivi del PUG | 7 |
| QUADRO CONOSCITIVO | 8 |
| B . VINCOLI | 10 |
| C . PARTE PRIMA – STRATEGIA PER LA QUALITA’ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE | 10 |
| D . PARTE SECONDA – DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI | 10 |
| E . VALSAT | 10 |
| F . ZAC | 11 |
| ZAC_REL - Zonizzazione Acustica Comunale – Relazione Illustrativa..... | 11 |
| F . ZONIZZAZIONE ACUSTICA..... | 11 |
| Art. 1.3 - Prevalenza delle norme di tutela sulle presenti norme | 11 |
| Art. 1.4 - Definizioni di termini urbanistici ed edilizi, ed acronimi..... | 11 |
| Art. 1.5 - Misure di salvaguardia e disposizioni transitorie..... | 12 |
| Art. 1.6 - Uso esistente..... | 12 |
| Art. 1.7 - Costruzioni preesistenti | 12 |
| Art. 1.8 - Definizione delle categorie di intervento edilizio | 13 |
| Art. 1.9 - Definizione delle tipologie di trasformazioni edilizie e urbanistiche dei tessuti urbani esistenti e negli interventi di riuso e rigenerazione urbana | 13 |
| Art. 1.10 - Requisiti generali dell’edificazione | 15 |
| Art. 1.11 - Nuova costruzione, ampliamento e qualificazione edilizia attraverso demolizione con ricostruzione..... | 15 |
| Art. 1.12 - Incentivi urbanistici..... | 16 |
| Art. 1.13 - Contributo al Bene Comune urbano | 16 |
| Art. 1.14 – Misure di riduzione del rischio sismico | 16 |
| Titolo II – DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE..... | 19 |
| Art. 2.1 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti..... | 19 |
| Art. 2.2 - Aree per attrezzature e spazi collettivi | 19 |
| Art. 2.3 - Cessione o destinazione ad uso pubblico di aree per l'urbanizzazione degli insediamenti e per attrezzature e spazi collettivi - Quantità di dotazioni | 20 |
| Art. 2.4 - Cessione di aree per l'urbanizzazione degli insediamenti e per attrezzature e spazi collettivi - Caratteristiche e localizzazione | 22 |
| Art. 2.5 - Cessione di aree per attrezzature e spazi collettivi - Casi di monetizzazione | 23 |
| Art. 2.6 – Disciplina degli interventi edilizi nelle zone destinate a sede stradale | 23 |
| Art. 2.7 - Strade private in territorio rurale | 24 |
| Art. 2.8 - Impianti di distribuzione dei carburanti..... | 24 |

| | |
|--|----|
| Art. 2.9 - Cimiteri | 25 |
| Art. 2.10 - Reti tecnologiche e impianti di trasmissione | 26 |
| Titolo III – Tutela dell’identità storico culturale del territorio e dell’ambiente | 27 |
| Art. 3.1 - Disposizioni generali | 27 |
| Art. 3.2 - Categorie di tutela e relative finalità e modalità di intervento | 27 |
| Art. 3.3 - Criteri morfo-tipologici per i nuovi edifici nel territorio rurale..... | 30 |
| Art. 3.4 - Localizzazione dei nuovi edifici in territorio rurale e mitigazione dell’impatto paesaggistico | 32 |
| Titolo IV – Rigenerazione urbana con INTERVENTI EDILIZI DIRETTI o di riuso e rigenerazione..... | 33 |
| AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI | 33 |
| Art. 4.1 - Articolazione degli ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali | 33 |
| Art. 4.2 - Destinazioni d'uso negli ambiti urbani consolidati | 33 |
| Art. 4.3 - Disposizioni comuni per gli Interventi edilizi in tutte le zone R | 34 |
| Art. 4.5 – Interventi edilizi ammessi nelle zone R.2.1 | 35 |
| Art. 4.5 - Interventi edilizi ammessi nelle zone R.2.2..... | 35 |
| Art. 4.6 - Interventi edilizi ammessi nelle zone R.3..... | 36 |
| Art. 4.7 - Interventi edilizi ammessi nelle zone R.4..... | 36 |
| Art. 4.8 - Interventi edilizi ammessi nelle zone R.5..... | 36 |
| ZONE URBANE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE | 37 |
| Art. 4.10 - Articolazione degli ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi..... | 37 |
| Art. 4.11 - Destinazioni d'uso nelle zone P..... | 37 |
| Art. 4.12 - Disposizioni comuni per gli Interventi edilizi in tutte le zone P | 38 |
| Art. 4.13 - Interventi edilizi ammessi nelle zone P.1..... | 38 |
| Art. 4.14 - Interventi edilizi ammessi nelle zone P.2..... | 38 |
| Art. 4.15 - Interventi ammessi nelle zone P.3 | 39 |
| Art. 4.16 - Interventi edilizi ammessi nelle zone P.4..... | 39 |
| Art. 4.17 –Livelli prestazionali ambientali connessi agli interventi nelle zone P.1 e P.2 | 39 |
| Titolo V – Territorio rurale – Disposizioni generali | 40 |
| Art. 5.1 - Articolazione del territorio rurale | 40 |
| Art. 5.2 - Interventi previsti e consentiti al di fuori delle attività agricole | 40 |
| Art. 5.3 - Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici esistenti non soggetti a vincoli di tutela | 41 |
| Art. 5.4 - Interventi di recupero e di cambio d'uso di edifici tutelati..... | 43 |
| Art. 5.5 - Nuclei residenziali rurali e corti rurali..... | 45 |
| Art. 5.6 - Impianti produttivi isolati in ambito rurale..... | 45 |
| Art. 5.7 - Interventi di movimento di terra e modifica morfologica dei corpi idrici | 46 |
| Art. 5.8 - Attività ricettive, ristorative | 46 |

| | |
|---|----|
| 2. Eventuali interventi di ampliamento delle strutture esistenti si attuano attraverso le procedure di cui all'Art.53 della L.R. 24/2017. | 46 |
| Art. 5.9 - Attrezzature sportive e ricreative private, recinti e ripari per animali | 46 |
| Art. 5.10 - Impianti di produzione di energia (c4)..... | 47 |
| Art. 5.11 - Attrezzature per la pubblica amministrazione, la sicurezza, la protezione civile (g10); reti tecnologiche e relativi impianti (g8); impianti per l'ambiente (g9)..... | 47 |
| Titolo VI – TERRITORIO RURALE – INTERVENTI CONSENTITI IN RELAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ AGRICOLE E ZOOTECHNICHE | 49 |
| Art. 6.1 - Definizioni preliminari..... | 49 |
| Art. 6.2 - Disposizioni generali per gli interventi di NC, per gli usi connessi alle attività agricole, ivi compresa la residenza aziendale..... | 50 |
| Art. 6.3 - Tipologia localizzazione e impatto paesaggistico dei nuovi edifici in territorio rurale..... | 50 |
| Art. 6.4 - Interventi di NC per uso f1: abitazioni | 50 |
| Art. 6.5 - Interventi di NC per uso f2: fabbricati di servizio all'agricoltura | 51 |
| Art. 6.6 - Interventi di NC, per uso f3 (allevamenti produttivi)..... | 52 |
| Art. 6.7 - Interventi di NC per uso f2: attività interaziendali di conservazione condizionata, prima lavorazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici | 52 |
| Art. 6.8 - Interventi di NC per uso f5: serre fisse..... | 53 |
| Art. 6.9 - Interventi di NC per uso e4: serre mobili. | 53 |
| Titolo VII – STRUMENTI E INDIRIZZI PER LA QUALIFICAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO..... | 54 |
| Art. 7.1 – Consumo di suolo | 54 |
| Art. 7.2 – Ambiti di rinaturalizzazione..... | 54 |
| Art. 7.3 – Usi temporanei come strumento di rigenerazione urbana..... | 54 |
| Art. 7.4 – Obiettivi per il potenziamento e la riqualificazione delle dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici..... | 54 |
| Art. 7.5 – Strumenti per la realizzazione della città pubblica – Progetto di Suolo | 55 |
| Art. 7.6 – Nuove centralità urbane nei centri urbani..... | 55 |
| Art. 7.7 – Ambiti di miglioramento ecologico | 56 |
| Art. 7.8 – Manufatti e opere incongrue in zona agricola – interventi di rinaturalizzazione. | 58 |
| Art. 7.9 – Norme specifiche per il paesaggio - Ambito agricolo relativo all'ambito dello spessore dinamico dell'Enza ASE..... | 59 |
| Art. 7.10 – Norme specifiche per il paesaggio - Ambito del parco agricolo di margine di Mezzani APM | 59 |
| Art. 7.11 – Aggiornamento degli elaborati del PUG..... | 60 |
| Art. 7.12 – Adeguamento al Piano | 60 |
| SIGLE DEI TIPI D'USO | 62 |
| ALLEGATO 1 – REPERTORIO NORMATIVO | 67 |

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI

Art. 1.1.- Natura, oggetto ed efficacia della presente normativa

1. La condizione insediativa comunale è in diretta relazione con lo stato di equilibrio storicamente determinato nel rapporto tra natura/morfologia dei suoli e sistema delle acque. Si tratta di uno stato di equilibrio in cui il ruolo della componente naturalistica è stato progressivamente ridotto fino a risultare circoscritto ai corsi d'acqua principali ed alle loro pertinenze residue.
2. Ogni intervento edilizio e trasformazione del suolo è quindi suscettibile, in senso cumulativo, di alterare lo stato di equilibrio esistente al punto da rendere critica anche la stessa definizione di resilienza: la capacità di ritorno alla condizione originaria a seguito di un trauma può infatti significare il ripresentarsi nel futuro delle cause che lo hanno determinato.
3. È quindi necessario interpretare il termine resilienza postulato dalla LR 24/2017 nel senso contenuto nell'Atto di coordinamento tecnico afferente alla SQUEA (DGR 384/19) vale a dire nell'accezione del raggiungimento, a seguito di un evento alterante, non dello stato iniziale bensì di una condizione che eviti il reiterarsi o aggravarsi dei suoi effetti nel futuro.
4. È altresì necessario il ricorso, nel caso della presente Disciplina, al principio di precauzione nelle trasformazioni della città e del territorio che suggerisce, sulla base del Quadro conoscitivo disponibile, a differenziare la Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale definendo due registri fondamentali:
 - l'esistente in ogni sua configurazione;
 - l'ulteriore anch'esso inteso nel medesimo significato.
5. I due registri corrispondono alle due categorie del PUG secondo la LR 24/2017 ascrivibili alla Disciplina del Territorio Urbanizzato (art. 33) ed alla Disciplina delle nuove urbanizzazioni (art. 35).
6. La presente normativa di attuazione del Piano Urbanistico Generale (di seguito PUG) del Comune di Sorbolo Mezzani ha il compito di dare attuazione ai contenuti di cui all'art. 33 della LR 24/2017.
7. Le presenti norme, applicando le indicazioni espresse nella "Strategia per la qualità urbana e ambientale" del PUG, disciplinano in particolare gli interventi di qualificazione edilizia e di ristrutturazione urbanistica di cui all'art. 7 comma 4 della L.R. 24/2017, attuabili sia nel territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 33 comma 4, che nel territorio rurale, ai sensi dell'art. 36 della medesima legge.
8. Chiunque abbia titolo ad effettuare interventi edilizi con procedura diretta, non comportante l'approvazione di Accordi Operativi, deve attenersi alle prescrizioni delle presenti Norme, oltre al Regolamento Edilizio e altri Regolamenti comunali in materie attinenti, in modo che tutti, nel fruirne, possano contribuire al miglioramento continuo della qualità urbana.
9. A decorrere dalla data di entrata in vigore del PUG, come previsto dall'art. 46 della L.R. 24/2017, è abrogato lo strumento urbanistico previgente e ogni altra disposizioni regolamentare emanata dal Comune che contrasti o risulti incompatibile con le presenti Norme, le quali quindi assumono piena validità ed efficacia nei confronti di ogni trasformazione fisica e funzionale degli immobili nell'intero territorio comunale, fatte salve le disposizioni transitorie di cui al successivo art. 1.5.
10. Le presenti Norme si applicano nel sovraordinato rispetto di tutte le disposizioni di legge nazionale e regionale che interessano a vario titolo le modificazioni fisiche e funzionali del territorio e degli immobili. Qualunque riferimento ad una specifica disposizione legislativa sovraordinata, si deve intendere riferito al testo vigente a seguito di tutte le modificazioni ed integrazioni alla disposizione stessa che siano entrate in vigore successivamente.

Art. 1.2 - Elaborati costitutivi del PUG

Il PUG è composto dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

Relazioni

- QC_R_A1: Scenario Socio-Economico
- QC_R_A2: Diagnosi Strategie e Regole del Piano
- QC_R_A3: Sintesi del percorso di costruzione del Piano
- QC_R_A4: Relazione Agro - paesaggistica
- QC_R_A5: Geologia, Geomorfologia, Idrogeologia e Rischio Sismico
- QC_R_A6: Sismicità del Territorio

Tavole e Quaderni del Piano

QC_A1: Sistema insediativo

- QC_T_A1.1: Tessuto e tipi edilizi - Mezzani e Coenzo
- QC_T_A1.1: Tessuto e tipi edilizi - Sorbolo, Casaltone e Bogolese
- QC_Q_A 1.2: Lettura del Tessuto insediativo
- QC_T_A 1.3: Tessuto insediativo – Sistema dei servizi
- QC_Q_A 1.4: Lettura della Città Pubblica
- QC_Q_A 1.5: Lettura per parti omogenee della Città
- QC_T_A 1.6: Carta della permeabilità urbana e territoriale - Mezzani e Coenzo
- QC_T_A 1.6: Carta della permeabilità urbana e territoriale - Sorbolo, Casaltone e Bogolese
- QC_T_A 1.7: Analisi storica dell'insediamento – Permanenze e persistenze
- QC_T_A 1.8: Carta delle aree dismesse e degradate
- QC_T_A 1.9: Stato di attuazione

QC_A2: Sistema ambientale

- QC_T_A 2.1: Carta semiotica
- QC_T_A 2.2: Carta delle microunità di paesaggio
- QC_T_A 2.3: Carta agro ecologica
- QC_T_A 2.4: Carta del reticolo idrografico
- QC_T_A 2.5: Carta dell'uso del suolo
- QC_T_A 2.6: Frammentazione e varchi ecologici (o Carta dello sprawl urbano)
- QC_T_A 2.7: Carta delle Infrastrutture verdi e delle Infrastrutture blu
- QC_T_A 2.8: Carta dei Servizi Ecosistemici

QC_A3: Sistema infrastrutturale e della mobilità

- QC_T_A3.1: Sistema della viabilità e della mobilità
- QC_T_A3.2: Sistema della mobilità lenta – stato di attuazione
- QC_Q_A3.3: Repertori (o matrici) stradali

QC_A4: Dotazioni infrastrutturali

- QC_T_A4.1: Carta delle Dotazioni infrastrutturali

QC_A5: Tutela del Territorio: Sistema Ambientale

- QC_T_A5.1 Carta Geolitologica e tetto dei depositi sabbiosi
- QC_T_A5.2 Carta dell'altimetria – Microrilievo su base topografica
- QC_T_A5.3 Carta Geomorfologica
- QC_T_A5.4 Carta dell'idrogeologia e vulnerabilità degli acquiferi
- QC_T_A5.5 Carta delle zone omogenee per effetti locali – pericolosità sismica del territorio urbanizzato
- QC_T_A5.6 Carta della periodizzazione storica ai fini sismici del territorio urbanizzato – vulnerabilità sismica
- QC_T_A5.7 Carta del rischio sismico di base del territorio urbanizzato – aree omogenee per rischio sismico
- QC_T_A5.8 Carta degli elementi di pericolosità geoambientale

QC A6: Tutela del Territorio: Sismicità del Territorio

QC_T_A6.1: Carta della zonizzazione ai fini sismici

Si allegano inoltre quale parte integrante del QC A6

– **MICROZONAZIONE SISMICA (agg. 2021)**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA (QC_R_A6_MZS)

ELABORATI CARTOGRAFICI (Scala 1: 20.000)

- Carta delle indagini (QC_T_A6_MZS_E1)
- Carta geologico-tecnica (QC_T_A6_MZS_E2)
- Carta delle frequenze naturali dei terreni (QC_T_A6_MZS_E3)
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) (QC_T_A6_MZS_E4)
- Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs) (QC_T_A6_MZS_E5)
- Carta di microzonazione sismica (FA_{PGA}) (QC_T_A6_MZS_E6a)
- Carta di microzonazione sismica (FA_{SA1} 0,1-0,5s) (QC_T_A6_MZS_E6a1)
- Carta di microzonazione sismica (FA_{SA2} 0,4-0,8s) (QC_T_A6_MZS_E6a2)
- Carta di microzonazione sismica (FA_{SA3} 0,7-1,1s) (QC_T_A6_MZS_E6a3)
- Carta di microzonazione sismica (FA_{SA4} 0,5-1,5s) (QC_T_A6_MZS_E6a4)
- Carta di microzonazione sismica (FA_{IS} 0,1-0,5s) (QC_T_A6_MZS_E6b)
- Carta di microzonazione sismica (FA_{IS} 0,5-1,0s) (QC_T_A6_MZS_E6c)
- Carta di microzonazione sismica (FA_{IS} 0,5-1,5s) (QC_T_A6_MZS_E6d)
- Carta di microzonazione sismica (HSM) (QC_T_A6_MZS_E6e)
- Carta di microzonazione sismica (H0408) (QC_T_A6_MZS_E6f)
- Carta di microzonazione sismica (H0711) (QC_T_A6_MZS_E6g)
- Carta di microzonazione sismica (H0515) (QC_T_A6_MZS_E6h)

VERIFICHE DEL RISCHIO DI LIQUEFAZIONE (QC_T_A6_MZS_E7)

– **ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA (CLE) (agg. 2021)**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA (QC_R_A6_CLE)

ELABORATI CARTOGRAFICI

- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)- scala 1: 15.000 (QC_T_A6_MZS_E1)

- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)- scala 1: 3.000 (QC_T_A6_MZS_E2)
- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS (HSM)+CLE_ NORD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 nord)
- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS (HSM)+CLE_ SUD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 sud)
- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS+CLE_ NORD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 nord)
- Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) - Carta di sovrapposizione MS+CLE_ SUD - scala 1:10.00 (QC_T_A6_CLE_E3 sud)

SCHEDA

Schede infrastrutture accessibilità-connessione (AC)

Schede Aree di emergenza (AE)

Schede aggregato strutturale (AS)

Schede edifici strategici (ES)

Schede Unità Strutturale (US)

QC_A7: Sintesi del Quadro Conoscitivo

QC_T_A7.1: Coerenza esterna del piano (PTCP)

B . VINCOLI

VIN_R_B1: Scheda dei Vincoli

VIN_T_B1(n): Tavola dei Vincoli (n elaborati cartografici)

C . PARTE PRIMA – STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

PUG_R_C1: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico – Ambientale

PUG_T_C2: Tavola del Territorio Urbanizzato

PUG_T_C3: Tavola della Strategia - Sistema insediativo

PUG_T_C3: Tavola della Strategia - Sistema ambientale

PUG_T_C3: Tavola della Strategia – Diagramma del progetto

PUG_SQUEA_C4: Carta del progetto di suolo (n. 5 tavole)

PUG_T_C5: Tavola della Strategia – Transizione ecologica

PUG_T_C6: Tavola della Strategia – Città postpandemica (prototipo)

D . PARTE SECONDA – DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI

PUG_NA – Norme di Attuazione relativa alla disciplina degli interventi edilizi diretti – Allegati specifici;

PUG_T_D1: Disciplina degli interventi edilizi diretti (n. 6 tavole)

PUG_T_D2: Disciplina degli interventi edilizi diretti – Spazi Aperti

E . VALSAT

VAS_R_E1 – Rapporto Ambientale VALSAT

VAS_R_E2 - Sintesi non tecnica

F.ZAC

ZAC_REL - Zonizzazione Acustica Comunale – Relazione Illustrativa

ZAC_NTA - Zonizzazione Acustica Comunale – Normativa Tecnica

ZAC_T_1.n – Zonizzazione Acustica Comunale (n elaborati cartografici)

F. ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ZAC_R_F1 –Relazione di Zonizzazione acustica

ZAC_T_F1: Tavola di Zonizzazione acustica, in scala 1:5000

Art. 1.3 - Prevalenza delle norme di tutela sulle presenti norme

1. Per ciascun immobile le potenzialità di trasformazione fisica e funzionale per intervento edilizio diretto (o convenzionato) sono definite nei Titoli seguenti, fermo restando il sovraordinato rispetto di tutte le eventuali norme di tutela o vincoli che interessino l'immobile, evidenziate nella Tavola dei Vincoli e richiamate nella Scheda dei Vincoli (di cui all'art. 37 della L.R 24/2017), o comunque vigenti al momento della presentazione del titolo abilitativo edilizio. Le limitazioni determinate dalle norme di tutela di cui alla tavola dei Vincoli e alla relativa Scheda dei Vincoli o comunque da norme sovraordinate vigenti prevalgono sempre sulle presenti norme.

Art. 1.4 - Definizioni di termini urbanistici ed edilizi, ed acronimi

1. IL PUG assume ed utilizza le definizioni tecniche uniformi di cui all'Atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, approvato con D.G.R. n. 922 del 28/06/2017 e con s.m.i..
2. Nel presente testo si utilizzano inoltre i seguenti acronimi:
 - AD = Addensamento
 - AO = Accordo operativo
 - Art. = Articolo
 - CQAP = Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio
 - CU = Cambiamento d'uso
 - D.G.R. = delibera della Giunta regionale
 - D.Lgs. = Decreto legislativo
 - D.I. = Decreto interministeriale
 - D.M. = Decreto Ministeriale
 - D.P.R. = Decreto del Presidente della Repubblica
 - L.R. = Legge regionale
 - MO = Manutenzione ordinaria
 - MS = Manutenzione straordinaria
 - NC = Nuova costruzione
 - QE = Qualificazione edilizia
 - PAIP = Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica
 - PCC = Permesso di Costruire Convenzionato
 - PRA = Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola
 - RC = Restauro e risanamento conservativo

- RE = Ristrutturazione edilizia
- RU = Ristrutturazione urbanistica
- RUc = Ristrutturazione urbanistica a permesso di costruire convenzionato
- SC = Superficie complessiva
- SCO = Superficie coperta
- SE = Sostituzione edilizia
- IPF = Indice di permeabilità o della Superficie permeabile
- UF = Indice di utilizzazione fondiaria: quantità massima di superficie o di volume edificabile su una determinata superficie fondiaria, comprensiva dell'edificato esistente. È dato dal rapporto fra la SF e la SU espresso in mq/mq;
Cveg = Rapporto di copertura vegetazionale fondiario misurato sulla proiezione verticale della chioma vegetazionale reale
- VT = Volume totale

Art. 1.5 - Misure di salvaguardia e disposizioni transitorie

1. Tutti i permessi di costruire rilasciati le SCIA e le CILA presentate anteriormente alla data di adozione del PUG, sono considerate non in contrasto con le prescrizioni di tale strumento, e mantengono la loro validità, purché i lavori vengano iniziati e terminati entro i termini fissati nel titolo abilitativo stesso a norma di legge. Le presenti Norme non si applicano inoltre alle variazioni essenziali in corso d'opera che non richiedano un nuovo titolo abilitativo.
2. Nel caso dei Piani Urbanistici Attuativi, dei progetti planivolumetrici convenzionati o progetti unitari di intervento o urbanizzazioni convenzionate di cui sia già sottoscritta la convenzione alla data di adozione delle presenti norme, i successivi permessi di costruire sono rilasciabili, fino alla data di scadenza delle relative convenzioni, nel rispetto degli indici edilizi ed urbanistici e relative modalità di misura come definiti negli strumenti urbanistici comunali.
3. È comunque consentito presentare varianti agli strumenti attuativi già approvati e in corso di esecuzione per adeguarli compiutamente alle disposizioni del PUG.
4. Nel caso di Piani Urbanistici Attuativi approvati ma non ancora convenzionati alla data di adozione del PUG, questi saranno recepiti entro il Perimetro del Territorio Urbanizzato qualora convenzionati entro i termini prestabiliti; i PUA che si non convenzioneranno entro i termini stabiliti saranno riclassificati come territorio agricolo.
5. Nel caso di ambiti oggetto di Accordo Operativo antecedente alla data di adozione del PUG, questi saranno recepiti entro il Perimetro del Territorio Urbanizzato qualora convenzionati entro i termini prestabiliti; i PUA che si non convenzioneranno entro i termini stabiliti saranno riclassificati come da destinazione d'uso previgente.

Art. 1.6 - Uso esistente

1. Si considerano come legittimamente in essere gli usi risultanti dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o il più recente intervento edilizio, ivi compresi i titoli abilitativi in sanatoria, oppure, in assenza o indeterminatezza del titolo, dalla classificazione catastale attribuita in sede di primo accatastamento o da altri documenti probanti quali ad esempio le autorizzazioni commerciali.

Art. 1.7 - Costruzioni preesistenti

1. Ai sensi delle presenti norme, per costruzione 'esistente' o 'preesistente' ad una determinata data si intende qualsiasi costruzione che, a quella data, risulti regolarmente autorizzata, concessa o sanata ai sensi della legislazione in materia, oppure di cui sia comprovabile l'esistenza da data antecedente

all'entrata in vigore di leggi, norme o regolamenti che rendano obbligatoria l'emissione di un titolo edilizio abilitativo alla costruzione di manufatti.

2. Si considerano non più esistenti alla data di adozione delle presenti norme quelle costruzioni che, pur legittimate ai sensi del precedente comma, fossero a tale data in condizioni tali di collabenza che, sulla base della normativa in materia di iscrizione al catasto, non fossero da considerare "catastalmente individuabili né perimetrabili" in quanto prive totalmente di copertura e della relativa struttura portante o di tutti i solai, ovvero delimitate da muri che non abbiano almeno l'altezza di un metro in tutto il perimetro.
3. Fatti salvi i casi di cui all'articolo seguente, gli edifici che si trovino nelle condizioni di cui al comma 2 possono essere ripristinati nei soli seguenti casi:
 - a) che siano individuati negli strumenti urbanistici come edifici di valore storico-architettonico o come edifici di pregio storico-culturale e testimoniale, in categoria di tutela A di cui all'art. 3.3.
 - b) che siano stati demoliti per ordinanza sindacale o con titolo abilitativo in relazione a situazioni di pericolosità, e la richiesta di permesso di costruire per la ricostruzione sia presentata entro cinque anni dalla demolizione:
 - c) che sia disponibile documentazione storica iconografica in grado di testimoniare lo stato di fatto originario,
4. Gli edifici esistenti in contrasto con le destinazioni d'uso previste nelle presenti norme, in mancanza di strumenti attuativi preventivi di iniziativa pubblica ad essi relativi, non sono soggetti ad alcuna procedura coattiva, ma potranno essere oggetto di interventi edilizi diretti soltanto per adeguarsi alle presenti Norme, oppure interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 1.8 - Definizione delle categorie di intervento edilizio

1. In riferimento e coordinamento con le disposizioni del REC – Parte I, per le definizioni degli interventi edilizi si fa rinvio all'Allegato all'Art. 9 LR 15/2013.
2. Gli interventi edilizi così come definiti in detto Allegato sono tenuti al rispetto delle Norme di Zona di cui al presente PUG in materia sismica, energetica, microclimatica, di consumo di suolo e di servizi ecosistemici fissati dalle presenti Norme nonché dalle disposizioni del REC, Parte I e Parte II.

Art. 1.9 - Definizione delle tipologie di trasformazioni edilizie e urbanistiche dei tessuti urbani esistenti e negli interventi di riuso e rigenerazione urbana

1. L'azione si applica ai seguenti elementi individuati nel Catalogo dati cartografici:
 - patrimonio edilizio esistente
 - parti di città pianificate con strumento urbanistico attuativo .

Indirizzi per le politiche urbane

2. Il Comune promuove politiche per l'incentivazione dell'adeguamento edilizio, in particolare a favore dell'accessibilità degli alloggi e alla qualificazione del tessuto (spazi pieni e spazi vuoti) complessivo.
3. Il Comune promuove interventi di efficientamento energetico, per la sicurezza e per l'accessibilità degli edifici privati, anche agevolando l'accesso da parte dei proprietari di immobili ad iniziative di miglioramento degli edifici messe in campo da altre istituzioni.
4. Il Comune predispone programmi di interventi strutturali sul patrimonio edilizio di proprietà e, in accordo e con la collaborazione del soggetto gestore (ACER) sul patrimonio abitativo pubblico, utilizzando le tecnologie innovative più avanzate.

Tipologie di trasformazione edilizie e urbanistica

5. Costituiscono interventi di riuso e rigenerazione urbana, ai sensi e secondo le definizioni dell'Art. 7, comma 4 della LR 24/2017, le seguenti tipologie di trasformazione edilizia e urbanistica dei tessuti urbani esistenti:

- a) Qualificazione Edilizia (QE), definita alla lettera a) del comma 4 dell'Art 7 della LR 24/2017;
 - b) Ristrutturazione Urbanistica (RU), definita alla lettera h) dell'allegato alla legge regionale 30 luglio 2013, n. 15;
6. Rientrano nella Qualificazione Edilizia le categorie di intervento conservativo MO, MS, RRC ed RE1.
7. Negli interventi di Ristrutturazione Urbanistica sono consentite le categorie di intervento MO, MS, RRC, RE1, RE2, NC.
8. Le categorie di intervento urbanistico-edilizio sono quelle elencate nell'Art. 3 del DPR 380/2001 e smi con le definizioni ivi contenute così come integrate dall'Allegato alla LR 15/2013 (Art. 9, comma 1) e smi:
- Manutenzione Ordinaria (MO);
 - Manutenzione Straordinaria (MS);
 - Restauro Scientifico (RS);
 - Restauro e Risanamento Conservativo (RRC), comprensivo di eventuale incremento di SU interna compatibile con le caratteristiche storico-architettoniche, tipo-morfologiche e costruttive esistenti;
 - Ristrutturazione Edilizia (RE), con le specifiche di cui al successivo comma 9;
 - Nuova Costruzione (NC), con le specifiche di cui al successivo comma 10;
 - Ristrutturazione Urbanistica (RU).
9. La Ristrutturazione Edilizia si articola come segue:
- RE1 Ristrutturazione Edilizia conservativa, a parità di sagoma e di sedime e con incremento di SU interna compatibile con le caratteristiche planivolumetriche e tipologiche esistenti, anche con demolizione e ricostruzione;
 - RE2 Demolizione e ricostruzione senza i limiti di sagoma e sedime della RE1.
10. La Nuova Costruzione si articola come segue:
- NC1 Ampliamento di edifici esistenti;
 - NC2 Nuova costruzione su lotto libero.

Condizioni di sostenibilità per gli interventi urbanistici

11. In tutto il territorio urbanizzato, ad eccezione dei tessuti R1, sono consentiti interventi di Ristrutturazione urbanistica del patrimonio edilizio esistente, nel rispetto di quanto stabilito dal Repertorio Normativo e dalle Tavole di SQUEA.
12. Per gli stessi interventi inoltre il Piano riconosce un incentivo di natura volumetrica, una tantum, in misura del 20% rispetto al volume totale che insiste sull'area oggetto di intervento, per gli interventi che comprendano contemporaneamente:
- interventi di miglioramento sismico dell'intera costruzione fino al 60% delle prestazioni di un nuovo edificio o di adeguamento sismico, da prevedere a seguito di valutazione della sicurezza dell'edificio secondo i criteri stabiliti dalle vigenti NTC;
 - interventi di adeguamento a condizioni di accessibilità.
13. L'incentivo volumetrico non viene riconosciuto con riferimento al Volume totale esistente di edifici d'interesse storico-architettonico e storico-architettonico compresi nell'intervento.
14. Gli interventi di Ristrutturazione urbanistica devono collocare le nuove costruzioni o infrastrutture in modo tale da garantire la più ampia conservazione dei suoli integri. Il permesso di costruire convenzionato relativo agli interventi deve pertanto dimostrare un'approfondita conoscenza dei suoli interessati alla trasformazione a partire da una dettagliata analisi storica del sito e da una descrizione delle attività pregresse che lo hanno coinvolto, al fine di individuare possibili sorgenti o condizioni di contaminazione e conseguentemente definire i necessari accertamenti qualitativi sulle matrici ambientali suolo e acque sotterranee e gli interventi di risanamento o bonifica, propedeutici alla trasformazione. Si deve inoltre sviluppare ed includere un'analisi delle diverse alternative possibili,

sia localizzative che costruttive, per limitare il consumo di suolo (diretto e indiretto), salvaguardandone o potenziandone le prestazioni ecosistemiche di regolazione.

Prescrizioni per gli interventi edilizi

15. In tutto il territorio urbanizzato, e nelle aree edificate in zona agricola, sono consentiti interventi di Qualificazione edilizia del patrimonio edilizio esistente, nel rispetto delle modalità di intervento sul patrimonio di interesse storico-architettonico e culturale e testimoniale.
16. Gli interventi devono assicurare il rispetto delle caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici, come definite dal Regolamento edilizio e i requisiti prestazionali per la compatibilità ambientale nel contesto urbano.
17. Gli interventi sono realizzati a parità di Volume totale che insiste sul lotto.
18. Nel territorio urbanizzato il Piano riconosce un incentivo di natura volumetrica, una tantum e nel lotto, in misura del 10% rispetto al volume totale che insiste sul lotto, per gli interventi di Qualificazione edilizia che comprendano contemporaneamente e per l'intero edificio:
 - interventi di miglioramento sismico dell'intera costruzione fino al 60% delle prestazioni di un nuovo edificio o di adeguamento sismico, da prevedere a seguito di valutazione della sicurezza dell'edificio secondo i criteri stabiliti dalle vigenti NTC;
 - interventi di adeguamento dell'intero edificio a condizioni di accessibilità.
19. L'incentivo volumetrico non viene riconosciuto agli edifici d'interesse storico-architettonico e storico-architettonico del Moderno.
20. Gli interventi di riuso e di rigenerazione urbana si differenziano da quelli di cui all'Allegato all'art. 9 LR 15/13 in quanto, oltre al rispetto del PUG e del REC in materia sismica, energetica, microclimatica, di consumo di suolo e di servizi ecosistemici, contribuiscono alla creazione del Bene comune urbano comunale attraverso l'applicazione delle misure tecnico-progettuali della SQUEA intese, oltre che al soddisfacimento delle esigenze individuali, a concorrere in modo significativo alla qualità urbana obiettivo del PUG.

Art. 1.10 - Requisiti generali dell'edificazione

1. Al fine di affrontare adeguatamente e risolvere le criticità emerse nello svolgimento della procedura di ValSAT in modo verificabile nella fase di monitoraggio, gli interventi edilizi devono essere progettati e realizzati secondo i criteri prescritti dalla SQUEA e in modo comunque da minimizzare:
 - a) l'effetto diaframma tra acque e suolo inteso in tutto il suo potenziale ecosistemico, con particolare riferimento al ciclo delle acque ed al regime idrologico (infiltrazione);
 - b) la vulnerabilità sismica;
 - c) le esigenze energetiche dell'edificio;
 - d) il contributo dell'edificio all'effetto isola di calore garantendo che gli spazi esterni offrano condizioni di comfort termico accettabile durante il periodo estivo;e da massimizzare i servizi ecosistemici offerti dal suolo circostante e sottostante, con particolare riferimento a:
 - 1) regolazione del microclima;
 - 2) rimozione di particolato e ozono;
 - 3) disponibilità di acqua;
 - 4) purificazione dell'acqua dai contaminanti;
 - 5) supporto alle attività umane.

Art. 1.11 - Nuova costruzione, ampliamento e qualificazione edilizia attraverso demolizione con ricostruzione.

1. La NC, la RU e la QE devono avvenire nel rispetto dei requisiti indicati nella SQUEA e nel Repertorio e comunque:

- 1) rientrare, secondo le *“Linee Guida per la classificazione di rischio sismico delle costruzioni”*, nella Categoria di Classificazione Sismica indicata dall’articolo specifico del REC;
 - 2) rientrare nella classe energetica indicata dall’articolo specifico del REC;
 - 3) comprendere la dotazione un impianto, idoneo e congruo allo scopo, di captazione, depurazione e subirrigazione del volume sia delle acque meteoriche che delle acque reflue provenienti dall’edificio;
 - 4) utilizzare forme, materiali e coloriture di coperture e pareti esterne tali da contenere l’indice di riflettanza entro il valore indicato dall’articolo specifico del REC come contributo dell’edificio al contrasto all’effetto isola di calore garantendo che gli spazi esterni offrano condizioni di comfort termico accettabile durante il periodo estivo;
 - 5) Comprendere nell’intervento le pertinenze non edificate assicurando una dotazione vegetale utile ai fini del miglioramento microclimatico e dell’assorbimento di inquinanti.
2. In assenza di attuazione del Repertorio normativo possono essere effettuati sugli edifici interventi di cui alle lettere a, b, e c del DPR 380/2001 e smi, sia per le aree comprese entro il territorio urbanizzato che al suo esterno.
 3. Per gli edifici individuati entro il tessuto urbanizzato (Tavole della Disciplina) e in zona agricola (sistema degli spazi aperti), in caso di individuazione come opera incongrua e/o edificio dismesso o degradato, (Repertorio Normativo), sugli immobili possono essere effettuati solamente interventi di MO e MS. Altri interventi possono essere effettuati esclusivamente con attuazione del Repertorio normativo di Piano.

Art. 1.12 - Incentivi urbanistici

1. Il PUG recepisce ed applica, attraverso le categorie e tipologie di intervento di cui ai precedenti artt. 1.9 e 1.10, le misure incentivanti contenute nella DGR 967/2015, art. 5, c.3.
2. Il PUG recepisce ed applica altresì gli incentivi urbanistici per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana di cui all’art. 8 della LR 24/2017 secondo le modalità stabilite dalla SQUEA.
3. L’Amministrazione comunale può promuovere od attivare un progetto strategico per la riqualificazione e rigenerazione urbana, nonché, previa deliberazione del Consiglio che si esprime in ordine all’intervento proposto, potrà prevedere la ulteriore riduzione del contributo di costruzione e altre forme di premialità, ad esempio attraverso l’atterraggio di crediti edilizi, progressive e parametrize ai livelli prestazionali raggiunti, per realizzare i seguenti obiettivi di interesse pubblico:
 - a. la promozione della riqualificazione urbana, anche attraverso interventi edilizi che qualifichino le nuove centralità urbane dei singoli centri e località;
 - b. il miglioramento delle condizioni di salubrità e sicurezza;
 - c. l’arricchimento della dotazione dei servizi, del verde pubblico e delle opere infrastrutturali occorrenti;
 - d. il risparmio dell’uso delle risorse naturali disponibili ed in particolare il contenimento del consumo delle risorse energetiche;
 - e. la realizzazione di offerta abitativa di edilizia residenziale sociale e/o convenzionata;
 - f. la promozione dell’eliminazione delle barriere architettoniche;
 - g. la realizzazione di edilizia ricettiva di accoglienza e soggiorno;
 - h. interventi di promozione degli esercizi di vicinato;
 - i. interventi per la realizzazione di edifici a consumo zero.

Art. 1.13 - Contributo al Bene Comune urbano

1. L’onerosità degli interventi edilizi di cui all’art. 1.11 è riconosciuta dal Comune come contributo al Bene Comune Urbano nei limiti e secondo le modalità che potranno essere esplicitate in sede di specifico *Regolamento comunale di Disciplina degli Interventi edilizi ed ecologici per il Bene comune Urbano*.

Art. 1.14 – Misure di riduzione del rischio sismico

1. Il PUG persegue obiettivi per la riduzione del rischio sismico entro il territorio comunale.

2. Il PUG definisce per ogni zona omogenea, di cui alla specifica Tavola del QC denominata QC_T_A6_1 "Zonizzazione sismica", gli indirizzi e le prescrizioni di procedura, come di seguito riportato.
3. **ZONE STABILI SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONI LOCALI (III LIVELLO)**
Nelle zone stabili suscettibili di amplificazioni locali per gli interventi urbanistici sono ritenuti sufficienti gli studi di MS di III livello contenuti nel Quadro Conoscitivo del PUG e relativi approfondimenti. La relazione geologica e sismica a corredo degli accordi operativi dovrà contenere indagini geognostiche/geofisiche (penetrometrie, sondaggi a carotaggio, indagine a sismica passiva/attiva, ecc..) appositamente realizzate in ragione delle dimensioni dell'area da investigare, che consentano di ricostruire la sismostratigrafia almeno nei primi 20 m di sottosuolo.
I nuovi interventi edilizi o gli interventi edilizi sul patrimonio esistente devono essere realizzati nel rispetto di quanto definito dalle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018).
4. **ZONE DI ATTENZIONE PER LIQUEFAZIONE GIÀ INDAGATE DA MZS DI III LIVELLO**
Nelle zone di attenzione per liquefazione già indagate da MZS di III livello, la relazione geologica e sismica a corredo degli accordi operativi o del progetto per interventi edilizi di nuova costruzione o per interventi su costruzioni esistenti quando richiesto dalla NTC, dovrà contenere indagini geognostiche/geofisiche (penetrometrie, sondaggi a carotaggio, indagine a sismica passiva/attiva, ecc..) appositamente realizzate in ragione delle dimensioni dell'area da investigare, che consentano di ricostruire la sismostratigrafia almeno nei primi 20 m di sottosuolo. Nel caso in cui venga riscontrata la presenza di sabbie sotto falda entro i primi 20 m di profondità, dovrà essere eseguita l'analisi numerica di risposta sismica locale, la verifica dell'indice di potenziale liquefazione e dei cedimenti post sismici attesi.
I nuovi interventi edilizi o gli interventi edilizi sul patrimonio esistente dovranno essere realizzati nel rispetto di quanto definito dalle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018).
5. **ZONE DI ATTENZIONE PER LIQUEFAZIONE (ZAlq) (II livello)**
Nelle zone di attenzione per liquefazione (II livello), per gli interventi urbanistici sono richiesti approfondimenti della MZS di III livello (DGR 630/2019), con particolare attenzione al fenomeno della liquefazione e dei cedimenti post sismici.
La relazione geologica a corredo del progetto di interventi edilizi di nuova costruzione, realizzati nel rispetto di quanto definito dalle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018), dovrà contenere indagini geognostiche/geofisiche (penetrometrie, sondaggi a carotaggio, indagine a sismica passiva/attiva, ecc..) appositamente realizzate in ragione delle dimensioni dell'intervento, con analisi numerica della risposta sismica locale, verifica dell'indice di potenziale liquefazione e dei cedimenti post sismici attesi. La relazione geologica dovrà fornire una adeguata valutazione sull'ammissibilità del progetto in funzione della pericolosità sismica; nel caso venga accertata la potenziale occorrenza di liquefazione, andranno valutati interventi di riduzione della pericolosità sismica, avendo cura di verificare la non interferenza degli stessi con le costruzioni esistenti nelle immediate vicinanze.
Gli interventi sulle costruzioni esistenti, sono realizzati nel rispetto di quanto definito dalle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018). La relazione geologica e sismica a corredo del progetto per interventi sulle costruzioni esistenti, quando richiesta dalle NTC, dovrà contenere indagini geognostiche/geofisiche (penetrometrie, sondaggi a carotaggio, indagine a sismica passiva/attiva, ecc..) appositamente realizzate in ragione delle dimensioni dell'intervento, la modellazione sismica del terreno, l'analisi numerica della risposta sismica locale, la verifica dell'indice di potenziale liquefazione e dei cedimenti post sismici attesi.
6. **ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITÀ PER LIQUEFAZIONE (ZONE DI SUSCETTIBILITÀ ZSlq e ZONE DI RISPETTO ZRlq) (III LIVELLO)**
Nelle zone suscettibili di instabilità per liquefazione (ZSLQ e ZRLQ), la relazione geologica a corredo degli accordi operativi dovrà contenere indagini geognostiche/geofisiche (penetrometrie, sondaggi a carotaggio, indagine a sismica passiva/attiva, ecc..) appositamente realizzate in ragione delle dimensioni dell'area da investigare, che consentano di ricostruire la sismostratigrafia almeno nei primi 20 m di

sottosuolo. La relazione dovrà contenere la verifica dell'indice di potenziale liquefazione e dei cedimenti post sismici, e potrà utilizzare come a_g di input quella già calcolata dagli studi di microzonazione sismica di III livello. Dovranno essere previsti interventi di riduzione della pericolosità sismica compatibilmente con le strutture esistenti nelle adiacenze.

La relazione geologica a corredo del progetto di interventi edilizi di nuova costruzione, realizzati nel rispetto di quanto definito dalle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018), dovrà contenere indagini geognostiche/geofisiche (penetrometrie, sondaggi a carotaggio, indagine a sismica passiva/attiva, ecc..) appositamente realizzate in ragione delle dimensioni dell'intervento, con analisi numerica della risposta sismica locale, verifica dell'indice di potenziale liquefazione e dei cedimenti post sismici attesi. La relazione geologica dovrà fornire una adeguata valutazione sull'ammissibilità del progetto in funzione della pericolosità sismica riscontrata e, compatibilmente con le condizioni geologiche al contorno, dovranno essere valutati interventi di riduzione della pericolosità sismica, avendo cura di verificare la non interferenza degli stessi con le costruzioni esistenti nelle immediate vicinanze.

Gli interventi sulle costruzioni esistenti, sono realizzati nel rispetto di quanto definito dalle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018). La relazione geologica e sismica a corredo del progetto per interventi sulle costruzioni esistenti, quando richiesta dalle NTC, dovrà contenere indagini geognostiche/geofisiche (penetrometrie, sondaggi a carotaggio, indagine a sismica passiva/attiva, ecc..) appositamente realizzate in ragione delle dimensioni dell'intervento, la modellazione sismica del terreno, l'analisi numerica della risposta sismica locale, la verifica dell'indice di potenziale liquefazione e dei cedimenti post sismici attesi.

7. Per tutti gli interventi sulle costruzioni esistenti, ricadenti in zona ZAlq, ZSlq e ZRlq, realizzate o il cui progetto sia stato presentato in data precedente all'entrata in vigore delle NTC 2008 (01.07.2009), esclusione di quelli di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria per i quali non siano previsti interventi che interferiscano o riguardino elementi strutturali, di interventi di adeguamento igienico-sanitario, o altri interventi obbligatori di settore, dovrà essere prodotta un'apposita Relazione di Valutazione della sicurezza sismica dell'edificio, che permetta di stabilire, anche in ragione delle opere in previsione, se l'utilizzo della costruzione possa continuare senza interventi o sia necessario aumentarne la sicurezza sismica mediante azioni di miglioramento o adeguamento sismico, in linea e secondo i criteri stabiliti dalle vigenti NTC.

8. ZONE NON INDAGATE DALLA MZS DI III LIVELLO

Nelle zone non indagate, per gli interventi urbanistici sono richiesti approfondimenti della MZS di III livello (DGR 630/2019), con particolare attenzione al fenomeno della liquefazione e dei cedimenti post sismici.

Gli interventi edilizi di nuova costruzione e gli interventi sulle costruzioni esistenti sono realizzati nel rispetto di quanto stabilito dalle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018).

La relazione geologica e sismica a corredo del progetto per interventi edilizi di nuova costruzione o per interventi sul patrimonio edilizio esistente quando richiesta dalla NTC, deve contenere indagini geognostiche/geofisiche (penetrometrie, sondaggi a carotaggio, indagine a sismica passiva/attiva, ecc..) appositamente realizzate in ragione delle dimensioni dell'area da investigare, che consentano di ricostruire la sismostratigrafia almeno nei primi 20 m di sottosuolo. Nel caso in cui venga riscontrata la presenza di sabbie sotto falda entro i primi 20 m di profondità, dovrà essere eseguita l'analisi numerica di risposta sismica locale, la verifica dell'indice di potenziale liquefazione e dei cedimenti post sismici attesi.

TITOLO II – DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE

Art. 2.1 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

1. Fanno parte delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (altrimenti dette opere di urbanizzazione primaria):
 - gli impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua;
 - la rete fognaria, gli impianti di depurazione e la rete di canalizzazione delle acque meteoriche;
 - gli spazi e gli impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi;
 - la pubblica illuminazione, la rete e gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica, di gas e di altre forme di energia;
 - gli impianti e le reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni;
 - le strade, gli spazi e i percorsi pedonali, le piste ciclabili, le fermate e le stazioni del sistema dei trasporti collettivi ed i parcheggi pubblici al diretto servizio dell'insediamento.

Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti sono anche definite "opere di urbanizzazione primaria", al fine anche di determinare gli "oneri di urbanizzazione" secondo quanto definito dalla legislazione nazionale e regionale.

2. La realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia può essere permessa a condizione che l'area di intervento sia servita in modo adeguato ed efficiente dalle opere di urbanizzazione primaria di cui sopra. In particolare, gli insediamenti nel territorio urbano devono disporre di:
 - allacciamento alla rete di distribuzione idrica;
 - allacciamento ad un collettore fognario pubblico di capacità adeguata al carico previsto, e connesso ad un impianto di depurazione di capacità adeguata al carico inquinante previsto;
 - accessibilità ad una strada pubblica dotata di impianto di illuminazione;
 - allacciamento alle reti di distribuzione di energia elettrica e di gas ove la zona è metanizzata;
 - presenza di tecniche idonee e compatibili di allacciamento e di smaltimento se in zona a carattere rurale.
3. Nel caso di interventi edilizi residenziali nel territorio rurale, che eccedano la manutenzione ordinaria, la dotazione infrastrutturale minima di cui deve essere garantita l'esistenza o la realizzazione contestualmente all'intervento è la seguente:
 - strada di accesso (anche non asfaltata);
 - rete di distribuzione dell'energia elettrica, ovvero sistemi che assicurino l'autosufficienza energetica dell'edificio;
 - rete di distribuzione dell'acqua; oppure, solo nelle aree non servite da acquedotto, pozzo idropotabile dotato di idonea certificazione;
 - allacciamento alla rete fognaria pubblica. Qualora sia constatata l'impossibilità di scaricare regolarmente nella rete fognaria esistente o che sia constatato che la rete esistente sia inadatta a ricevere le acque reflue prodotte all'interno dell'intervento, dovranno comunque essere individuati ed adottati adeguati sistemi di collettamento e trattamento in conformità con quanto definito e normato dal Regolamento di Pubblica Fognatura.

Art. 2.2 - Aree per attrezzature e spazi collettivi

1. Costituiscono attrezzature e spazi collettivi (altrimenti dette opere di urbanizzazione secondaria) il complesso degli impianti, opere e spazi attrezzati pubblici, destinati a servizi di interesse collettivo, necessari per favorire il migliore sviluppo della comunità e per elevare la qualità della vita individuale e collettiva.
2. Le attrezzature e gli spazi collettivi di carattere comunale riguardano in particolare:

- a) l'istruzione;
 - b) l'assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari;
 - c) la pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;
 - d) le attività culturali, associative e politiche;
 - e) il culto;
 - f) gli spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive;
 - g) gli altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;
 - h) i parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria, ossia diversi da quelli al diretto servizio dell'insediamento di cui all'art. 2.1 comma 1.
3. Le aree per attrezzature e spazi collettivi esistenti, individuate graficamente nella tavola del PUG, insieme con le aree a ciò destinate individuate negli Accordi Operativi e quelle che verranno cedute al Comune, costituiscono la dotazione di spazi pubblici e di uso pubblico di ciascun centro abitato o insediamento. Queste aree, salvo quelle per il culto, sono destinate a far parte del patrimonio pubblico; tuttavia, le attrezzature ivi previste possono essere realizzate e/o gestite da soggetti diversi dall'Amministrazione comunale, attraverso apposite convenzioni, eventualmente accompagnate da concessioni di diritto di superficie, con le quali venga comunque assicurata possibilità di pubblica fruizione degli spazi e delle attrezzature.
4. Aree per posteggio bici. Nell'ambito della dotazione prevista di parcheggi pubblici, di nuova realizzazione, dovrà essere prevista e riservata al parcheggio di biciclette una quota aggiuntiva non inferiore al 5% dell'area relativa, adeguatamente attrezzata. Tali spazi, dotati di apposite rastrelliere porta bici, sono altresì da dimensionare in misura adeguata al numero di alloggi o di unità immobiliari presenti nel fabbricato o complesso condominiale o funzione pubblica, e dovranno garantire almeno un posto bici per ogni alloggio/unità o per un rapporto di 1 posto ogni 5 utenti. In caso di fabbricati a destinazione commerciale o produttiva gli stessi devono essere dimensionati con riferimento al numero di utenti stabilendo un rapporto di almeno 1% della Superficie Complessiva
4. **Usi ammissibili** - In queste aree sono previsti i seguenti usi: g1, g2, g3, g4, g5, g6, g7, g10. Sono inoltre ammissibili i seguenti ulteriori usi, g8, g9 limitatamente alle isole ecologiche, c4 limitatamente agli impianti fotovoltaici, nonché, attraverso concessioni temporanee di occupazione di suolo pubblico: g12 (commercio su suolo pubblico, fiere, spettacoli viaggianti, b5 (pubblici esercizi). Sono fatti salvi usi diversi legittimamente in essere in data antecedente all'entrata in vigore delle presenti norme.
5. **Modalità di attuazione:** intervento edilizio diretto.
6. **Usi ammessi e interventi consentiti** per ciascun tipo di area. Simboli grafici diversi contraddistinguono nelle tavole del PUG (*PUG_T_D1: Disciplina degli interventi edilizi diretti, in scala 1.2000*) le zone destinate alle diverse attrezzature e servizi. Le destinazioni previste nelle tavole del PUG attraverso detti simboli in ciascuna area possono comunque essere modificate attraverso delibere del Consiglio Comunale. Sono sempre ammessi gli interventi edilizi conservativi (MO, MS, RC, RE). Gli interventi NC, nonché CD nell'ambito degli usi previsti, sono disciplinati previa delibera della Giunta Comunale, sulla base dei parametri definiti nel progetto di opera pubblica.
- Art. 2.3 - Cessione o destinazione ad uso pubblico di aree per l'urbanizzazione degli insediamenti e per attrezzature e spazi collettivi - Quantità di dotazioni**
1. In tutti i casi in cui siano previsti interventi edilizi di NC, e fatte salve norme specifiche diverse contenute in PAIP o AO che prescrivano quantità maggiori, devono essere realizzate e cedute gratuitamente al Comune o destinate ad uso pubblico con atto trascritto nei registri immobiliari le quantità minime di cui al presente articolo di aree per l'urbanizzazione degli insediamenti e per attrezzature e spazi collettivi.

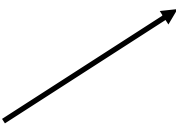
Per quanto riguarda le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti viene fissata esclusivamente una quantità minima di parcheggi P1 di urbanizzazione primaria, mentre non sono definite quantità minime per le strade e le altre opere di urbanizzazione. Per quanto riguarda le aree per attrezzature e spazi collettivi viene fissata una quantità minima di aree "U", da sistemare a verde pubblico o da destinare altri tipi di attrezzature collettive, fra le quali eventualmente la realizzazione di parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria.

2. Nei commi che seguono le quantità minime sono espresse come numero di mq. di aree P1 e di mq. di aree U per ogni 100 mq. di SU interessata dagli interventi di NC, anche in forma di ampliamento, (con esclusione quindi di quelle eventuali porzioni di SU preesistente che siano interessate solamente da interventi edilizi di tipo conservativo o ristrutturazione).
3. Negli interventi edilizi diretti (ivi compresi quelli soggetti a progetto unitario convenzionato) non compresi in PAIP o Accordi Operativi, le quantità minime, ogni 100 mq di SU, al netto della SA costituita da parcheggi pertinenziali coperti, sono fissate come segue:
 - per gli usi residenziali e i servizi connessi (usi a1, a2, b5, c2, c5, c6, d2, d3, e1) : **P1 = 20 mq.**
 - per gli usi direzionali, commerciali e alberghieri e assimilabili (usi 'b1, b2, b3, b4, d1, d3, e2, e3, e4, nonché g5 e g6 questi ultimi due usi solo nel caso di attività private) : **P1 = 40 mq.;**
 - per gli usi di tipo produttivo (usi c1, c3, c4) : **P1 = 10 mq.**

Nel caso di interventi edilizi diretti all'interno di insediamenti attuati sulla base di PUA approvati successivamente alla legge regionale n.47/1978, ancorché la convenzione sia scaduta, non sono richiesti ulteriori parcheggi P1 oltre a quanto previsto nel PUA.

Per gli usi c7, c8, e6, e per tutti gli usi 'f' (funzioni rurali) non è richiesta cessione di aree; inoltre non è richiesta cessione di aree per tutte le funzioni 'f' (salvo che g5 e g6 se di natura privata) in quanto trattasi esse stesse di dotazioni territoriali.

4. Negli interventi di cambio d'uso CU è richiesta la realizzazione e cessione o a destinazione d'uso pubblico con atto trascritto nei registri immobiliari, delle dotazioni nella misura prevista per il nuovo uso ai sensi del comma precedente nei casi (indicati con SI) individuati nel seguente schema:

| a  Da | a1, a2, b5, c2, c5, c6, d2, d3, e1 | 'b1, b2, b3, b4, d1, d4, e2, e3, e4, nonché g5 e g6 solo nel caso di attività private | c1, c3, c4, e5 | c7, c8, e6 e tutti gli usi 'f' |
|--|------------------------------------|---|----------------|--------------------------------|
| a1, a2, b5, c2, c5, c6, d2, d3, e1 | NO | SI | NO | NO |
| 'b1, b2, b3, b4, d1, d4, e2, e3, e4, f5 e f6 | NO | NO | NO | NO |
| c1, c3, c4, e5 | SI | SI | NO | NO |
| c7, c8, e6 e tutti gli usi 'f' | SI | SI | SI | NO |

Se per l'uso precedente era già stata realizzata e ceduta una quota di aree per standard in sede di primo insediamento, al momento del cambio d'uso la quantità di dotazioni da realizzare è pari alla differenza fra quanto già realizzato e ceduto e quanto prescritto in relazione al nuovo uso; in ogni caso le aree in precedenza destinate a spazi e ad attrezzature pubbliche conservano tale regime.

5. Negli interventi edilizi nell'ambito di un AO o PAIP, o nei permessi di costruire convenzionati, le quantità minime di aree da realizzare e cedere sono stabilite in sede di AO o PAIP o della convenzione che accompagna il permesso di costruire, tenendo conto delle specificità del sito e dell'intervento. In via orientativa, e non vincolante, si indicano le seguenti quantità, ogni 100 mq. di SU:
- per gli usi residenziali e i servizi connessi (usi a1, a2, b5, c2, c5, c6, d2, d3, e1): **P1 + U = 70 mq.**, di cui P1 non meno di 20 mq di SU;
 - per gli usi direzionali, commerciali e alberghieri e assimilabili (usi 'b1, b2, b3, b4, d1, d4, e2, e3, e4, nonché g5 e g6 questi ultimi solo nel caso di attività private): **P1 + U = 100 mq.**, di cui P1 non meno di 40 mq.;
 - per gli usi di tipo produttivo (usi c1, c3, c4, e5): **P1 + U = 15% della STER**, di cui P1 non meno di 10 mq (STER).

In sede di AO o PAIP o di convenzione che accompagna il permesso di costruire viene definita l'utilizzazione delle aree U e il tipo di sistemazione da realizzare.

7. Qualora in un AO o PAIP o permesso di costruire convenzionato siano ammesse destinazioni d'uso che richiedono standard differenti, l'AO o PAIP medesimo deve fissare la quota massima di SC che potrà essere destinata agli usi che richiedono la cessione di standard urbanistici più elevati e dimensionare e localizzare le aree da cedere sulla base di tale quota massima; nel seguito non saranno ammissibili titoli abilitativo (anche di CD) che nel complesso del comparto determinano il superamento di tale quota massima.
8. Le aree cedute ad uso pubblico ai sensi del presente articolo sono edificabili secondo le modalità e i limiti previsti, per i diversi usi, al precedente art. 2.2. L'edificabilità consentita ai sensi di detto articolo è da considerarsi aggiuntiva rispetto a quanto previsto nelle zone urbanistiche in cui le aree ricadevano prima della cessione.

Art. 2.4 - Cessione di aree per l'urbanizzazione degli insediamenti e per attrezzature e spazi collettivi - Caratteristiche e localizzazione

1. Le quantità di aree da cedere al Comune o da destinare ad uso pubblico con atto registrato nei registri immobiliari ai sensi dell'articolo precedente si intendono al netto di strade, marciapiedi, aiuole stradali, aree occupate da cabine elettriche, dai contenitori per la raccolta dei rifiuti o da altre opere o impianti di urbanizzazione primaria fuori terra.
2. Le aree per parcheggi pubblici si intendono comprensive delle relative corsie di servizio e aiuole di arredo.
3. Le aree U, salvo diversa indicazione dell'AO o PAIP, devono essere sistemate con manto erboso, essenze arbustive ed arboree secondo l'elenco di essenze ammissibili di cui allo specifico *Regolamento comunale del Verde*, nonché arredate con attrezzature per la fruizione, il riposo, la ricreazione, il gioco; possono comprendere percorsi pedonali e ciclabili che percorrono le aree a verde.
4. Non sono computabili come aree U:
 - le aiuole stradali e le aree, ancorché sistemate a verde, aventi funzioni di arredo, di mitigazione degli impatti e di ambientazione delle sedi stradali;
 - le aree, ancorché sistemate a verde, aventi la funzione di vaso di raccolta e accumulo delle acque piovane, salvo che negli ambiti specializzati per attività produttive;
 - le aree comprese all'interno delle fasce di rispetto degli elettrodotti (salvo che siano utilizzate come parcheggi);

- le aree che per le caratteristiche morfologiche o di localizzazione non siano fruibili ed attrezzabili per alcuna delle funzioni elencate all'art. 2.2 comma 2.

Le aree di cui ai punti precedenti, se sistemate a verde, sono da considerarsi dotazioni ecologiche.

5. Nel caso di interventi edilizi diretti, le dotazioni di cui all'art. 2.3 devono essere individuate nel progetto e cedute al Comune, o destinate ad uso pubblico con atto registrato nei registri immobiliari all'atto del rilascio del titolo abilitativo, esse sono di norma reperite nell'ambito del lotto di intervento; possono anche essere localizzate in aree diverse purché non eccessivamente distanti e purché tale localizzazione sia considerata idonea e utile da parte del Responsabile del SUE.

Art. 2.5 - Cessione di aree per attrezzature e spazi collettivi - Casi di monetizzazione

1. Negli interventi diretti all'interno del territorio urbanizzato come individuato nel PUG, l'onere della cessione o della destinazione ad uso pubblico delle aree può essere convertito in onere monetario (monetizzazione) nel rispetto dei commi seguenti e sulla base dei valori monetari stabiliti dalla delibera comunale relativa alla monetizzazione.
2. Nei casi di cui al primo comma, qualora il calcolo delle quantità di aree da cedere dia luogo a una superficie di parcheggi pubblici P1 inferiori o uguale a 3 posti auto, comprensiva degli spazi di manovra, o a una superficie a verde (U) inferiore a 1000 mq., il Responsabile del SUE può prescrivere la monetizzazione, ovvero accogliere la richiesta, se avanzata dal privato.
3. Qualora il calcolo della quantità di aree da cedere dia luogo a superfici superiori il Responsabile del SUE può accettare o prescrivere la monetizzazione in casi particolari, sulla base di specifiche motivazioni, su conforme decisione della Giunta Comunale. Le motivazioni devono riguardare l'oggettiva difficoltà di realizzare dotazioni idonee e accessibili nell'area di intervento o nelle vicinanze.
4. Per quanto riguarda le attività di commercio al dettaglio la monetizzazione è ammessa nei soli seguenti casi:
 - a) nell'ambito di Progetti di Valorizzazione Commerciale (da individuare nella SQUEA), qualora sia previsto dal progetto che l'accesso dell'utenza avvenga prevalentemente a piedi o con mezzi collettivi o con veicoli leggeri, e purché gli interventi siano limitati a CU, RE o ampliamento di edifici preesistenti (non è invece ammessa nel caso di NC o ristrutturazione urbanistica),
 - b) nel caso di interventi di ristrutturazione o di ampliamento di preesistenti strutture di vendita, entro il limite di un ampliamento massimo del 20% della superficie di vendita precedentemente autorizzata e purché non si superi con l'ampliamento il limite dimensionale delle medie strutture di vendita;
 - c) nel caso di formazione di complessi commerciali di vicinato, purché nell'ambito del Tessuto R1 e a condizione che gli interventi edilizi siano limitati al cambio d'uso, alla ristrutturazione edilizia e recupero di edifici preesistenti.
5. Nel territorio rurale, negli interventi diretti, qualora sia prescritta la cessione di aree, si applica di norma la monetizzazione.
6. Ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.24/2017, negli interventi all'interno del territorio urbanizzato, disciplinati da AO o PAIP o RU a permesso di costruire convenzionato il medesimo strumento o convenzione può disciplinare l'eventuale applicazione della monetizzazione, parziale o totale.
7. Le risorse finanziarie in tal modo acquisite dal Comune dovranno essere utilizzate ai sensi dell'art. 9 lettera g della L.R. n. 24/2017.

Art. 2.6 – Disciplina degli interventi edilizi nelle zone destinate a sede stradale

1. **Individuazione.** Comprendono gli spazi destinati alla circolazione e alla sosta delle diverse categorie di veicoli, ivi compresi i pedoni.
2. Usi ammessi: g3, g7, g8; è inoltre ammissibile l'uso e7 sulla base di specifici provvedimenti comunali; l'uso e6 è disciplinato dal successivo art. 2.8.

Sono ammesse inoltre sistemazioni e manufatti complementari alle infrastrutture per la mobilità quali aree a verde di arredo, barriere antirumore ed elementi di arredo urbano.

3. Tipi di intervento ammessi: tutti.

Art. 2.7 - Strade private in territorio rurale

1. Le eventuali nuove strade poderali, interpoderali o di accesso agli edifici in territorio rurale dovranno essere di norma non asfaltate e di larghezza non superiore a m. 4,00, salvo eventuali piazzole di sosta o di manovra. Non è ammessa di norma l'asfaltatura di strade vicinali o poderali che non siano mai state asfaltate in precedenza, né l'allargamento di tali strade oltre la sezione di m. 4,00, salvo particolari esigenze documentate di movimento di autoveicoli pesanti.
2. La realizzazione di parcheggi privati e piazzali di sosta per veicoli in territorio rurale è ammessa, nel rispetto delle norme di tutela ambientale e paesaggistica; la pavimentazione sarà di norma in ghiaia o terra battuta, con esclusione di asfalto o cemento.

Art. 2.8 - Impianti di distribuzione dei carburanti

1. Gli interventi riguardanti gli impianti di distribuzione di carburanti si attuano nel rispetto:
 - del D.Lgs. n.32/1998 e successive modificazioni e integrazioni;
 - della normativa regionale vigente;
 - della normativa di settore specifica;
 - dei commi seguenti;
2. La realizzazione di nuovi impianti ad uso pubblico può avvenire per intervento edilizio diretto subordinato alla stipula di una convenzione da concordare con il Comune che disciplini la realizzazione delle opere di mitigazione.

Nuovi impianti di distribuzione di carburanti possono essere localizzati esclusivamente:

- nelle zone destinate a sede stradale e relative fasce di rispetto di cui al precedente art. 2.6, e comunque esternamente al perimetro dei centri abitati.
3. L'insediamento di nuovi impianti è comunque condizionato al rispetto di tutte le condizioni e vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e storico-culturale di cui alle Schede dei Vincoli; non è comunque ammesso l'insediamento di nuovi impianti in aree soggette a uno dei seguenti vincoli:
 - zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua,
 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale,
 - zone di tutela naturalistica,
 - sistema forestale e boschivo,
 - aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004.

4. Impianti preesistenti

Negli impianti di distribuzione preesistenti possono essere realizzati tutti i tipi di interventi edilizi nel rispetto delle norme di cui al presente articolo, a prescindere dalle norme dell'ambito in cui ricadono.

5. **Smantellamento**

Lo smantellamento e rimozione di un impianto di distribuzione sia pubblico che privato, dovrà prevedere:

- la rimozione di tutte le attrezzature costituenti l'impianto sopra e sottosuolo, con smaltimento delle stesse presso i centri autorizzati;
- la verifica e certificazione dello stato di conservazione del suolo/sottosuolo e delle acque sotterranee in relazione al D.Lgs.152/06;
- il ripristino dell'area alla situazione originale ovvero l'adeguamento alle disposizioni urbanistiche vigenti.

6. **Parametri edilizi**

- $UF_{max} = 0,05 \text{ mq/mq}$ (con esclusione delle pensiline);
- $H_{max} = 5,0 \text{ m.}$ ad eccezione delle pensiline;
- (nei soli impianti di nuova realizzazione) $SF_{min} = 4.500 \text{ mq.}$
- (nei soli impianti di nuova realizzazione) $SP_{min} = 20\%$ della SF;
- distanza minima degli edifici (con esclusione delle pensiline) dalla sede stradale:
- nel territorio rurale pari all'ampiezza della fascia di rispetto stradale, oltre ad una profondità ulteriore di m. 20, esternamente alla fascia di rispetto stradale esistente;
- nel territorio urbano: m.10, ovvero pari alla distanza degli edifici preesistenti dell'impianto, se inferiore a 10 m;
- distanza minima delle pensiline dalla carreggiata stradale: m.3;
- distanza minima di edifici e impianti dai confini di proprietà: m. 10.

7. Negli impianti sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso complementari: d1, b5, c6, ivi compresi i servizi di lavaggio grassaggio e assistenza ai veicoli, e inoltre c4 limitatamente agli impianti fotovoltaici.

8. Prescrizioni in rapporto alla sede stradale.

Si richiama il rispetto delle norme previste all'art. 60 del D.P.R. 495/92 - "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada". Lo spartitraffico deve essere ubicato a una distanza minima di m. 2 dalla carreggiata stradale ed avere una profondità minima di m.0,8.

9. Mitigazione degli impatti

In ogni impianto deve essere prevista la raccolta delle acque di "prima pioggia" (orientativamente i primi 5 mm. di pioggia) da tutto il piazzale; le acque di prima pioggia e le acque nere devono essere convogliate ad un depuratore pubblico o, in alternativa, ad idoneo impianto privato.

Ogni impianto deve prevedere la realizzazione nei bordi verso il sistema agricolo la realizzazione di una cortina verde, con profondità di almeno m 2,00, con piantumazione di alberi di mezzo fusto, internamente alla recinzione prevista.

Art. 2.9 - Cimiteri

1. Le zone cimiteriali sono destinate alla tumulazione, l'inumazione, la cremazione e il culto dei defunti nonché ai servizi civili e religiosi connessi. L'uso ammesso è: g11; è ammesso inoltre l'uso e1 o e7 limitatamente alla vendita di fiori e altri articoli riferiti alla funzione cimiteriale.
2. Sono ammessi, per intervento diretto, tutti i tipi di intervento nel rispetto dei seguenti indici:
 - $H_{max} = \text{ml. } 7,00$ (salvo eventuali edifici o parti di edifici preesistenti di altezza superiore).

Art. 2.10 - Reti tecnologiche e impianti di trasmissione

1. Per quanto riguarda gli interventi relativi ad impianti a rete, nel sottosuolo o aeree, e ad impianti di trasmissione per la telefonia mobile (uso g8), si rinvia al Titolo 3 Capo IV del Regolamento Edilizio.

TITOLO III – TUTELA DELL'IDENTITÀ STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Art. 3.1 - Disposizioni generali

1. Le disposizioni del presente Titolo disciplinano gli interventi effettuabili sugli edifici soggetti a tutela in quanto riconosciuti di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale, collocati in altri ambiti del territorio comunale, come individuati nella Tavola dei Vincoli.
Per gli edifici soggetti a tutela esterni a tali tessuti centrali, le disposizioni del presente Capo prevalgono su quelle dell'ambito specifico in cui ricadono (zona omogenea urbana o territorio rurale).
2. La disciplina particolareggiata di tutela riguardante gli edifici riconosciuti di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale è costituita:
 - dalla Tavola dei vincoli per quanto riguarda gli edifici esterni al centro storico;
 - dalle norme del presente Titolo della Normativa.
3. Nella Tavola dei Vincoli sono espressamente individuati gli immobili interessati da specifiche disposizioni sovraordinate di vincolo come beni culturali, ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004. Per l'applicazione puntuale delle disposizioni procedurali sugli immobili evidenziati si rimanda in ogni caso al decreto di vincolo e per gli aspetti di merito al parere della Soprintendenza.

Art. 3.2 - Categorie di tutela e relative finalità e modalità di intervento

1. **Categorie di tutela e tipi d'intervento edilizio.** Per gli edifici di interesse storico-architettonico e per quelli di pregio storico-culturale e testimoniale individuati e tutelati dal PUG la disciplina d'intervento edilizio è definita in rapporto alla classificazione delle diverse unità edilizie in categorie e sottocategorie di tutela. I tipi di intervento edilizio effettuabili sono applicabili nei limiti del rispetto delle finalità e modalità di intervento indicate per ciascuna categoria e sottocategoria di tutela.
2. **Categoria A.** Riguarda le unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici.

Gli interventi su tali unità edilizie sono da qualificarsi come operazioni storico-critiche, condotte con metodo scientifico, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali, ne consentono la conservazione, valorizzandone i caratteri e rendendone possibile un uso adeguato alle intrinseche caratteristiche.

Gli interventi edilizi devono avere le seguenti finalità:

a) il restauro degli aspetti architettonici o il ripristino delle parti alterate, e cioè:

- il restauro o il ripristino dei fronti esterni ed interni; il restauro o il ripristino degli ambienti interni;
- la ricostruzione filologica di parti dell'edificio eventualmente crollate o demolite;
- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo-organizzativo originale;
- la conservazione o il ripristino degli spazi liberi quali, tra gli altri, le corti, i larghi, i piazzali, gli orti, i giardini, i chiostri;

b) il consolidamento strutturale con sostituzione delle parti non recuperabili senza modificare la posizione o la quota dei seguenti elementi: murature portanti sia interne che esterne; solai; volte; scale; tetto, con ripristino del manto di copertura originale;

c) la eliminazione delle superfetazioni come parti incongrue all'impianto originario e agli ampliamenti organici del medesimo;

d) l'inserimento degli impianti tecnologici e igienico-sanitari essenziali nel rispetto dei criteri di cui alle lettere precedenti".

Per gli edifici soggetti a tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004, nel caso abbiano subito importanti crolli parziali, in alternativa alla ricostruzione filologica può essere previsto il consolidamento e valorizzazione delle parti residue e una ricostruzione evocativa non filologica delle parti crollate.

I tipi di intervento edilizio effettuabili sono: MO e RC.

L'intervento di restauro può dare luogo ad incrementi della sagoma nei soli seguenti casi:

- ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite;
- costruzione di nuovi collegamenti verticali fuori dalla sagoma dell'edificio, esclusivamente nel caso in cui ciò sia indispensabile ai fini della sicurezza e accessibilità in relazione ad una destinazione dell'immobile ad ospitare funzioni pubbliche.

Per le parti mancanti già ristrutturare in maniera discordante dall'organismo complessivo, è possibile procedere ad una loro ricostruzione sulla base del materiale filologico o tipologico disponibile.

All'interno di questa categoria sono comprese anche ville o palazzi storici con parco; per tali complessi la documentazione storica e l'analisi storico-critica dovrà essere effettuata non solo per le costruzioni ma anche per il parco e l'assetto vegetazionale. Gli interventi sui parchi dovranno limitarsi, in analogia con quanto sopra, alla manutenzione ed al ripristino, in base alla documentazione storica disponibile e ad un accurato rilievo delle caratteristiche e delle condizioni del patrimonio vegetazionale e delle sistemazioni esterne, nonché dei caratteri originali dei parchi stessi. All'interno dei parchi, nel rispetto del disegno originario del parco e della vegetazione di pregio, potranno essere ricavate sistemazioni di spazi pedonali, interventi di arredo, nonché posti auto scoperti purché attraverso progetti di corretto inserimento ambientale e paesaggistico che minimizzino la percezione di tali inserimenti.

3. **Categoria B.**

Comprende tutte le unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale, non già comprese nella categoria A.

4. **Sottocategoria B.1.**

Riguarda le unità edilizie che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i caratteri tipologici, strutturali e morfologici originari; lo stato di conservazione consente di riconoscere la rilevanza tipologica, strutturale e morfologica dell'edificio e permette il suo completo recupero.

Gli interventi edilizi devono avere le seguenti finalità:

a) valorizzazione degli aspetti architettonici originali, mediante:

- il restauro e ripristino dei fronti principali e secondari; su quelli secondari sono consentite parziali modifiche, purché non venga alterata l'unitarietà del prospetto e siano salvaguardati gli elementi morfologici o di particolare valore stilistico;
- il restauro ed il ripristino degli ambienti interni nel caso in cui vi siano elementi di documentata importanza;

b) il consolidamento strutturale ai fini del miglioramento sismico, con eventuale sostituzione delle parti non recuperabili, senza modificare la posizione dei seguenti elementi: murature portanti sia interne che esterne; solai; volte; scala principale originaria; tetto con ripristino del manto di copertura originale;

c) l'eliminazione delle superfetazioni considerate incongrue rispetto all'impianto originario e agli ampliamenti organici del medesimo e, anche in relazione al parere della CQAP, incompatibili con il recupero delle qualità architettoniche dell'edificio e del suo contorno;

d) l'inserimento degli impianti tecnologici e igienico-sanitari essenziali nel rispetto dei criteri di cui ai commi precedenti;

e) la conservazione o il ripristino di elementi morfologici e di finitura congruenti con la tipologia originaria (colori, infissi e chiusure, rivestimenti, cornici, marcapiani, manto di copertura, comignoli, elementi decorativi, ecc.).

I tipi di interventi edilizi effettuabili sono: MO; MS; RC; nonché D limitatamente alle superfetazioni e alle costruzioni accessorie incongrue. E' ammesso inoltre l'intervento RE all'eventuale recupero abitativo di sottotetti nei termini di cui alla L.R. 11/1998 senza comportare le modifiche di altezza di cui all'art.2Ter comma c della medesima legge.

5. **Sottocategoria B.2.**

Riguarda le unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto e ai caratteri morfologici originari, che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico. Riguarda inoltre nel territorio rurale edifici con tipologia originaria non abitativa (stalle-fienili, pro-servizi, edifici produttivi, ecc.).

Gli interventi edilizi devono avere le medesime finalità elencate al comma precedente, con la specificazione che sono ammesse inoltre le seguenti possibilità:

- a) l'adeguamento dell'altezza interna degli ambienti, salvo che ci siano solai di pregio, a volta o a cassettoni, rimanendo comunque fisse le quote delle finestre e della linea di gronda;
- b) il riordino delle superfetazioni, anche attraverso demolizione e ricostruzione con diversa configurazione morfologica, senza incremento di volume;
- c) nel caso di riuso di edifici rurali con tipologia originaria non abitativa (stalle-fienili, pro-servizi, edifici produttivi, ecc.) è ammessa la riconfigurazione delle aperture in relazione al nuovo uso previsto, ma utilizzando tutti gli accorgimenti necessari per mantenere la leggibilità dei prospetti originari. In particolare è ammesso il tamponamento delle aperture dei fienili soprastanti la stalla, le tamponature dovranno comunque essere differenziate per materiali o finitura rispetto alla struttura originaria. Nel caso dei porticati o di singole grandi aperture ad arco (del tipo "porta morta") è ammessa la chiusura con infissi e vetrate purché in arretramento di almeno mezzo metro rispetto al filo della facciata.

I tipi di interventi edilizi effettuabili sono: MO; MS; RC, nonché D limitatamente alle superfetazioni e alle costruzioni accessorie incongrue. È ammesso inoltre l'intervento RE limitatamente ai casi di cui alle precedenti lettere a), b) e c) e al recupero abitativo di sottotetti nei termini di cui alla L.R. 11/1998 senza comportare le modifiche di altezza di cui all'art.2ter comma c della medesima legge.

6. **Sottocategoria B.3.**

Riguarda le unità edilizie fatiscenti o parzialmente o interamente demolite, di cui sia possibile reperire adeguata documentazione della loro organizzazione tipologica originaria.

Riguarda altresì unità che non presentino, o abbiano perduto particolari elementi di pregio, ma che per la loro posizione in ambiti di particolare valore paesaggistico devono essere assoggettate ad interventi coerenti con il contesto in cui si trovano.

Gli interventi edilizi devono avere la finalità di ripristinare la compiutezza del complesso storico-architettonico di cui l'edificio faceva parte, ovvero l'assetto paesaggistico, attraverso una riedificazione congruente con i caratteri tipologici e morfologici originari. In particolare devono prevedere:

- la riproposizione sostanziale del sedime del fabbricato originario, delle sue caratteristiche planivolumetriche, dei caratteri architettonici, di eventuali particolari elementi morfologici o di finitura e di tutti gli elementi di interesse o pregio eventualmente ancora presenti o documentabili;
- il ripristino degli aspetti significativi del tipo edilizio, quali l'assetto dei collegamenti verticali e orizzontali collettivi (androni, blocchi scale, portici), le regole di partitura delle finestre e delle aperture al piano terreno; il rapporto fra volumi edificati e aree scoperte quali corti, chiostri;
- la valorizzazione degli aspetti architettonici significativi e la riproposizione di eventuali particolari elementi morfologici o di finitura.

L'intervento effettuabile è la RE o NC con le finalità e caratteristiche di cui sopra, nonché, successivamente al ripristino, MO e MS. È inoltre ammissibile l'intervento di demolizione delle parti residue, senza ricostruzione e con bonifica del sito.

8. **Categoria C.**

Riguarda corpi di fabbrica o manufatti incongrui, ovvero superfetazioni, di norma di epoca recente, con caratteristiche planivolumetriche, tipologiche o morfologiche non congruenti rispetto al contesto la cui permanenza è considerata incompatibile con la struttura dell'insediamento storico, e la cui demolizione concorre all'opera di risanamento funzionale e formale dell'unità edilizia di cui fanno parte.

La loro individuazione nella Tav.dei Vincoli comporta l'obbligo della demolizione senza ricostruzione, qualora siano comprese in un intervento sull'unità edilizia di cui fanno parte. I tipi di intervento effettuabili sono: MO, D. Nel caso di altre superfetazioni che possono venire in luce durante la progettazione o l'esecuzione degli interventi, la loro demolizione oppure l'eventuale ristrutturazione e adeguamento saranno oggetto di valutazione in quella sede, anche in relazione al parere della CQAP.

Nel caso ricadano nell'area di pertinenza di complessi storico-architettonici isolati nel territorio rurale, devono essere demoliti, in occasione di interventi che eccedano la manutenzione straordinaria sul complesso immobiliare storico-architettonico di cui fanno parte. Qualora l'immobile sia in uso in funzione dell'attività agricola o per attività complementare all'attività agricola, la demolizione può essere accompagnata dalla ricostruzione di un edificio con la medesima destinazione d'uso e volume non superiore, posto al di fuori dell'area di pertinenza o comunque in posizione e con caratteristiche tali da minimizzare l'impatto visivo, sulla base di uno studio di inserimento paesaggistico.

Art. 3.3 - Criteri morfo-tipologici per i nuovi edifici nel territorio rurale

1. Per gli **edifici abitativi**, nel caso siano ammessi interventi di nuova costruzione NC, o di RE integrale che non sia conforme al sedime, alla sagoma e alla volumetria dell'edificio preesistente, si devono rispettare le seguenti caratteristiche tipologiche e morfologiche:
 - la pianta deve essere di forma semplice (quadrata o rettangolare) ed il volume deve essere compatto;
 - la copertura deve essere a due o a quattro falde congiungentisi nel colmo con pendenza compresa fra il 30% e il 38%, senza abbaini sporgenti o terrazzini incassati, e con manto di copertura in laterizio (con o senza impianti di produzione energetica da FER aderenti o integrati alla falda);
 - l'edificio deve avere di norma due piani fuori terra; sono ammessi edifici ad un piano o con più di due piani solo nel caso fosse questa la conformazione preesistente;
 - la sporgenza della gronda va commisurata alla media di quelle rilevabili sull'edilizia tradizionale locale, e in ogni caso non deve essere superiore a 70 cm.;
 - non sono ammessi balconi sporgenti; sono ammessi porticati o logge rientranti, ricompresi entro il filo della facciata;
 - le facciate, anche nel caso di fabbricati costruiti utilizzando strutture diverse dalla muratura tradizionale, devono essere rifinite con intonaco, e tinteggiate con riferimento alle coloriture dell'edilizia tradizionale locale e all'Abaco del Piano del Colore, escludendo l'utilizzo di pitture sintetiche lavabili con superficie lucida o in rilievo, di rivestimenti plastici, al quarzo o a grana grossa. Anche la coloritura degli elementi di oscuramento delle finestre dovrà rifarsi a quelle dell'edilizia tradizionale locale e all'Abaco del Piano del Colore;
 - gronde e pluviali devono essere in rame o metallo verniciato; gli infissi esterni devono rifarsi ai cromatismi e alle forme delle tipologie tradizionali;
 - tutti gli interventi dovranno avvenire nel rispetto degli elementi tipologici e morfologici tipici dell'edilizia rurale (coperture, finestre coerenti con la destinazione d'uso, prendendo a riferimento il documento "PAESAGGI DA RICOSTRUIRE: linee guida per la tutela, valorizzazione,

ricostruzione del paesaggio rurale nella bassa pianura emiliana”, approvate dalla Giunta Regionale il 28/10/2013.

2. Negli interventi di conservativi o di ampliamento di edifici abitativi preesistenti non è ammessa nelle coperture la realizzazione di nuovi abbaini sporgenti dal piano di falda o di terrazzini incassati nella falda (salvo il mantenimento di abbaini o terrazzini esistenti). È ammessa l'apertura di lucernai a raso nella falda, per una superficie non superiore ad 1/20 della superficie della falda; ciascuna apertura non deve superare la superficie di mq. 1,20.
3. Per gli **edifici non abitativi**, nel caso di nuova costruzione NC, nonché nel caso di RE che non sia conforme al sedime, alla sagoma e alla volumetria dell'edificio preesistente, si devono rispettare le seguenti caratteristiche tipologiche e morfologiche, o in alternativa le modalità di cui al seguente art. 3.9:
 - l'edificio deve essere ad un solo piano con pianta di forma semplice: quadrata o rettangolare;
 - la copertura deve essere a due falde congiungentisi nel colmo con manto di copertura in laterizio e una pendenza massima non superiore al 30% (con o senza impianti di produzione energetica da FER aderenti o integrati alla falda);
 - la lunghezza del lato più lungo non deve essere di norma superiore a m. 40; qualora per ragioni di funzionalità produttiva sia richiesta una lunghezza superiore, devono essere previsti accorgimenti morfologici (es. disallineamenti, cambi di coloritura,) per spezzare la continuità visiva della facciata;
 - le facciate, anche nel caso di fabbricati costruiti utilizzando strutture diverse dalla muratura tradizionale, devono essere rifinite con intonaco, e tinteggiate con riferimento alle coloriture dell'edilizia tradizionale locale, e all'Abaco del Piano del Colore escludendo l'utilizzo di pitture sintetiche lavabili con superficie lucida o in rilievo, di rivestimenti plastici, al quarzo o a grana grossa.
 - tutti gli interventi dovranno avvenire nel rispetto degli elementi tipologici e morfologici tipici dell'edilizia rurale (coperture, finestre coerenti con la destinazione d'uso, precisato che non sono comunque ammesse finestre a nastro tipiche degli edifici industriali, ecc).
4. Nel caso di demolizione e ricostruzione di edifici a tipologia mista (con abitazione e stalla-fienile in tipologie “a corpo unico” o ad “elementi congiunti”), la ricostruzione, ove non sia conforme al sedime, alla sagoma e alla volumetria dell'edificio preesistente, deve avvenire in corpi separati seguendo le disposizioni di cui ai precedenti commi 2 e 3 e mantenendosi coerente con gli schemi tipologici di corte individuati per il contesto locale in: “Paesaggi da ricostruire: linee guida per la tutela, valorizzazione, ricostruzione del paesaggio rurale nella bassa pianura emiliana”, approvate dalla Giunta Regionale il 28/10/2013.
5. Nell'ambito delle corti rurali gli interventi di nuova costruzione o di ricostruzione devono privilegiare caratteri morfologici (materiali di finitura, colori) tendenzialmente congruenti con quelli dell'edificio tutelato.
6. In tutti gli interventi di nuova costruzione o ricostruzione, il progetto deve prevedere contestualmente la sistemazione delle aree scoperte di pertinenza finalizzata all'arricchimento della vegetazione arborea ed arbustiva tipica.
7. Intorno agli edifici abitativi in zona agricola sono ammesse nuove recinzioni esclusivamente in siepe viva, con eventuale rete metallica inglobata nella siepe in modo che, a piante sviluppate, non sia visibile. È ammessa la realizzazione di cancelli sugli accessi, carrabili o pedonali, anche sostenuti da colonne o pilastri in muratura. Le siepi dovranno essere realizzate con essenze autoctone.
8. In tutti i casi di delocalizzazione di edifici rurali la ricostruzione in altro sito è condizionata al completamento della demolizione dell'edificio preesistente e al ripristino dell'uso agricolo del suo sedime.

Art. 3.4 - Localizzazione dei nuovi edifici in territorio rurale e mitigazione dell'impatto paesaggistico

1. Per gli edifici da costruire o ricostruire in territorio rurale si formulano i seguenti indirizzi di massima riguardo alla localizzazione rispetto al complesso aziendale preesistente e riguardo alla predisposizione di formazioni vegetali finalizzate all'inserimento paesaggistico:
 - va evitata la costruzione o ricostruzione in posizione isolata al di fuori di centri aziendali preesistenti;
 - va privilegiata una localizzazione retrostante agli edifici preesistenti rispetto alla visuale dalla strada pubblica, e in particolare va salvaguardata la visuale dalle strade verso gli edifici soggetti a tutela;
 - laddove l'orientamento degli edifici esistente segue la parcellizzazione del suolo va conservato il medesimo orientamento degli edifici esistenti;
 - nel caso di costruzione o ricostruzione di edifici ad uso allevamento (uso e2) va comunque rispettata una distanza minima di m. 150 dal perimetro del territorio urbanizzato di aree urbane residenziali, di m. 20 dagli edifici abitativi della medesima azienda agricola, e di m. 50 dagli edifici abitativi non facenti parte dell'azienda;
 - le formazioni vegetali da utilizzare per l'inserimento paesaggistico devono privilegiare le alberature miste di prima e seconda grandezza più arbusti, disposte a macchia o isolate, rispetto alle formazioni a filari monospecie; anche nel caso di siepi e di arbusti vanno privilegiate sistemazioni discontinue. La vegetazione va localizzata dove può più efficacemente frammentare la percezione delle volumetrie di maggior impatto-
3. Per tutti gli interventi che comportano la realizzazione in ambito rurale di:
 - nuovi edifici aventi un'altezza superiore a m. 10,00 o una superficie coperta superiore a mq. 1.500, in contiguità con centri aziendali pre-esistenti (ossia non oltre 30 m. dagli edifici preesistenti),
 - nuovi edifici aventi un'altezza superiore a m. 8,00, o una superficie coperta superiore a mq. 800 se in posizione isolatala domanda di permesso di costruire deve essere accompagnata:
 - da uno studio dell'inserimento paesaggistico che prenda in considerazione i principali punti di visibilità dell'intervento dalle strade e dalle aree urbane e individui gli accorgimenti e le opere idonee a mitigare l'impatto visivo.
 - da un progetto di sistemazione e integrazione della vegetazione arborea al contorno coerente con lo studio suddetto e agli indirizzi di cui al comma 2, e finalizzato in particolare ad integrare i nuovi insediamenti nel contesto paesaggistico
4. Tale documentazione aggiuntiva dovrà essere costituita da una relazione illustrativa dello stato di fatto e dello stato di progetto contenente: simulazioni visive dell'inserimento dell'oggetto nel paesaggio e rappresentazione dei materiali utilizzati per la costruzione e degli accorgimenti di mitigazione visiva proposti.

TITOLO IV – RIGENERAZIONE URBANA CON INTERVENTI EDILIZI DIRETTI O DI RIUSO E RIGENERAZIONE

AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Art. 4.1 - Articolazione degli ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

Gli ambiti urbani consolidati a prevalente funzione residenziale sono articolati nella Tavola della Disciplina (PUG_T_D1: *Disciplina degli interventi edilizi diretti, in scala 1.2000*) nelle seguenti zone urbanistiche:

- **R.1. Descrizione:** Tessuti urbani di primo impianto, in parte derivanti dal Piano Fabbricazione

Obiettivi: consolidare il tessuto urbano e incentivare la qualificazione edilizia, ossia l'ammodernamento del patrimonio edilizio, in particolare dal punto di vista energetico e della sicurezza sismica, anche attraverso la sostituzione degli edifici più obsoleti.

- **R.2.1. Descrizione:** Tessuti urbani prevalentemente residenziali di impianto più recente e a medio-alta densità

Obiettivi: consolidare il tessuto urbano e incentivare la qualificazione edilizia, ossia l'ammodernamento del patrimonio edilizio, in particolare dal punto di vista energetico e della sicurezza sismica, anche attraverso la sostituzione degli edifici più obsoleti.

- **R.2.2. Descrizione:** tessuti urbani prevalentemente residenziali di impianto più recente e a densità medio-bassa.

Obiettivi: consolidare l'impianto urbano e incentivare la qualificazione edilizia, ossia l'ammodernamento del patrimonio edilizio, in particolare dal punto di vista energetico e della sicurezza sismica, anche attraverso la sostituzione degli edifici più obsoleti.

- **R.3. Descrizione:** tessuti urbani di frangia, ovvero nuclei urbani minori, ovvero lotti con presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale (es. edifici di interesse storico-testimoniale) o ambientale (es. orti e giardini privati) da salvaguardare.

Obiettivi: incentivare la qualificazione edilizia evitando di norma incrementi significativi di carico urbano; conservare gli eventuali elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (verde privato).

- **R.4. Descrizione:** tessuti urbani omogenei, con buon livello di dotazioni, frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, ovvero o in corso di completamento.

Obiettivi: completare i Piani Attuativi in corso; mantenerne l'omogeneità dell'impianto urbano e l'equilibrio fra carico urbanistico e dotazioni.

- **R.5. Descrizione:** zone ove incentivare interventi di riqualificazione o ristrutturazione urbana da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche;

Obiettivi: consentire interventi ordinari di qualificazione edilizia e nel contempo prospettare anche interventi più complessi, di ristrutturazione urbanistica, attraverso permesso di costruire convenzionato subordinato alla realizzazione di specifiche dotazioni territoriali o ad altre specifiche prescrizioni, o anche di eventuale addensamento o sostituzione urbana attraverso Accordo Operativo.

Art. 4.2 - Destinazioni d'uso negli ambiti urbani consolidati

1. Nelle zone R di cui all'articolo precedente sono previsti in generale i seguenti tipi d'uso:
 - a1, a2, b1, b2, b4, b5, c2, c5, c8, d1, d2, , e1, e2, g1, g2, g4, g5, g6, g7, g8, g10.
2. Sono considerati inoltre ammissibili i seguenti tipi d'uso, solo nelle Unità Edilizie ove siano già legittimamente in essere alla data di adozione delle presenti norme:

- c6, , d4, e5..

3. Nelle zone R.4 sono previsti inoltre i tipi d'uso g3, g4, g7, g12 in attuazione dei rispettivi Piani attuativi.
4. Tutti gli altri usi legittimamente in essere alla data di adozione delle presenti norme sono ammessi solo fino ad un eventuale intervento di NC o di RE comportante demolizione e ricostruzione.
5. I cambio d'uso (CD) sono ammessi limitatamente agli usi previsti ovvero ammissibili ai sensi dei commi precedenti, fermo restando che siano rispettate le disposizioni dell'articolo 2.3 alla dotazione di parcheggi pertinenziali (art.2.3) e riguardo alle dotazioni di spazi pubblici (standard).
6. Nelle zone R.5, negli interventi edilizi diretti non convenzionati è ammesso esclusivamente il mantenimento degli usi legittimamente in essere. Gli interventi di cambio d'uso e l'inserimento di nuovi usi sono ammessi esclusivamente previa approvazione di un permesso di costruire convenzionato ovvero a seguito di un Accordo operativo; in tale sede possono essere dettate disposizioni specifiche riguardo agli usi previsti o ammessi.

Art. 4.3 - Disposizioni comuni per gli Interventi edilizi in tutte le zone R

1. In tutte le zone R, fermo restando il rispetto di tutte le norme di vincolo e di tutela di cui alla Scheda dei Vincoli e alla Tavola dei Vincoli e il rispetto delle modalità di intervento sugli edifici di pregio storico-culturale e testimoniale, sono sempre ammessi, a prescindere dal rispetto di indici o parametri edilizi massimi o minimi, i seguenti tipi di intervento edilizio:
 - MO, MS, RC, D;
 - RE purché non preveda incremento del VT, né la chiusura di logge, balconi o porticati.
2. Gli altri interventi edilizi ammissibili, sempre fermo restando il rispetto delle norme di vincolo e di tutela di cui alla Scheda dei Vincoli e alla Tavola dei Vincoli e il rispetto delle modalità di intervento sugli edifici di pregio storico-culturale e testimoniale sono intesi alla disciplina favorevole al riuso e alla rigenerazione urbana di cui all'art. 7 della LR 24/2017 (Qualificazione edilizia, Ristrutturazione urbanistica e addensamento o sostituzione urbana) e sono specificati per singola Zona e Sottozona nel Repertorio allegato alle presenti norme nonché nella Tavola della Disciplina degli Interventi edilizi diretti e di riuso e rigenerazione e nella Tavola della Strategia – Progetto pubblico insieme con le eventuali dotazioni di servizi cui provvedere.
3. Qualora un'area, su cui esistono edifici che si intendono conservare, venga frazionata allo scopo di costituire nuovi lotti edificabili, il rapporto tra gli edifici esistenti e la porzione di area che a questi rimane asservita non deve superare l'indice UF esistente in quella sottozona e devono essere rispettati i limiti minimi di distanza dai confini e dalle strade, ai sensi del RE. Ogni lotto ricavato in difformità dalla presente norma non può formare oggetto autonomo di intervento edilizio.
4. Negli articoli che seguono, in applicazione dei criteri di cui agli artt. 7 e 8 della L.R. 24/2017, per talune casistiche di intervento sono stabiliti incentivi in forma di potenzialità edificatoria aggiuntiva a condizione che l'edificio raggiunga requisiti prestazionali in materia di efficienza energetica superiori a quelli minimi di legge, che potranno essere stabiliti ed aggiornati con apposita delibera del Consiglio comunale.
5. Per tutte le aree che hanno ospitato attività produttive si richiamano le prescrizioni di cui alla legislazione vigente e al Regolamento Edilizio, ai fini dell'individuazione di eventuali fonti comportanti rischio d'inquinamento per il suolo, il sottosuolo e le acque, connesse con i cicli produttivi storicamente insediati.
6. Per tutti gli interventi che comportino incremento delle superfici impermeabilizzanti deve applicarsi il criterio dell'invarianza idraulica.
8. Sugli edifici non soggetti a tutela sono ammessi:
 - Ic max = vedi Repertorio normativo;

- IPF min = vedi Repertorio normativo;
- Indice di copertura vegetazionale=vedi Repertorio Normativo;
- H max= vedi Repertorio normativo;
- SC = SC legittimamente in essere alla data di adozione delle presenti norme;

a) Sono ammesse sistemazioni a terra a verde o per parcheggi pertinenziali o altri usi ammissibili, anche con realizzazione di manufatti non configurabili come edifici, purché siano salvaguardate le alberature.

9. Con permesso di costruire convenzionato che interessi contestualmente almeno due lotti contigui per una SF complessiva di almeno mq. 1000, è consentito l'intervento di NC di un unico corpo di fabbrica previa completa demolizione delle costruzioni preesistenti, nel rispetto di:

- Ic max = vedi Repertorio normativo;
- IPF min = vedi Repertorio normativo;
- H max= vedi Repertorio normativo;
- CVeg= vedi Repertorio normativo;
- SC = SC legittimamente in essere alla data di adozione delle presenti norme;

Art. 4.5 – Interventi edilizi ammessi nelle zone R.2.1

1. Sugli edifici non soggetti a tutela sono ammessi:

- Ic max = vedi Repertorio normativo;
- IPF min = vedi Repertorio normativo;
- Indice di copertura vegetazionale=vedi Repertorio Normativo;
- H max= vedi Repertorio normativo;
- CVeg= vedi Repertorio normativo;

a) Sono ammesse sistemazioni a terra a verde o per parcheggi pertinenziali o altri usi ammissibili, anche con realizzazione di manufatti non configurabili come edifici, purché siano salvaguardate le alberature.

2. Due lotti contigui per una SF complessiva di almeno mq. 1000, con permesso di costruire convenzionato, è consentito l'intervento di NC di un unico corpo di fabbrica previa completa demolizione delle costruzioni preesistenti, nel rispetto di:

- Ic max = vedi Repertorio normativo;
- IPF min = vedi Repertorio normativo;
- H max= vedi Repertorio normativo;
- CVeg= vedi Repertorio normativo;

Art. 4.5 - Interventi edilizi ammessi nelle zone R.2.2

1. Sugli edifici non soggetti a tutela sono ammessi:

- Ic max = vedi Repertorio normativo;
- IPF min = vedi Repertorio normativo;
- H max= vedi Repertorio normativo;
- CVeg= vedi Repertorio normativo;

a) Sono ammesse sistemazioni a terra a verde o per parcheggi pertinenziali o altri usi ammissibili, anche con realizzazione di manufatti non configurabili come edifici, purché siano salvaguardate le alberature.

2. Con permesso di costruire convenzionato che interessi contestualmente almeno due lotti contigui per una SF complessiva di almeno mq. 1200, è consentito l'intervento di NC di un unico corpo di fabbrica previa completa demolizione delle costruzioni preesistenti, nel rispetto di:

- Ic max = vedi Repertorio normativo;

- IPF min = vedi Repertorio normativo;
- H max= vedi Repertorio normativo;

Art. 4.6 - Interventi edilizi ammessi nelle zone R.3

1. Sugli edifici non soggetti a tutela sono ammessi:

- Ic max = vedi Repertorio normativo;
- IPF min = vedi Repertorio normativo;
- H max= vedi Repertorio normativo;
- CVeg= vedi Repertorio normativo;

a) Sono ammesse sistemazioni a terra a verde o per parcheggi pertinenziali o altri usi ammissibili, anche con realizzazione di manufatti non configurabili come edifici, purché siano salvaguardate le alberature.

2. Con permesso di costruire convenzionato che interessi contestualmente almeno due lotti contigui per una SF complessiva di almeno mq. 1000, è consentito l'intervento di NC di un unico corpo di fabbrica previa completa demolizione delle costruzioni preesistenti, nel rispetto di:

- Ic max = vedi Repertorio normativo;
- SP min = vedi Repertorio normativo;
- H max= vedi Repertorio normativo;
- CVeg= vedi Repertorio normativo;

Art. 4.7 - Interventi edilizi ammessi nelle zone R.4

1. Qualora sia ancora vigente il Piano Urbanistico Attuativo, fino alla data di scadenza del Piano sono ammessi tutti i tipi di interventi, nel rispetto dei limiti, dei parametri dimensionali e relative modalità di misura e delle prescrizioni contenute nel PUA;

2. Dopo la scadenza del Piano:

a) qualora le opere di urbanizzazione non siano state terminate, collaudate e prese in carico dal Comune, fino a quel momento sono ammessi solo gli interventi di cui all'art. 4.3 comma 1;

b) qualora le opere di urbanizzazione siano state terminate, collaudate e prese in carico dal Comune, anche se non ancora acquisite al patrimonio comunale, sono ammessi gli interventi di cui all'art. 4.3 comma 1; è ammessa inoltre l'eventuale conclusione dell'edificazione prevista secondo le prescrizioni, i limiti, e i parametri dimensionali contenuti nel PUA (ivi compresa la modalità di misurazione dell'edificabilità a cui il PUA fa riferimento), anche in presenza di PUA scaduto.

Art. 4.8 - Interventi edilizi ammessi nelle zone R.5

1. Gli interventi ammessi per intervento edilizio diretto non convenzionato sono solo quelli di cui all'art.4.3 comma 1, e senza cambi di destinazione d'uso.

2. Per ciascuna delle zone **R.5** individuate nel Repertorio normativo di Piano si prevede la possibilità di attuazione per messo di uno o più permessi di costruire convenzionati sulla base della preventiva presentazione di un progetto preliminare unitario esteso all'intero perimetro R.5 e sottoscritto dai proprietari che rappresentino almeno il 51% del valore catastale degli immobili;

3. Per tali ambiti sono disciplinate nel repertorio le modalità di intervento, gli usi ammessi e i parametri edilizi da rispettare negli interventi oggetto di permessi di costruire convenzionati, che dovranno comunque garantire il sovraordinato rispetto di tutte le norme di vincolo e di tutela di cui alla Tavola dei Vincoli e il rispetto delle modalità di intervento sugli edifici di pregio storico-culturale e testimoniale in relazione alla loro tipologia di cui al Titolo III.

ZONE URBANE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

Art. 4.10 - Articolazione degli ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi

1. Gli ambiti urbani consolidati a prevalente funzione produttiva sono articolati nella Disciplina secondo le seguenti zone urbanistiche:
 - a) **P.1.Descrizione:** insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.
Obiettivi: consolidamento e qualificazione dell'apparato produttivo locale e sviluppo di attività di servizio alle imprese; mitigazione degli impatti ambientali e paesaggistici degli insediamenti produttivi; miglioramento degli spazi pubblici attraverso l'integrazione e qualificazione delle aree a verde e dei parcheggi.
 - b) **P.2.Descrizione:** insediamenti produttivi per attività terziarie e commerciali
Obiettivi: consolidamento e qualificazione delle attività terziarie e commerciali, nonché dei servizi alle imprese e alla popolazione; miglioramento degli spazi pubblici attraverso l'integrazione e qualificazione delle aree a verde e dei parcheggi.
 - c) **P.3.Descrizione:** zone specifiche nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche.
Obiettivi: consentire interventi edilizi ordinari e nel contempo prospettare interventi di sostituzione e ampliamento attraverso permesso di costruire convenzionato subordinato alla realizzazione di specifiche dotazioni territoriali o ad altre specifiche prescrizioni.
 - d) **P.4.Descrizione:** insediamenti produttivi interessati da Piani Urbanistici Attuativi vigenti.
Obiettivi: completamento dei PUA in corso secondo le specifiche disposizioni dei PUA stessi; mantenendo l'equilibrio fra carico urbanistico e dotazioni.
2. Le zone P.1, P.2, P.3 e P.4 sono disciplinati dagli articoli seguenti del presente Capo.

Art. 4.11 - Destinazioni d'uso nelle zone P

1. Fatte salve differenti previsioni in sede di Accordi Operativi o PUA approvati, nelle zone **P** i tipi d'uso ammissibili sono definiti nei commi seguenti. Nelle unità edilizie ove eventualmente, alla data di adozione delle presenti norme, siano legittimamente in essere usi diversi, questi possono permanere, ed anche ampliarsi entro la medesima unità edilizia, solo fino ad un eventuale intervento di NC, o di RE comportante demolizione e ricostruzione.
2. Nelle zone **P.1** sono ammessi i seguenti tipi d'uso: b5, c1, c2, c3, c4, c5, c6, d1, d2, d3, e1, e4, e5, e6, g3, g8, g9.
Inoltre, è ammesso l'uso residenza (a1) nei limiti di un alloggio per un massimo di mq. 120 di SU per ciascun lotto. L'alloggio può essere realizzato solo contestualmente o successivamente all'insediamento produttivo e resta legato con vincolo di pertinenzialità all'insediamento produttivo stesso.
3. Nelle zone **P.2**: sono ammessi i seguenti usi: b1, b2, b4, b5, c1, c2, c3, c5, c6, c7, d1, d2, d6, d7, e1, e2, e3, e4, e5, e6, f1, f5, f6, f7, f8, f10, f12.
Inoltre, sono ammessi:
 - gli usi d3 e d4 nei limiti consentiti dagli strumenti di pianificazione sovraordinata;
 - l'uso residenza (a1 o a2) nei limiti del 10% della SU.
4. Nelle zone **P.3**, negli interventi edilizi diretti non convenzionati, è ammesso esclusivamente il mantenimento degli usi legittimamente in essere. Gli interventi di cambio d'uso e l'inserimento di nuovi usi sono ammessi esclusivamente previa approvazione di un Accordo Operativo o di permesso di costruire convenzionato, secondo le disposizioni specifiche di cui al successivo art. 4.14.

5. Nelle zone **P.4**, fino alla scadenza dei relativi PUA, sono ammessi gli usi previsti nel PUA stesso (ovvero, qualora il PUA non lo precisi, quelli consentiti dallo strumento urbanistico vigente al momento dell'approvazione del PUA). Dopo la scadenza del PUA sono ammessi gli usi delle zone P.1 o quelli delle zone P.2 a seconda se trattasi di zone artigianali o industriali o per attività terziarie e commerciali
6. I cambi d'uso (CD) sono ammessi limitatamente agli usi ammissibili ai sensi dei commi precedenti, fermo restando che siano rispettate le disposizioni di cui al Titolo II riguardo alla dotazione di parcheggi pertinenziali e riguardo alle dotazioni di spazi pubblici (standard).

Art. 4.12 - Disposizioni comuni per gli Interventi edilizi in tutte le zone P

1. In tutte le zone P, fermo restando il rispetto di tutte le norme di vincolo e di tutela di cui alla Tavola dei Vincoli e il rispetto delle modalità di intervento su eventuali edifici di pregio storico-culturale e testimoniale sono sempre ammessi i seguenti tipi di intervento edilizi, a prescindere dal rispetto dei parametri definiti dal Repertorio normativo:
 - MO, MS, RC, D, nonché RE.
2. Gli altri interventi edilizi ammissibili, sempre fermo restando il rispetto delle norme di vincolo e di tutela di cui alla Tavola dei Vincoli e il rispetto delle modalità di intervento sugli edifici di pregio storico-culturale e testimoniale sono intesi alla disciplina favorevole al riuso e alla rigenerazione urbana di cui all'art. 7 della LR 24/2017 (Qualificazione edilizia, Ristrutturazione urbanistica e addensamento o sostituzione urbana) e sono specificati per singola Zona e Sottozona nel Repertorio allegato alle presenti norme nonché nella Tavola della Disciplina degli Interventi edilizi diretti e di riuso e rigenerazione e nella Tavola della Strategia – Progetto pubblico insieme con le eventuali dotazioni di servizi cui provvedere.
3. Qualora un'area, su cui esistono edifici che si intendono conservare, venga frazionata allo scopo di costituire nuovi lotti edificabili, il rapporto tra gli edifici esistenti e la porzione di area che a questi rimane asservita non deve superare l'indice UF esistente precedentemente al frazionamento e devono essere rispettati i limiti minimi di distanza dai confini e dalle strade, ai sensi del Regolamento Edilizio. Ogni lotto ricavato in difformità dalla presente norma non può formare oggetto autonomo di intervento edilizio.
4. Per tutte le aree che hanno ospitato attività produttive si richiamano le prescrizioni di cui alla legislazione vigente e al Regolamento Edilizio, ai fini dell'individuazione di eventuali fonti comportanti rischio d'inquinamento per il suolo, il sottosuolo e le acque, connesse con i cicli produttivi storicamente insediati.
5. Per tutti gli interventi che comportino incremento delle superfici impermeabilizzanti deve applicarsi il criterio dell'invarianza idraulica.

Art. 4.13 - Interventi edilizi ammessi nelle zone P.1

1. Sono ammessi interventi entro i seguenti limiti:
 - I_c max = come da repertorio normativo;
 - I_{PF} min = come da repertorio normativo;
 - H max = come da repertorio normativo;
 - CV_{veg} = vedi Repertorio normativo;

È possibile ridurre la SP fino a un minimo del 15% della SF, qualora la quota residua venga recuperata attraverso interventi di desigillazione nell'ambito del medesimo ambito produttivo, su aree pubbliche o private. L'intervento dovrà in questo caso accompagnarsi dalla presentazione di un permesso di costruire convenzionato riguardante anche il soggetto proprietario dell'area oggetto di desigillazione.

Tutti gli interventi dovranno assicurare il raggiungimento dei livelli prestazionali ambientali descritti al seguente art. 4.17.

Art. 4.14 - Interventi edilizi ammessi nelle zone P.2

1. Sono ammessi interventi entro i seguenti limiti:
 - I_c max = come da repertorio normativo;
 - I_{PF} min = come da repertorio normativo;
 - H max = come da repertorio normativo;
 - C_{Veg} = vedi Repertorio normativo.

Tutti gli interventi dovranno assicurare il raggiungimento dei livelli prestazionali ambientali descritti al seguente art. 4.17.

Art. 4.15 - Interventi ammessi nelle zone P.3

1. Gli interventi ammessi per intervento edilizio diretto non convenzionato sono solo quelli di cui all'art. 4.12 e senza cambi di destinazione d'uso. Ogni altro intervento è attuabile con un Accordo operativo.

Art. 4.16 - Interventi edilizi ammessi nelle zone P.4

1. Qualora sia ancora vigente il Piano Urbanistico Attuativo, fino alla data di scadenza del Piano sono ammessi tutti i tipi di interventi, nel rispetto dei limiti, dei parametri dimensionali e relative modalità di misura e delle prescrizioni contenute nel PUA; quest'ultimo può essere sottoposto a varianti purché non comportino incrementi della potenzialità edificatoria e non comportino diminuzioni della superficie permeabile complessiva.
2. Dopo la scadenza del Piano:
 - a) qualora le opere di urbanizzazione non siano state terminate, collaudate e prese in carico dal Comune, fino a quel momento sono ammessi solo gli interventi di cui all'art. 4.12;
 - b) dopo la scadenza del Piano, qualora le opere di urbanizzazione siano state terminate, collaudate e prese in carico dal Comune, anche se non acquisite al patrimonio comunale, sono ammessi gli interventi secondo i parametri delle zone P.1 o quelli delle zone P.2, a seconda che si tratti di zone artigianali/industriali o per attività terziarie e commerciali.

Art. 4.17 –Livelli prestazionali ambientali connessi agli interventi nelle zone P.1 e P.2

1. Al fine di perseguire l'obiettivo di miglioramento ambientale delle zone produttive consolidate indicato dalla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale, tutti gli interventi di ampliamento e NC nelle zone P.1 e P.2 regolate dai precedenti art.4.13 e 4.14 sono subordinate alla eliminazione, o comunque alla messa in sicurezza, di eventuali tetti o altri elementi in amianto;
2. Gli interventi di NC riguardanti lotti liberi dovranno altresì garantire il raggiungimento di uno dei tre seguenti livelli prestazionali (raggiungibili in alternativa o in combinazione tra loro):
 - Copertura integrale di almeno un terzo della superficie permeabile con nuove piantumazioni arboree e/o arbustive; eventuali distanze minime di impianto potranno essere definite in base alla tipologia di essenze con specifico Regolamento del Verde a cui di domanda eventualmente;
 - rinverdimento dell'involucro edilizio (pareti verdi, cappotti verdi, tetti giardino, pareti schermanti con produzione di energia) per una quantità minima del 10% delle superfici esterne dell'edificio (tetto e pareti);
 - adozione di altre soluzioni, innovative, in grado comunque di incrementare la resilienza rispetto ai fenomeni derivanti dal cambiamento climatico, da dimostrarsi attraverso una relazione tecnica dettagliata volta a determinare l'incremento di resilienza.
3. In caso di interventi di NC in lotti già interessati da edificazione, il requisito di cui al comma 2 dovrà essere raggiunto proporzionalmente alla percentuale di ampliamento prevista in sede di intervento, nel rispetto della seguente formula: $(\% I_c \text{ in ampliamento rispetto all'esistente}) \times 2$.

TITOLO V – TERRITORIO RURALE – DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 5.1 - Articolazione del territorio rurale

1. Nella Tavola del PUG (PUG_T_D3: *Disciplina degli interventi edilizi diretti – Intero territorio, in scala 1.10000*) è riportata l'articolazione del territorio rurale in sei tipi di ambiti:

- l'ambito agricolo periurbano;
- l'ambito agricolo multifunzionale;
- l'ambito agricolo a vocazione prevalentemente produttiva;
- l'ambito agricolo relativo all'ambito dello spessore dinamico dell'Enza ASE;
- l'ambito del parco agricolo di margine di Mezzani APM;
- l'ambito paesaggio del PO.

2. Nella medesima tavola sono indicati inoltre:

- i nuclei abitati rurali di maggiore consistenza, costituiti da gruppi relativamente accorpati di edifici prevalentemente residenziali;
- le corti rurali;
- il tessuto sparso a prevalente destinazione residenziale;
- gli impianti produttivi sorti in forma isolata nel territorio rurale, al di fuori degli ambiti specializzati per attività produttive;
- gli impianti ricadenti in territorio rurale costituenti dotazioni territoriali e/o ecologiche: cimiteri, impianti per l'ambiente (depuratori, ecc) e simili.

Nel caso di corti rurali con individuazione di prescrizione specifica, questa si riferisce alla necessità di studio di un intervento unitario (spazi costruiti e spazi pertinenziali) finalizzato a recupero del compendio edilizio anche attraverso l'inserimento di funzioni compatibili con il contesto e da ricercare mediante il recupero filologico e storico dell'ambito.

Art. 5.2 - Interventi previsti e consentiti al di fuori delle attività agricole

1. Le disposizioni che regolano gli interventi nel territorio rurale sono così articolate:

- Per gli interventi di nuova costruzione e assimilati in relazione agli usi riferiti allo svolgimento di attività agricole o zootecniche o complementari (usi 'e') si rimanda al Titolo VI;
- Per gli interventi di recupero e riuso di edifici esistenti si applicano gli artt. 5.3 e 5.4;
- Per gli interventi relativi ai nuclei residenziali rurali di maggiore consistenza si applica l'art. 5.5;
- Per gli interventi relativi alle corti rurali si applica l'art. 5.5;
- Per gli interventi relativi ad immobili individuati come 'impianti produttivi isolati in territorio rurale' si applica l'art. 5.6;
- Per gli interventi nelle aree specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili si applica l'art. 5.7;
- Per attività di agriturismo, ricettive e ristorative è applicabile inoltre l'art. 5.8;
- Per interventi relativi ad attrezzature sportive e ricreative private e allevamento e custodia di animali 'd'affezione' (uso f6) si applica l'art. 5.9;
- Per la realizzazione di impianti di produzione energetica (c4) si applica l'art. 5.10;
- Per gli interventi in relazione all'uso g8 (Reti tecnologiche e relativi impianti), g9 (discariche, impianti di depurazione, altri impianti per l'ambiente) e g10 (attrezzature della pubblica

amministrazione, ecc.) si applica l'art.5.11; per le reti tecnologiche si veda anche il precedente Titolo II;

- Per gli interventi di movimento di terra e modifica dei corpi idrici, si applica la normativa di riferimento specifica;
- Per depositi di materiale a cielo aperto si rinvia al Regolamento Edilizio;
- Per gli interventi in relazione all'uso g7 (infrastrutture per la mobilità) e all'uso e6 (distributori di carburanti) si rimanda al precedente Titolo II;
- Per gli interventi in relazione all'uso g11 (cimiteri) si applica l'art. 2.9.

2. Nel territorio rurale il riuso di edifici preesistenti per residenza o per altre funzioni non connesse con le attività agricole non deve determinare condizionamenti alle emissioni acustiche, odorigene e di polveri prodotte dalle ordinarie attività produttive agricole e zootecniche e all'effettuazione di trattamenti con fertilizzanti o per la difesa fitosanitaria, purché rientrino nei limiti previsti dalle rispettive normative vigenti in materia.
3. Sono infine consentite nel territorio rurale le attività c7 (attività estrattive), esclusivamente nelle aree interessate da previsioni del vigente Piano delle Attività Estrattive (PAE). In tali aree le previsioni e le norme del PAE, fino alla loro scadenza, prevalgono sulle presenti norme. Altre zone agricole possono essere interessate da attività estrattive sulla base di nuove previsioni del PAE e del PIAE. Non sono ammesse attività estrattive al di fuori delle aree previste nel PAE.
4. Per tutti gli interventi che comportino incremento delle superfici impermeabilizzanti deve applicarsi il criterio dell'invarianza idraulica.

Art. 5.3 - Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici esistenti non soggetti a vincoli di tutela

1. In tutti gli edifici esistenti, non soggetti a tutela in quanto non riconosciuti di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale, sono sempre ammessi i seguenti tipi di interventi edilizi:
 - MO, MS, RC, D;
 - RE purché non preveda incremento del VT, né la chiusura di logge, balconi o porticati.
 - per gli edifici costruiti con titolo abilitativo antecedente alla data di assunzione del PUG: interventi di RE anche comportanti la chiusura di logge, balconi o porticati privati, purché attraverso una riprogettazione organica delle facciate interessate e la coibentazione dell'involucro tale da raggiungere un livello di Prestazione energetica dell'involucro, sia in regime invernale che estivo, classificato "alto" ai sensi dell'Allegato 5 punto 2.1 del D.G.R. 1275/2015 e s. m. i..

In tutti gli interventi che eccedono la manutenzione ordinaria si prescrive la contestuale bonifica di dei manufatti in cemento-amianto eventualmente presenti.

2. L'intervento di cambio d'uso CD e il frazionamento in più unità immobiliari sono ammessi per le destinazioni d'uso di seguito specificate in relazione alla destinazione d'uso in atto e con i seguenti limiti (fermo restando che è ammesso il mantenimento di un numero di unità immobiliari superiore se è preesistente):

EDIFICI NON TUTELATI

| | Destinazioni d'uso in atto | Destinazioni d'uso ammissibili e limiti al n. di U. immobiliari |
|----|--|---|
| a) | Edifici in tutto o almeno per metà abitativi (usi a1 o a2), anche comprendenti spazi di servizio all'agricoltura (edifici promiscui con stalla e/o | a1, a2, b1, b2, c5, f1, f5, f6. Qualora nell'ambito dell'edificio esistano porzioni con destinazione d'uso a funzioni agricole (usi 'e'), oltre al mantenimento di tali usi, è ammesso il cambio d'uso ad uso vani accessori pertinenti alla funzione principale, ossia per superficie accessoria (SA). Solo qualora l'edificio sia già dotato |

| | | |
|----|--|---|
| | fienile) o altre funzioni complementari (usi d1, c5) | di autorimesse pertinenziali nella misura minima richiesta ai sensi dell'art. 2.3, tali vani possono anche essere riutilizzati come Superficie Utile per l'ampliamento della funzione principale. Per ciascun edificio è ammesso il frazionamento in un numero massimo di unità immobiliari pari al numero che risulta, con arrotondamento matematico, dividendo la superficie preesistente (calcolata come SU+SA al netto di porticati al piano campagna) per 200, e comunque entro un massimo di tre. |
| b) | Edifici non abitativi destinati a funzioni agricole o connesse :stalle-fienili, fienili, allevamenti, magazzini agricoli, ricoveri macchine e simili. | e1, e2, e3, e5, e6, c4. È ammesso il riuso anche quali corpi accessori pertinenziali (ripostigli, ricoveri attrezzi, autorimesse pertinenziali) di edifici contigui aventi una delle destinazioni di cui al precedente caso a). È ammesso inoltre l'uso per magazzini e depositi, di merci o veicoli o attrezzature, a condizione che non si effettuino lavorazioni o attività di vendita delle merci stesse, e che il deposito avvenga esclusivamente all'interno dell'edificio, senza impegnare le aree esterne con depositi all'aperto. |
| c) | Edifici accessori pertinenziali non agricoli: autorimesse e simili | È ammesso esclusivamente il mantenimento per funzioni accessorie alle funzioni dell'edificio principale di cui sono pertinenza. |
| d) | Edifici produttivi: capannoni artigianali, opifici, caseifici, magazzini, edifici per allevamenti compreso l'eventuale alloggio annesso | È ammesso esclusivamente: - il mantenimento dell'uso in atto, - il cambio d'uso per le funzioni agricole e commerciali e1, e3, e5, e6 e per uso c4. - l'uso per magazzini e depositi, di merci o veicoli o attrezzature, a condizione che non si effettuino lavorazioni o attività di vendita delle merci stesse, e che il deposito avvenga esclusivamente all'interno dell'edificio, senza impegnare le aree esterne con depositi all'aperto. È ammessa inoltre la residenza limitatamente all'eventuale preesistente alloggio annesso |
| e) | Edifici per attrezzature turistiche, ricreative, ricettive, commerciali, pubblici esercizi, attività dei servizi (usi b1, b2, b5, d1, compreso l'eventuale alloggio annesso) | b1, b2, b5, d1, e7. È ammessa inoltre la residenza limitatamente all'eventuale preesistente alloggio annesso |
| f) | Attività di interesse collettivo di tipo civile o religioso | è ammesso inoltre l'uso a1 nel solo caso di edifici ex-scolastici dismessi. |
| g) | Stazioni di servizio all'auto, distributori di carburante, (uso e6) | e6 (non è ammesso cambio d'uso) |
| h) | Serre fisse (uso f5) | f5 (non è ammesso cambio d'uso) |

3. Il cambio d'uso CD di un edificio o parte di edificio da un uso di servizio all'attività agricola o zootecnica (usi 'e') ad un uso diverso non più connesso alla funzione agricola è subordinato alla stipula di una convenzione o atto unilaterale d'obbligo nel quale:
- si stabilisce che il terreno asservito o pertinente all'edificio non potrà in seguito essere utilizzato per la realizzazione di interventi in funzione dello svolgimento di attività agricole o zootecniche ai sensi del successivo Titolo VI;
 - si indicano le eventuali opere da effettuarsi a carico del titolare ai fini della tutela e riqualificazione ambientale e idrogeologica: ad es. demolizione di corpi di fabbrica accessori o manufatti incongrui con

la valorizzazione del contesto (quali concimaie, baracche, tettoie), impianto di alberature e siepi, anche in funzione della mitigazione dell'impatto sul paesaggio, manutenzione dei drenaggi, opere di urbanizzazione e simili.

Per gli edifici realizzati per funzioni agricole (uso 'f') non è comunque ammesso il cambio d'uso per un periodo di dieci anni dal completamento della loro realizzazione.

4. In relazione al recupero di edifici esistenti per funzioni non agricole (interventi RC, RE, CD) si applicano le norme di cui al Regolamento Edilizio riguardo all'obbligo di tutela e di nuovo impianto del verde di arredo nelle aree di pertinenza; per le caratteristiche di tali impianti si veda anche l'art. 47 del REC..
5. Il cambio d'uso per destinazioni d'uso che comportano il concorso di pubblico (quali pubblici esercizi, case di cura o riposo, strutture ricettive o ricreative, luoghi di culto, ecc.) è subordinato all'esistenza di urbanizzazioni primarie adeguate a sostenere il carico di utenza stimabile o al loro contestuale adeguamento sulla base di specifica convenzione o atto d'obbligo.
6. Per gli edifici oggetto di regolare titolo abilitativo in corso di validità al momento dell'adozione del PUG, è ammesso il rilascio di nuovo titolo abilitativo per il completamento delle opere, anche in variante, purché non comporti aumento della SC rispetto al titolo abilitativo già rilasciato.
7. Per i soli edifici ricadenti in tutto o in parte all'interno di fasce di rispetto di elettrodotti, l'intervento di RE consistente in integrale demolizione e ricostruzione è ammesso con mantenimento della medesima sagoma, e senza incremento di SC, ma con possibilità di spostamento dell'area di sedime, purché la ricostruzione avvenga all'esterno della fascia di rispetto ma all'interno della medesima proprietà accorpata.

Art. 5.4 - Interventi di recupero e di cambio d'uso di edifici tutelati

1. Per gli edifici che sono stati riconosciuti di valore storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale, sono ammessi gli interventi MO, MS, RS, RC, RE, nei limiti e con le modalità definiti al Titolo III per ciascuna categoria di tutela (naturalmente nel rispetto delle caratteristiche tipologiche originarie). In tutti gli interventi che eccedono la manutenzione ordinaria si prescrive la contestuale bonifica di dei manufatti in cemento-amianto eventualmente presenti.
2. Gli interventi di cambio d'uso (CD) e il frazionamento in più unità immobiliari sono ammessi per le destinazioni d'uso specificate nella tabella seguente, in relazione alla tipologia dell'edificio; nella medesima tabella è inoltre specificato il numero massimo di unità immobiliari ricavabili (fermo restando che è ammesso il mantenimento di un numero di unità immobiliari superiore se è preesistente).

EDIFICI TUTELATI

| | Tipologia | Destinazioni d'uso ammissibili e limiti al n. di Unità immobiliari |
|----|---|---|
| a) | Edifici a tipologia abitativa e promiscua: case coloniche, edifici a corpo unico comprendenti l'abitazione e la stalla-fienile | <p>a1, a2, b1, b2, b5, c5. È ammesso inoltre l'uso e1 (commercio di vicinato) solo negli edifici ove sia già legittimamente in atto.</p> <p>Per le case coloniche e gli altri edifici a tipologia esclusivamente abitativa è ammesso il frazionamento in un massimo di 2 unità immobiliari.</p> <p>Per gli edifici promiscui comprendenti l'abitazione e la stalla-fienile in un corpo unico è ammesso il frazionamento in un massimo di 3 unità immobiliari, a condizione che l'intervento conservi la leggibilità delle caratteristiche tipologiche originarie (in particolare: il muro tagliafuoco sporgente dal coperto, le caratteristiche delle bucatore originarie, i pilastri dell'ex-fienile in evidenza, per rilievo, colore o materiali, rispetto alle tamponature, ecc.).</p> <p>È ammesso il tamponamento del fienile soprastante la stalla. Nel caso dei porticati o di singole grandi aperture ad arco (del tipo "porta morta") è ammessa la chiusura con infissi e vetrate purché in arretramento al filo interno della facciata.</p> |
| b) | Stalle, stalle-fienili fienili e 'barchesse | <p>a1, a2, b1, b2, b5, e3, e1, f1.</p> <p>È ammessa la realizzazione di una unica unità immobiliare per edificio, l'intervento dovrà comunque conservare la leggibilità delle caratteristiche tipologiche originarie, differenziando le eventuali tamponature rispetto alla struttura originaria. È ammesso il tamponamento dei fienili soprastanti la stalla, e dei fienili a tipologia parzialmente chiusa, ma non dei porticati.</p> <p>Nel recupero delle corti coloniche a più corpi, vanno preferibilmente ricavati nei porticati di questi edifici i posti auto pertinenziali a servizio di tutte le unità immobiliari che si realizzano nella corte.</p> |
| c) | Tettoie, (ossia edifici di servizio aperti), magazzini, depositi attrezzi e macchine agricole, servizi, pro-servizi minori quali forni e porcilaie, silos | <p>è ammesso esclusivamente il mantenimento e il riuso per funzioni accessorie alle funzioni dell'edificio principale di cui sono pertinenza (posti auto, ripostigli, vani di servizio). Per le tettoie è ammesso il tamponamento su un massimo di tre lati, differenziando le eventuali tamponature rispetto alla struttura originaria.</p> |
| d) | Edifici produttivi (opifici, fornaci, cantine), manufatti tecnici | <p>b1, b2, b5, c5, f1.</p> <p>È ammessa inoltre la residenza limitatamente ad un alloggio per edificio per una SC max di mq 150</p> |
| e) | Ville, palazzi, case padronali con caratteristiche tipologiche superiori alla semplice casa colonica | <p>a1, a2, b1, b2, b5, c5, c8, c9, e7, f1, f5, f6, f10.</p> <p>Per edifici con volume totale (VT) fino a 1500 mc è ammesso il frazionamento in un massimo di 2 unità immobiliari. Per volumi superiori è ammissibile il frazionamento in un numero di unità immobiliari tale da non stravolgere la tipologia originaria, sulla base delle valutazioni della CQAP; di norma non più di due per ciascun piano abitabile e comunque non più del numero intero che risulta dividendo la SU preesistente per 200.</p> |
| f) | Abitazioni bracciantili, altri edifici abitativi non colonici | <p>a1, a2, b1, b2, b5, c5, c8, c9, e7, f1, f5, f6, f10.</p> <p>Per ciascun edificio è ammesso il frazionamento in un numero massimo di unità immobiliari pari al numero intero che risulta dividendo la SU complessiva di progetto per 200 (fermo restando che è ammesso il mantenimento di un numero di unità immobiliari superiore se è preesistente).</p> |
| g) | Edifici religiosi | f1 |
| h) | Edifici pubblici | <p>b5, c5, f1</p> <p>È ammessa inoltre la residenza limitatamente agli alloggi esistenti</p> |

3. Gli interventi di recupero di edifici tutelati dovranno riguardare contestualmente anche le aree di pertinenza (corti coloniche, aie, giardini e simili) sulla base di un rilievo del verde (alberature, siepi...) da parte di un tecnico abilitato e del rilievo di tutti i manufatti e pavimentazioni preesistenti. In tali aree di pertinenza è vietato realizzare nuove pavimentazioni impermeabili continue (è ammessa l'inghiaatura e l'ammattionato).
4. Il cambio d'uso per destinazioni d'uso che comportano il concorso di pubblico (quali pubblici esercizi, case di cura o riposo, strutture ricettive o ricreative, luoghi di culto, ecc.) è subordinato all'esistenza di urbanizzazioni primarie adeguate a sostenere il carico di utenza stimabile o al loro contestuale adeguamento a carico del richiedente sulla base di specifica convenzione. È possibile derogare all'allaccio alle reti attraverso la realizzazione di sistemi alternativi di smaltimento dei reflui che garantiscano la piena sostenibilità ambientale sottoponendo la soluzione progettuale a parere ARPA.
5. È vietato suddividere con recinzioni di qualsiasi tipo gli spazi originariamente unitari di pertinenza degli edifici tutelati, in particolare lo spazio unitario delle corti coloniche. Queste potranno essere recintate al loro contorno esclusivamente da siepe viva, con eventuale rete metallica di altezza massima di m. 1,50 e senza cordoli di base inglobata nella siepe in modo che, a sviluppo, non sia visibile; sono ammessi elementi in muratura esclusivamente a sostegno dei cancelli di ingresso.
7. In caso di cambio d'uso CD di un edificio o parte di edificio da un uso di servizio all'attività agricola o zootecnica (e) ad un uso diverso si applica inoltre la disposizione del comma 3 dell'articolo precedente.

Art. 5.5 - Nuclei residenziali rurali e corti rurali

1. All'interno dei nuclei residenziali in ambito rurale, come individuati nelle Tavole della Disciplina per gli edifici tutelati, in quanto riconosciuti di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale, sono ammissibili gli interventi ai sensi del precedente art. 5.4, secondo le specifiche categorie di tutela.
2. Per gli edifici non soggetti a tutela sono ammissibili gli interventi edilizi ai sensi del precedente art. 5.3, nonché quanto segue:
 - a) sono ammessi gli interventi di ricostruzione previa completa demolizione con:
 - SC max. = vedi repertorio normativo;
 - IPF min = vedi repertorio normativo;
 - H max = vedi repertorio normativo;
3. Per gli edifici non soggetti a tutela, gli interventi di cambio d'uso CD sono ammessi per le seguenti destinazioni d'uso, a prescindere dalla destinazione d'uso originaria: a1, a2, d1, b5, c5, c8, c9, c2, f1, f2, f5, f6, c3, e1, e3.
4. Sono comunque ammissibili anche all'interno dei nuclei residenziali rurali gli interventi ad uso residenziale consentiti agli imprenditori agricoli ai sensi del successivo Titolo VI.
5. Per gli ambiti individuati come corti rurali il Piano mantiene gli stessi parametri di cui al comma 2 sopra riportato, e richiede un progetto di suolo relativo agli spazi scoperti, al fine di valorizzare e mantenere le caratteristiche delle corti rurali tipiche. Nel caso di corti rurali con individuazione di prescrizione specifica, questa si riferisce alla necessità di studio di un intervento unitario (spazi costruiti e spazi pertinenziali) finalizzato a recupero del compendio edilizio anche attraverso l'inserimento di funzioni compatibili con il contesto e da ricercare mediante il recupero filologico e storico dell'ambito.

Art. 5.6 - Impianti produttivi isolati in ambito rurale

1. Per gli immobili individuati nelle Tavole della Disciplina fino a che permane l'attività in essere sono ammessi i seguenti tipi di intervento:
 - per intervento diretto: MO, MS, RC, RE, D,

2. Non sono ammessi cambi d'uso, salvo che verso usi c4, e1, e2, e3, e6 con PCC, ed esclusivamente a seguito di verifica della dotazione delle opere di urbanizzazione e dei sottoservizi nonché delle dotazioni territoriali comunali e previo impegno da parte degli interessati di farsi carico dei maggiori oneri derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti, da individuare caso per caso di concerto con l'amministrazione comunale.. È ammesso inoltre, sempre con permesso di costruire convenzionato, l'insediamento di una diversa attività manifatturiera (uso c1), a condizione che siano verificate le condizioni di sostenibilità ambientale, tenendo conto degli eventuali impatti sulla viabilità, sulle reti tecnologiche, sulle componenti ambientali.
Ove sia già legittimamente in essere un uso e1, è ammesso l'ampliamento dell'attività entro l'edificio preesistente, fino al limite dimensionale della SV dell'uso e1.
3. Interventi di ampliamento o di nuova costruzione per lo sviluppo produttivo possono essere ammessi attraverso un "Procedimento unico" di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, limitatamente alle attività ritenute compatibili per impatti e per tipo di lavorazione con il territorio rurale, e tenendo conto della sostenibilità di eventuali impatti sulla viabilità e sulle reti tecnologiche.
4. Nel caso di cessazione dell'attività in atto possono essere concordati attraverso un Accordo operativo i termini per la demolizione dell'immobile e la ricostruzione di parte della superficie demolita in altra area, purché confinante con il territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 36 comma 5 lettera e) della L.R. 24/2017.
5. In tutti i casi di permesso di costruire convenzionato devono essere prevista carico del titolare, nell'ambito del lotto o nel contesto circostante, interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica.

Art. 5.7 - Interventi di movimento di terra e modifica morfologica dei corpi idrici

1. Gli interventi di movimento di terra sono sottoposti a titolo abilitativo, salvo che si tratti di lavorazioni agricole del terreno o di modifiche connesse con le sistemazioni idrauliche delle acque pubbliche, nel qual caso non sono sottoposti ad alcuna procedura.
2. Gli interventi di cui al presente articolo sono ammissibili a condizione che sia garantita l'efficienza della rete idrologia superficiale; in caso di modifiche che abbiano o possano avere effetti sull'efficienza della rete, l'ammissibilità è subordinata alla presentazione di adeguata documentazione tecnica sulla situazione idraulica e gli effetti dell'intervento. Si richiama il rispetto di tutte le norme di tutela di cui alla Scheda dei Vincoli.
3. Gli interventi di realizzazione di opere per esigenze di tutela idrogeologica sono attuati in quanto compresi nei programmi di intervento dell'Autorità di Bacino o di altri enti competenti.

Art. 5.8 - Attività ricettive, ristorative

1. Le attività ricettive, di ristorazione e agrituristiche utilizzano di norma edifici esistenti, nel rispetto dei precedenti articoli;
2. Eventuali interventi di ampliamento delle strutture esistenti si attuano attraverso le procedure di cui all'Art.53 della L.R. 24/2017.

Art. 5.9 - Attrezzature sportive e ricreative private, recinti e ripari per animali

1. In correlazione al recupero e riuso di edifici esistenti per attività agrituristiche (f8) o per abitazione, o per altre destinazioni non connesse con le attività agricole, nelle relative aree di pertinenza è ammessa la realizzazione di attrezzature sportive e ricreative private di piccola dimensione (quali ad esempio piscine, campi da bocce, paddle e simili) di uso familiare o per gli ospiti dell'attività turistica o agrituristica, e non comportanti la realizzazione di edifici.

2. In correlazione al recupero e riuso di edifici esistenti per attività agrituristiche (f8) o per allevamento e custodia di animali 'd'affezione' (uso f6), nelle relative aree di pertinenza è ammessa la realizzazione di tettoie e ricoveri per animali per una SCO massima di 70 mq (per ciascuna attività), nonché recinti per animali e simili.
3. La realizzazione di manufatti di cui al comma 2 è soggetta a permesso di costruire convenzionato; la convenzione deve prevedere l'obbligo di demolizione in caso cessazione dell'attività e può riguardare, ove opportuno, la realizzazione di cortine vegetali per la mitigazione dell'impatto visivo, opportuni accorgimenti per l'impatto acustico, nonché le opere necessarie per assicurare adeguate condizioni igieniche e sanitarie.

Art. 5.10 - Impianti di produzione di energia (c4)

1. Nel territorio rurale, oltre ai casi già previsti negli articoli precedenti del presente titolo, l'uso c4 è ammissibile nei limiti e secondo procedure previste nelle Linee-Guida emanate con Decreto dal Ministero dello sviluppo economico del 10/09/2010 e successive modificazioni. Sono escluse le zone non idonee come individuate dalla Regione Emilia-Romagna in applicazione del suddetto Decreto, con delibera n. 28 del 6/12/2010 (impianti fotovoltaici) n. 51 del 26/07/2011 (impianti eolici, da biogas, biomasse e idroelettrici) e successive modificazioni.
2. Nel territorio rurale, nuovi impianti di produzione di energia da combustione diretta di biomasse o di produzione di biometano da immettere in rete e di energia da biogas possono essere realizzati all'interno degli insediamenti rurali esistenti (centri aziendali agricoli o insediamenti produttivi isolati), anche riutilizzando edifici non più in uso, oppure, in subordine, in adiacenza agli stessi, evitando comunque la realizzazione di nuovi insediamenti isolati che frammentino o alterino la struttura consolidata del paesaggio rurale.
3. Per gli impianti di produzione di energia da biogas, biomasse e produzione di biometano da immettere in rete, ai sensi del comma G) del punto 3 e del comma E) del punto 4 dell'allegato alla delibera regionale 51/2011 si definiscono le seguenti distanze minime dal perimetro del territorio urbanizzato a destinazione prevalentemente residenziale (non si considerano le porzioni di territorio urbanizzato specializzate per attività produttive):
 - 3.000 m per gli impianti di produzione di energia da biomasse con potenza superiore ai 200 kw;
 - 1.500 m per gli impianti di produzione di energia da combustione di biogas;
 - 750 m per gli impianti di produzione di biometano da immettere in rete.

Può derogare da tale limitazione la realizzazione di impianti di produzione di energia da biogas in stretta contiguità con un preesistente allevamento zootecnico del quale utilizzino le deiezioni, che risultino essere almeno la metà della materia con cui si alimenta il biodigestore.

4. La localizzazione di impianti di produzione di energia da combustione diretta da biomasse è inoltre subordinata alle condizioni di cui al comma E del punto 4 della delibera 51/2011.

Art. 5.11 - Attrezzature per la pubblica amministrazione, la sicurezza, la protezione civile (g10); reti tecnologiche e relativi impianti (g8); impianti per l'ambiente (g9)

In relazione all'uso "servizi tecnici della pubblica amministrazione, servizi per la sicurezza, l'ordine pubblico, la protezione civile e simili), all'uso f8 (Reti tecnologiche e relativi impianti" e "discariche, impianti di depurazione e simili", sono ammissibili per intervento edilizio diretto:

- interventi di MO, MS, RC, RE, D, nonché di demolizione e ricostruzioni di costruzioni (di qualsiasi tipo) preesistenti,
- interventi di realizzazione di nuove infrastrutture a rete e nuovi manufatti non configurabili come edifici ad integrazione di impianti, attrezzature e reti preesistenti,

La realizzazione di nuovi edifici, impianti o attrezzature segue le procedure per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico.

TITOLO VI – TERRITORIO RURALE – INTERVENTI CONSENTITI IN RELAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ AGRICOLE E ZOOTECHNICHE

Art. 6.1 - Definizioni preliminari

1. **Unità fondiaria agricola** - Per 'unità fondiaria agricola', o semplicemente 'unità agricola', o 'unità aziendale' ai fini degli strumenti urbanistici si intende l'insieme dei terreni e dei fabbricati costituenti un'unità tecnico-economica condotta unitariamente da un imprenditore agricolo o da forme giuridiche ad esso assimilabili secondo la vigente legislazione in materia (società di persone, società di capitali, cooperative) oppure da altra persona fisica (proprietario, soggetto conduttore) che garantisca la gestione e manutenzione dell'unità fondiaria e lo svolgimento di attività produttive agricole e/o di attività connesse, ai sensi del D.Lgs. 228/2001 e successive modifiche.

L'unità fondiaria agricola costituisce l'unità di intervento per il rilascio dei titoli abilitativi per interventi edilizi finalizzati all'attività agricola e agrituristica.

L'unità fondiaria agricola può essere costituita da terreni in proprietà (dell'imprenditore o dei componenti del suo nucleo familiare), in affitto con contratto di affitto regolarmente registrato di durata residua almeno quinquennale, o con altri diritti di godimento quali: usufrutto, enfiteusi, benefici parrocchiali o ogni altra forma contrattuale di durata minima residua quinquennale. Nei casi in cui l'unità agricola non sia costituita esclusivamente da terreni in proprietà la richiesta di titolo abilitativo dovrà essere avanzata da tutte le proprietà interessate, tranne nei casi espressamente previsti dalla legislazione in materia. I terreni non in proprietà che siano stati computati come facenti parte di una unità agricola ai fini del rilascio di un titolo abilitativo edilizio, non sono successivamente computabili ai fini dell'edificazione in un'altra unità agricola, anche in caso di cessazione del contratto di affitto o del titolo di godimento. Qualora la potenzialità edificatoria derivante da un terreno venga utilizzata per un intervento edilizio su un terreno di proprietà diversa, il vincolo che ne deriva deve essere oggetto di un atto pubblico trascritto fra le parti interessate che evidenzia l'accettazione da parte del proprietario.

L'unità agricola può essere costituita da più appezzamenti di terreno non contigui tra loro (corpi aziendali). In tali casi gli interventi edilizi di norma dovranno essere ubicati nel corpo aziendale dove già insistono altri fabbricati, ad una distanza da questi non superiore a m. 50, o, in assenza di questi, nel corpo aziendale di superficie maggiore; ubicazioni diverse degli interventi edilizi potranno essere ammesse solo in presenza di esigenze organizzative aziendali, debitamente documentate da una apposita relazione tecnica, o nei casi in cui siano presenti vincoli restrittivi alla edificabilità nei corpi aziendali già dotati di edifici o di superficie maggiore.

L'unità agricola può essere costituita da terreni ricadenti nel territorio di comuni diversi; in tal caso le richieste di concessione per interventi di NC che facciano riferimento, ai fini del computo della edificabilità, a terreni siti in comuni diversi devono sempre essere accompagnate da un Piano di ammodernamento di azienda agricola (PRA), da inviarsi anche agli altri Comuni nei quali ricadono i terreni considerati, perché ne possano valutare la correttezza rispetto agli atti pregressi e tenere conto nell'eventualità di successive richieste.

2. **Superficie fondiaria dell'unità agricola (SF)**. Per superficie di un'unità fondiaria agricola si intende la superficie totale quale risulta dalla documentazione catastale, nonché dalla documentazione relativa a contratti di affitto o altri diritti di godimento.
3. **Centro aziendale agricolo**. Si considera centro aziendale agricolo l'insieme di edifici, generalmente contigui attorno ad un'unica area di pertinenza, realizzati ai fini dell'attività produttiva di un'unità fondiaria agricola; può essere costituito anche da un solo edificio.
4. **PRA. - Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola**, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 24/2017 e dell'Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui

fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo, di cui alle Delibere della Giunta Regionale 29/04/2019 n. 623 e 13/05/2019 n.713.

5. **Imprenditore agricolo.** La definizione di imprenditore agricolo è data ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile e di quanto previsto nel D.Lgs. 18/05/2001 n. 228.
6. **Imprenditore agricolo professionale (IAP)** Si considera IAP, ai sensi del Decreto legislativo 29 marzo 2004 n. 99, come modificato dal D.Lgs. 27/05/2005 n. 101, la persona fisica o giuridica in possesso della documentazione comprovante tale titolo rilasciata in data non anteriore a sei mesi.

Art. 6.2 - Disposizioni generali per gli interventi di NC, per gli usi connessi alle attività agricole, ivi compresa la residenza aziendale

1. La realizzazione di nuovi fabbricati è ammessa, nell'osservanza delle previsioni del PUG, soltanto qualora sia necessaria alla conduzione del fondo, all'esercizio dell'attività agricola e di quelle ad essa connesse, secondo quanto disposto dalla legge regionale e dalla disciplina di settore, e solo nel caso in cui non sussistano ragionevoli alternative consistenti nel riuso o nella trasformazione di fabbricati esistenti.
2. Le possibilità di costruire edifici destinati a funzioni connesse allo svolgimento di attività agricole si intendono utilizzabili una sola volta su una determinata porzione di terreno, ma sono realizzabili anche per fasi successive. Le possibilità edificatorie consentite ai sensi dei successivi articoli, rispettivamente per gli usi f1, f2, f3 sono riferite, ciascuna, all'unità fondiaria agricola, e sono quindi cumulabili sulla medesima superficie di terreno; esse devono essere sempre considerate comprensive della SC di tutti gli edifici esistenti nell'unità agricola, destinata ai medesimi usi.
3. Nelle zone agricole ad ogni edificio costruito o ricostruito o ampliato con titolo abilitativo rilasciato dopo la data di assunzione del PUG, è asservito permanentemente il terreno che è stato considerato ai fini del rilascio del titolo abilitativo, in rapporto agli indici e parametri di edificabilità vigenti al momento del rilascio. Tale terreno potrà quindi essere computato per il rilascio di ulteriori titoli abilitativi solamente congiuntamente all'edificio stesso.
4. Nei nuovi interventi di NC, anche in termini di ampliamento il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla individuazione planimetrica su base catastale del terreno e degli edifici dell'intera unità agricola considerata ai fini dell'edificazione, nella quale potranno essere ulteriormente rilasciati titoli abilitativi per la realizzazione di altri edifici solamente considerando la SC degli edifici già concessi.
5. L'asservimento dell'edificio o degli edifici per i quali è stato rilasciato titolo abilitativo e di quelli preesistenti rispetto ai terreni dell'unità agricola viene sottoscritto dal proprietario interessato, od altri eventuali aventi titolo ai sensi delle leggi vigenti, attraverso convenzione o atto unilaterale di obbligo corredato dalle planimetrie catastali e dai certificati catastali dei terreni e degli edifici. Il suddetto vincolo dovrà essere registrato e trascritto, a cura e spese dei richiedenti, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e resterà documentato presso il Comune, a cura del SUE.
6. Ai fini della verifica delle possibilità edificatorie in ambito agricolo, alla domanda di permesso di costruire deve essere allegata la documentazione che ricostruisca le modificazioni o gli interventi edilizi che hanno interessato l'unità fondiaria agricola a partire dalla data di assunzione del PUG fino al momento della richiesta.

Art. 6.3 - Tipologia localizzazione e impatto paesaggistico dei nuovi edifici in territorio rurale

1. Si richiamano i precedenti in riferimento.

Art. 6.4 - Interventi di NC per uso f1: abitazioni

1. La presentazione della richiesta deve essere accompagnata da una Relazione tecnica finalizzata a dimostrare l'effettiva esigenza dell'intervento, con i contenuti di cui al punto 6 dell'*Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi*

dell'imprenditore agricolo, di cui alle Delibere della Giunta Regionale 29/04/2019 n. 623 e 13/05/2019 n.713.

2. Condizioni per il permesso di costruire.

La richiesta di permesso di costruire per interventi di nuova costruzione per uso f1 può essere presentata esclusivamente da un imprenditore agricolo professionale (IAP).

3. La nuova costruzione (NC) di un edificio abitativo in un'unità aziendale sprovvista di edificio abitativo non è ammessa. Nelle unità aziendali provviste di edificio abitativo è ammessa la nuova costruzione e/o l'ampliamento dell'esistente, nel rispetto dei seguenti parametri edilizi:

- SC massima edificabile = 50%
- NP max. = 2
- gli interventi di demolizione e ricostruzione senza incremento della SC ad uso abitativo preesistente sono ammessi anche nel caso di superamento dei parametri suddetti.

4. La SC edificabile si intende comprensiva:

- di quella esistente nell'ambito dell'unità agricola, avente tipologia originaria abitativa, anche se diversamente utilizzata.

5. La SC può essere distribuita in più alloggi, entro un massimo di tre, purché all'interno di un unico corpo di fabbrica abitativo. È ammessa la distribuzione della SC abitativa in più corpi di fabbrica:

- nel caso che nell'unità agricola esistano già più corpi di fabbrica ad uso abitativo;
- nel caso che l'unità agricola comprenda un solo edificio abitativo, tutelato, nel quale non sia possibile, attraverso il cambio d'uso di parti non abitative, ricavare l'intera SC abitativa consentita;
- nel caso che l'unità agricola comprenda un solo edificio abitativo, tutelato, ricadente all'interno della fascia di rispetto di un elettrodotto o ricadente a una distanza minore di 15 metri da un edificio che ospita un allevamento zootecnico in attività,
- nel caso che venga ricavata superficie abitativa dal cambio d'uso di preesistenti edifici non abitativi.

Art. 6.5 - Interventi di NC per uso f2: fabbricati di servizio all'agricoltura

1. La realizzazione di interventi di NC per uso f2 si attua, salvo i casi di seguito previsti, sulla base della valutazione e approvazione di un PRA, presentato da un I.A.P., che ne documenti l'esigenza in rapporto al programma di sviluppo dell'azienda agricola, le condizioni di sostenibilità e le mitigazioni per l'inserimento paesaggistico.

2. Sono ammessi per intervento diretto, senza la presentazione del PRA, gli interventi che rientrano nei seguenti limiti, a condizione che la richiesta del permesso di costruire sia presentata da un imprenditore agricolo (anche non I.A.P.):

- SF minima dell'unità agricola, qualora sia priva di edifici ad uso f2: 4.000 mq;
- l'edificazione avvenga all'interno del preesistente centro aziendale o in immediata adiacenza ad esso;
- l'intervento non ricada fra quelli definiti "di rilevante impatto ambientale e territoriale" ai sensi del punto 3.1.1 dell'Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo, di cui alle Delibere della Giunta Regionale 29/04/2019 n. 623 e 13/05/2019 n.713.
- NP max = 2

Gli interventi di demolizione ricostruzione senza incremento della SU sono ammessi per intervento diretto anche nel caso di superamento dei parametri di SU suddetti.

3. In aggiunta a quanto previsto ai commi precedenti, ai fini di rispondere ad esigenze temporanee di copertura di prodotti agricoli, è ammissibile la costruzione di manufatti leggeri (coperture a telone) entro i limiti temporali consentiti per l'attività edilizia libera (art. 7 comma 1 della L.R. 15/2013 lett f(e g)).
4. Nel caso il richiedente non sia imprenditore agricolo:
 - a) su unità fondiaria di almeno due ettari è ammessa la realizzazione di un magazzino per un massimo di 100 mq. di SC (naturalmente comprensivi della eventuale SC preesistente avente tale uso).
con esclusione degli ambiti:
 - Ambito agricolo relativo allo spessore dinamico dell'Enza – ASE;
 - Ambito del parco agricolo di margine di Mezzani – APM; di cui alla Tav. 2 su unità fondiaria di superficie compresa fra 0,5 e 2 ettari e prive di edifici, è ammessa la realizzazione di un ricovero attrezzi per un massimo di 30 mq. di SC.

Art. 6.6 - Interventi di NC, per uso f3 (allevamenti produttivi)

1. Per l'uso f3 sono ammessi per intervento edilizio diretto esclusivamente i seguenti interventi relativi ad allevamenti in attività:
 - interventi di tipo conservativo sugli immobili esistenti (MO, MS, RC, RE) e di demolizione e ricostruzione senza incremento di SC;
 - altri interventi (anche di ampliamento o nuova costruzione di edifici, ovvero di realizzazione di manufatti diversi: ad es. lagoni), in quanto necessari per migliorare il benessere degli animali o per diminuire gli impatti ambientali dell'attività, o per la conversione a modalità di zootecnia biologica, ma non comportanti incremento dei capi allevabili ovvero della massa viva e a condizione che tali interventi siano realizzati all'interno del preesistente centro aziendale o in immediata adiacenza ad esso.
2. Gli interventi che comportino l'incremento dei capi allevabili ovvero della massa viva, ovvero interventi per la realizzazione di nuovi allevamenti sono subordinati alla valutazione ed approvazione di un PRA che ne documenti anche le condizioni di sostenibilità ambientale e le mitigazioni per l'inserimento paesaggistico. La convenzione, oltre a disciplinare gli obblighi in materia di contenimento e mitigazione degli impatti ambientali e paesaggistici, dovrà prevedere l'obbligo di demolizione e bonifica del terreno in caso di dismissione.
3. Per nuovi edifici ad uso f3 si richiamano le disposizioni riguardo alle distanze minime da rispettare. Nuovi allevamenti non sono comunque realizzabili nelle aree di valore naturale ed ambientale e nell'ambito agricolo multifunzionale .

Art. 6.7 - Interventi di NC per uso f2: attività interaziendali di conservazione condizionata, prima lavorazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici

1. La richiesta di permesso di costruire per uso f2 può essere presentata esclusivamente da un imprenditore agricolo. In relazione all'uso f2 sono ammessi per intervento edilizio diretto esclusivamente interventi di riuso di edifici esistenti, interventi edilizi di tipo conservativo sugli immobili esistenti (MO, MS, RC, RE), interventi di demolizione e ricostruzione a parità di SC, nonché interventi di realizzazione di impianti e di manufatti diversi non configurabili come edifici ad integrazione di attività in essere.
2. Interventi di ampliamento o nuova costruzione riferiti allo sviluppo di attività preesistenti, ovvero interventi di NC per nuove attività possono essere ammessi previa valutazione e approvazione di un PRA

che argomenti le caratteristiche dell'investimento, le condizioni di sostenibilità ambientale e le mitigazioni per l'inserimento paesaggistico. La convenzione, oltre a disciplinare gli obblighi in materia di contenimento e mitigazione degli impatti ambientali e paesaggistici, dovrà prevedere l'obbligo di demolizione e bonifica del terreno in caso di dismissione.

3. Non sono comunque insediabili ex-novo attività di tipo f4 nelle aree di valore naturale ed ambientale e nell'ambito agricolo multifunzionale.

Art. 6.8 - Interventi di NC per uso f5: serre fisse.

1. La richiesta di permesso di costruire per interventi di NC per uso f4 può essere presentata esclusivamente da un imprenditore agricolo.
2. Parametri edilizi da rispettare nel caso di intervento edilizio diretto:
 - SF minima dell'unità agricola: 1 ha;
 - SCO max = 2.000 mq per ettaro per i primi 3 ha di SAU + 500 mq/ha per gli ettari ulteriori;
 - SCO max = 10.000 mq;
 - H max = 3,00 mt;
4. È possibile superare i parametri suddetti previa valutazione ed approvazione di un Piano di Riconversione o Ampliamento Aziendale che documenti le caratteristiche dell'investimento, le condizioni di sostenibilità e le mitigazioni per l'inserimento paesaggistico.
5. Ogni struttura deve prevedere idonei sistemi di approvvigionamento delle acque e di smaltimento degli scarichi di lavorazione.

Art. 6.9 - Interventi di NC per uso e4: serre mobili.

1. Le serre stagionali mobili sono consentite a condizione che non richiedano trasformazioni del suolo o del sottosuolo mediante opere murarie (plinti o cordoli di fondazione, platee in cls o conglomerato, impianti, etc.).
2. Tali strutture devono avere altezza interna massima di 3,00 m e devono essere realizzate con materiali non oscuranti.

TITOLO VII – STRUMENTI E INDIRIZZI PER LA QUALIFICAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO

Art. 7.1 – Consumo di suolo

1. La Legge Regionale stabilisce la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR 24/2017, pari al 3% della superficie urbanizzata consolidata.
2. Negli ambiti di urbanizzazione consolidata, sono sempre consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici nel rispetto dei parametri e delle modalità di intervento previsti dalle presenti NTO, in deroga alla quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo.

Art. 7.2 – Ambiti di rinaturalizzazione

1. Gli ambiti di rinaturalizzazione corrispondono allo stato dei luoghi a seguito di rimozione delle opere incongrue e rinaturalizzazione nonché eventuale bonifica dei suoli.
2. Ai sensi delle disposizioni regionali vigenti, il PUG disciplina tali ambiti previa attivazione di procedura di evidenza pubblica o di avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse.

Art. 7.3 – Usi temporanei come strumento di rigenerazione urbana

1. Allo scopo di attivare processo di recupero e valorizzazione di edifici dismessi, inutilizzati o sottoutilizzati e favorire lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali, è consentita, previa stipula di apposita convenzione, l'utilizzazione temporanea dei suddetti edifici o parti di essi, ubicati in zona diversa da quella agricola anche per usi diversi da quelli ammessi per la specifica zona, comunque con esclusione di ogni uso ricettivo.
2. L'uso temporaneo è consentito, previo rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza "una tantum" e per un periodo non superiore a tre anni, prorogabili di altri due.
3. Qualora connesso ad opere edilizie, le stesse sono assentite mediante titolo abilitativo edilizio rilasciato nel rispetto delle presenti N.T.O..
4. L'uso temporaneo non comporta corresponsione di aree per servizi, e non comporta il mutamento della destinazione d'uso delle unità immobiliari.
5. Il Comune, con l'apposita convenzione può comunque definire le opere di urbanizzazione minime necessarie e funzionali all'uso temporaneo proposto.
6. L'autorizzazione all'uso temporaneo non è soggetta ad oneri concessori.
7. Il Comune pubblica sul proprio sito internet l'elenco dei "luoghi del riuso" in cui sono riportate le aree ed i volumi autorizzati al riuso temporaneo, con i progetti di riuso e le relative convenzioni.

Art. 7.4 – Obiettivi per il potenziamento e la riqualificazione delle dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici

1. Il PUG persegue il miglioramento delle dotazioni territoriali, delle infrastrutture e dei servizi pubblici esistenti, con l'obiettivo di incrementare la capacità di contrasto i cambiamenti climatici e i loro effetti sulla società e sull'ambiente, ridurre i rischi naturali e industriali e migliorare la qualità e la funzionalità dell'ambiente urbano.
2. I seguenti articoli, elaborati sulla base delle analisi relative alle singole porzioni urbane omogenee del territorio urbanizzato, sono indirizzati a consolidare il patrimonio esistente e ad assicurare che tutti gli interventi di nuova costruzione o cambio di destinazione d'uso partecipino ad una sua ulteriore qualificazione.
3. Eventuali futuri interventi edilizi previsti all'interno di Accordi Operativi, dovranno tenere anche conto di quanto previsto nella Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale (che individua per ogni singolo ambito gli obiettivi e le condizionalità specifiche da rispettare), nonché dare attuazione, laddove connessi ad interventi di nuova urbanizzazione, alle quantità minime di aree pubbliche previste dall'art.35

co.3 L.R.24/17.4

Art. 7.5 – Strumenti per la realizzazione della città pubblica – Progetto di Suolo

1. In attuazione degli obiettivi del Documento di Piano, il Comune promuove progetti finalizzati alla valorizzazione dello spazio pubblico denominati Progetto di Suolo.
2. La finalità del Progetto di Suolo consiste nel migliorare la qualità dello spazio pubblico attraverso il coordinamento degli interventi pubblici e privati, l'integrazione degli spazi esistenti con quelli di nuova realizzazione, nell'incentivare la riqualificazione del tessuto edilizio, nel migliorare la qualità dei Centri Civici e nel valorizzare luoghi e percorsi a valenza ambientale e paesaggistica.
3. Il Comune promuove la redazione di progetti su aree pubbliche o di uso pubblico secondo gli indirizzi seguenti:
 - a. rispetto e valorizzazione delle visuali prospettiche dell'edificato e salvaguardia di vedute;
 - b. rispetto e valorizzazione delle aree ad elevata valenza ecologico/ambientale;
 - c. attenta scelta dei materiali e colori di impiego nella riqualificazione degli spazi liberi pubblici e privati;
 - d. riqualificazione degli spazi pubblici tenendo in considerazione tutti gli elementi che li connotano (strade, viali, corsi, piazze, marciapiedi, aree verdi, arredo urbano, illuminazione pubblica, aree di pertinenza, servizi);
 - e. priorità ad interventi che prevedano la creazione, riqualificazione ed adeguamento di percorsi pedonali e mobilità sostenibile;
 - f. organizzazione ottimale dei parcheggi pubblici o pertinenziali esistenti, curare e privilegiare la realizzazione di nuovi parcheggi in struttura;
4. Al fine del miglioramento della qualità dei servizi e delle attrezzature pubbliche, il Progetto di Suolo coordina gli interventi attraverso:
 - a. sequenze di servizi e spazi pubblici, individuando la modalità di connessione tra i servizi e le attrezzature pubbliche per caratterizzare unitariamente i diversi progetti sotto il profilo formale e funzionale;
 - b. sequenze di aree verdi, individuando la modalità di connessione tra gli spazi aperti attraverso l'utilizzo di elementi vegetali quali quinte boscate, filari alberati, siepi, prati;
 - c. creazione di una rete di elementi e funzioni caratterizzanti ampie porzioni di territorio.
5. L'approvazione del Progetto di Suolo è di competenza del Consiglio Comunale.
6. Gli elaborati di indirizzo sono quelli riferiti alle tavole per la Strategia locale e il Repertorio normativo.

Art. 7.6 – Nuove centralità urbane nei centri urbani

1. Il PUG individua, nelle tavole grafiche della Strategia, complementari alle tavole delle Disciplina, gli ambiti delle nuove centralità urbane dei quartieri periferici allo scopo di promuovere e favorire:
 - a. la riqualificazione dello spazio pubblico e il miglioramento della qualità urbana nei suoi plurimi aspetti di fruibilità, efficienza del sistema della mobilità pubblica e ciclopedonale, funzionalità e corretta manutenzione del tessuto edilizio, recupero delle aree dismesse;
 - b. il miglioramento della qualità della vita soddisfacendo i bisogni sociali di base in particolare degli anziani con l'introduzione di luoghi pubblici di incontro e dei giovani con l'introduzione di incubatori di mestieri e start-up, riducendo il tasso di esclusione, promuovendo l'economia sociale e qualificando i servizi.
2. Il PUG disciplina i suddetti obiettivi, entro le strategie di Piano e nel Repertorio normativo, precisando:
 - a. i fattori di degrado;
 - b. gli obiettivi generali;
 - c. gli obiettivi specifici della riqualificazione;
 - d. le eventuali destinazioni d'uso incompatibili.

3. L'Amministrazione favorisce le iniziative che promuovono la partecipazione dei residenti alla definizione degli obiettivi della riqualificazione urbana attraverso l'istituzione di processi partecipativi e il ricorso a procedure concorsuali che consentano la scelta dei progetti che meglio corrispondano agli obiettivi di qualità attesi.
4. Qualora ricorrano le condizioni Il Consiglio Comunale, con apposito provvedimento amministrativo, potrà prevedere la riduzione del contributo di costruzione e altre forme di premialità progressive e parametriche ai livelli prestazionali raggiunti, per realizzare i seguenti obiettivi di interesse pubblico:
 - a. la promozione della riqualificazione urbana, anche attraverso interventi edilizi che qualifichino le nuove centralità urbane dei quartieri periferici;
 - b. il miglioramento delle condizioni di salubrità e sicurezza;
 - c. l'arricchimento della dotazione dei servizi, del verde pubblico e delle opere infrastrutturali occorrenti;
 - d. il risparmio dell'uso delle risorse naturali disponibili ed in particolare il contenimento del consumo delle risorse energetiche;
 - e. la realizzazione di offerta abitativa di edilizia residenziale sociale;
 - f. la promozione dell'eliminazione delle barriere architettoniche.
5. Negli Assi stradali e relativi fronti individuati come fronti commerciali prevalenti l'inserimento al piano terra di attività commerciali al dettaglio, con superficie di vendita massima pari a 20 mq è considerato come dotazione territoriale e per tale motivo non deve essere considerato nel calcolo del volume massimo ammissibile; la destinazione d'uso è vincolata per i primi 15 anni. La dotazione a standard richiesta (es. parcheggio) deve essere reperibile nell'arco di 150 metri.

Art. 7.7 – Ambiti di miglioramento ecologico

1. Il PUG individua gli ambiti e gli spazi aperti (*Aree di miglioramento ecologico*) per i quali, per particolare valore naturale e paesaggistico o per funzione ecologica nell'assetto territoriale complessivo del territorio comunale, si rende opportuna la conservazione dello stato di fatto che garantisca il mantenimento dell'alternanza edificato/non edificato contribuendo al miglioramento ecologico del territorio comunale.
2. Entro le aree classificate a *Aree di miglioramento ecologico* è vietata qualsiasi nuova edificazione e/o ampliamento dei fabbricati esistenti, fatta eccezione per l'installazione di arredi quali panchine, fontane, vasche, etc.
3. Sugli edifici esistenti è ammessa la ristrutturazione dei volumi esistenti con un aumento di volume "una tantum", del 20% di quello esistente con un max di mc 150, per motivi igienici e di razionalizzazione dell'impianto abitativo. In caso di demolizione dei fabbricati la nuova sagoma e il nuovo sedime del fabbricato non dovranno essere tali da compromettere i valori naturali e paesaggistici che caratterizzano la zona.
4. Sono privilegiati altresì il riuso e la rigenerazione dei fabbricati esistenti in funzione delle specifiche norme di Zona.
5. In questi ambiti è prescritto il mantenimento delle alberature e del verde esistente, in essi è obbligatoria la manutenzione al fine di preservare le caratteristiche dei luoghi ed il loro rapporto con l'ambiente circostante.
6. Le Zone di cui al presente articolo sono assoggettate a vincolo conformativo e non espropriativo.

La valenza ecologica di tali ambiti (a livello puntuale e a livello cumulativo)

7. Il Piano individua quali Aree di miglioramento ecologico le fasce periurbane di miglioramento ecologico nonché i vuoti interni al tessuto urbano da mantenere, intese alla salvaguardia della biodiversità ordinaria e delle dinamiche ecologiche a supporto di uno sviluppo sostenibile del territorio comunale.
8. In queste aree gli indirizzi sono principalmente rivolti alle azioni di promozione della biodiversità nell'azienda agricola e della biodiversità ordinaria, di mitigazione e compensazione.

9. Nel quadro delle finalità ed azioni descritte, il Piano persegue altresì politiche di controllo del territorio circa le trasformazioni dello stesso verso le coltivazioni intensive in genere, tali da comportare alti apporti di prodotti di sintesi, modificazioni permanenti e sensibili del paesaggio agrario e della morfologia dei suoli. In tal senso il Piano intende le zone come ambiti di miglioramento ecologico entro cui sono privilegiati gli interventi quali, a titolo di esempio, corridoi ecologici, boschetti, riqualificazione rete idraulica, canali erbosi, siepi e fasce tampone, etc.. Sono invece vietate le trasformazioni a colture quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il vigneto ed il frutteto che, per l'intensità dei trattamenti di cui necessitano e per le possibili dinamiche cumulative e sinergiche su tutto il territorio comunale, sono in grado di produrre effetti negativi significativi sull'ambiente in generale. Sono tuttavia ammesse trasformazioni a tali tipi di coltura esclusivamente previa presentazione di domanda di nulla osta in cui il richiedente si obbliga ad utilizzare su tutto l'appezzamento di nuovo impianto o reimpianto mezzi a recupero ovvero all'adesione a protocolli certificati di conduzione BIO, nonché al rispetto integrale delle prescrizioni del Regolamento di Polizia rurale. La domanda di nulla osta deve essere accompagnata altresì dal progetto relativo alle misure di compensazione da sottoporre al giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale ai fini della continuità della rete ecologica e dalla Valutazione di Incidenza ambientale.

Interventi di riequilibrio ecologico - forestazione

10. L'Amministrazione comunale ha in corso una strategia mirata a sviluppare un sistema integrato di azioni volte alla realizzazione di aree verdi attrezzate, parchi e boschi urbani e forestazione urbana e periurbana. Perseguendo questa strategia di miglioramento ambientale e contrasto ai cambiamenti climatici, individua le seguenti modalità di formazione del credito edilizio e/o di compensazione:

a) cessione al demanio pubblico di aree di forestazione;

b) vincolo di utilizzo a forestazione;

al fine di favorire interventi di riqualificazione sostenibile del tessuto urbano esistente, consistente nella realizzazione di foreste urbane e periurbane di pianura, con il fine di implementare la dotazione del patrimonio verde come anche al miglioramento estetico ed ambientale e alla difesa della biodiversità e naturalistica del territorio, con attenzione anche alla presenza di piante mellifere per il contributo alla salvaguardia dell'ambiente dato dalla flora apistica.

Cessione al demanio pubblico dell'area di forestazione

11. Al fine di promuovere situazioni di riqualificazione naturalistico-ambientale, ogni ettaro di superficie boscata di nuovo impianto produce un credito edilizio a destinazione residenziale, da localizzare nelle zone residenziali o compatibili con la residenza.
12. In caso di sola cessione di aree, viene attribuito un credito di 1.000 mc per ettaro. L'utilizzo ai fini edificabili del credito edilizio, è consentito previa cessione al demanio pubblico dell'area oggetto di forestazione;
13. In caso di cessione di aree e contestuale interventi di forestazione e manutenzione in garanzia dello stesso per 5 anni, di 1.500 mc di CE per ettaro. L'utilizzo ai fini edificabili del credito edilizio, è consentito previa:
- a) impianto del bosco nell'area oggetto di cessione, sulla base anche di stralci funzionali e successiva manutenzione in garanzia per 5 anni, a carico del soggetto attuatore;
- b) cessione al demanio pubblico dell'area oggetto di forestazione;
- c) Utilizzo immediato di 2/3 del credito edilizio riconosciuto. Il rimanente 1/3 potrà essere utilizzato a partire dal quinto anno dell'istituzione del vincolo, previa verifica del buono stato di manutenzione e conservazione delle aree boscate.

Vincolo di utilizzo a forestazione

14. Ogni ettaro di superficie boscata di nuovo impianto produce un credito edilizio di 500 mc a destinazione residenziale, da localizzare nelle zone residenziali o compatibili con la residenza. L'utilizzo ai fini edificabili del credito edilizio, è consentito secondo le seguenti modalità:

- a) impianto del bosco nell'area in oggetto, sulla base anche di stralci funzionali carico del soggetto attuatore, nel rispetto di quanto previsto dal Piano;
- b) istituzione di un vincolo di destinazione a bosco della durata non inferiore a 20 anni.
- c) Stipula di specifica convenzione che dovrà contenere la determinazione del «valore di svincolo» indicizzato su base ISTAT e delle condizioni di garanzia (polizza fidejussoria).
- d) Utilizzo immediato del 50% del credito edilizio riconosciuto. Il rimanente 50% potrà essere utilizzato a partire dal quinto anno dell'istituzione del vincolo, previa verifica del buono stato di manutenzione e conservazione delle aree boscate.

Art. 7.8 – Manufatti e opere incongrue in zona agricola – interventi di rinaturalizzazione.

- 1. La demolizione di opere incongrue, nonché la rinaturalizzazione del suolo attraverso la demolizione di edifici e superfici che hanno reso un'area impermeabile, ripristinando le naturali condizioni di permeabilità determinano un credito edilizio.
- 2. Non concorrono alla determinazione del credito le superfici ed i volumi oggetto di contestuale previsione di atterraggio in loco, laddove la sottozona in cui ricadono le opere incongrue lo consenta ed in misura non superiore ai parametri corrispondenti alla disciplina ed agli indici di zona. In tali casi determinano un credito edilizio le sole superfici ed i volumi delle opere incongrue demolite non atterrati in loco. Sono assoggettate a vincolo di non edificazione le aree oggetto di ripristino del suolo naturale o seminaturale, che a seguito della demolizione di opere incongrue sulle stesse insistenti, generano un credito edilizio il cui atterraggio è previsto interamente in aree diverse.
- 3. Per credito edilizio si intende una capacità edificatoria riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi di cui al comma 1, ovvero a seguito della compensazione.
- 4. I crediti edilizi sono annotati nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi e sono liberamente commerciabili.

Criteri di individuazione manufatti e/o opere incongrue

- 6. L'individuazione di opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado è subordinata alla presenza di un ambito e relativo obiettivo di tutela e rinaturalizzazione; in tali ambiti l'utilizzo del CER è quindi finalizzato al ripristino del suolo dal punto di vista naturale e seminaturale e alla sua inedificabilità successiva.
- 7. I criteri di indirizzo, non esclusivi, sono articolati in relazione all'obiettivo complessivo perseguito e classificati tra vincolanti (ossia laddove lo strumento del CER è prescrittivo) e indicativi (ossia laddove lo strumento del CER è un'alternativa), e fanno riferimento alla caratteristica di localizzazione (o posizione) del bene.
- 8. Tali criteri sono comunque subordinati alla valutazione sull'applicabilità dello strumento da parte dell'amministrazione Comunale con riferimento alle caratteristiche tipologiche architettoniche o storico-culturali dei manufatti.

Criteri legati alla mitigazione del rischio

- a1 Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti in ambiti a rischio idraulico o a ristagno idrico rilevante;
- a2 Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti entro gli ambiti di compatibilità geologica ossia posti in zona definita come "non idonea" ;

Criteri legati alla tutela del territorio (costruito e aperto)

- b1 Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti entro gli ambiti della Rete Natura 2000;
- b2 Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti entro l'ambito agricolo inerenti ai corsi d'acqua (vedi disciplina);

Criteri legati al sistema degli spazi aperti (o dell'agro)

- c1 Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti in zona agricola e non riconducibili al settore primario e/o turistico-ricettivo.

Art. 7.9 – Norme specifiche per il paesaggio - Ambito agricolo relativo all'ambito dello spessore dinamico dell'Enza ASE

1. L'ambito agricolo relativo all'ambito dello spessore dinamico dell'Enza ASE fa riferimento all'ambito agricolo riconosciuto pertinenziale dell'Enza, per motivi storici, naturalistici, percettivi e di sicurezza del territorio.
2. Il PUG individua l'esigenza di un'azione integrata per adattarsi alla molteplicità dei rischi, salvaguardare e valorizzare le eccellenze naturalistiche sottoposte a maggiore pressione antropica, diversificare l'offerta turistica slow, incentivare una mobilità sostenibile a partire da quella ciclopeditonale, compresa quella inserita nelle ciclovie nazionali e regionali, anche a servizio della fruizione turistica di fiumi e torrenti che attraversano l'intero territorio comunale.
3. In tali ambiti agricoli non è ammessa la nuova edificazione, anche a servizio dell'attività agricola, e deve essere mantenuto l'assetto insediativo agricolo e ambientale esistente, sotto forma di appezzamenti, strade poderali, reticolo idrografico minore;
4. Entro le aree classificate a Verde Pubblico è vietata qualsiasi nuova edificazione fatta eccezione per l'installazione di arredi quali panchine, fontane, vasche, uccelliere, cartellonistica a fini turistico, piste ciclabili e/o percorsi extraurbani ciclopeditoni;
5. In questi ambiti è prescritto il mantenimento delle alberature e del verde esistente, in essi è obbligatoria la manutenzione al fine di preservare le caratteristiche dei luoghi ed il loro rapporto con l'ambiente circostante;
6. Le zone di cui al presente articolo sono assoggettate a vincolo conformativo e non espropriativo;
7. In tali ambiti agricoli è incentivata la realizzazione di percorsi ciclopeditoni turistici e per il tempo libero, sul reticolo viario esistente, come diritto ad uso pubblico.

Art. 7.10 – Norme specifiche per il paesaggio - Ambito del parco agricolo di margine di Mezzani APM

1. L'ambito agricolo relativo all'ambito del parco agricolo di margine di Mezzani APM fa riferimento all'ambito agricolo riconosciuto a margine del sistema insediativo lineare, e frapposto tra lo stesso e l'argine esterno del Fiume Po.
2. Il PUG individua l'esigenza di un'azione integrata per adattarsi alla molteplicità dei rischi, salvaguardare e valorizzare le eccellenze naturalistiche sottoposte a maggiore pressione antropica, diversificare l'offerta turistica slow, incentivare una mobilità sostenibile a partire da quella ciclopeditonale. L'ambito individuato comprende gli ambiti territoriali e gli spazi aperti per i quali, per particolare valore naturale e paesaggistico o per funzione ecologica nell'assetto territoriale complessivo del territorio comunale, si rende opportuna la conservazione dello stato di fatto che garantisca il mantenimento dell'alternanza edificato/non edificato o funzionale contribuendo al miglioramento ecologico del territorio comunale.
3. In tali ambiti agricoli non è ammessa la nuova edificazione, se non a servizio dell'attività agricola, e deve essere mantenuto l'assetto insediativo agricolo e ambientale esistente, sotto forma di appezzamenti, strade poderali, reticolo idrografico minore.
 4. Entro le aree classificate a Verde Pubblico è vietata qualsiasi nuova edificazione fatta eccezione per l'installazione di arredi quali panchine, fontane, vasche, uccelliere, cartellonistica a fini turistico, piste ciclabili e/o percorsi extraurbani ciclopeditoni;
 5. In questi ambiti è prescritto il mantenimento delle alberature e del verde esistente, in essi è obbligatoria la manutenzione al fine di preservare le caratteristiche dei luoghi ed il loro rapporto con l'ambiente circostante;
 6. Le zone di cui al presente articolo sono assoggettate a vincolo conformativo e non espropriativo;

7. In tali ambiti agricoli è incentivata la realizzazione di percorsi ciclopeditoni turistici e per il tempo libero, sul reticolo viario esistente, come diritto ad uso pubblico.

Art. 7.11 – Aggiornamento degli elaborati del PUG

1. L'aggiornamento degli elaborati del PUG è un'attività continuativa a cura dell'Ufficio di Piano finalizzata a restituire le modificazioni prodotte dal processo attuativo e gestionale del PUG stesso. Tale attività è indispensabile per fornire ai soggetti pubblici (Comune compreso), proprietari privati, promotori imprenditoriali e soggetti sociali un supporto efficace al processo decisionale degli interventi diretti e indiretti, dei programmi e delle politiche urbane, attraverso la messa a disposizione di quadri analitici e interpretativi della città e del territorio costantemente aggiornati.
2. L'aggiornamento degli elaborati del PUG di cui al presente Articolo deve riguardare tutte le modificazioni determinatesi nel corso del processo attuativo e gestionale del PUG, comprese quelle comportanti varianti urbanistiche e normative, conseguenti alle situazioni riportate nel successivo elenco non esaustivo:
 - a) dinamiche naturali e antropiche modificative dello stato dei luoghi;
 - b) modifiche interpretative dello stato di fatto delle componenti paesaggistiche e insediative in esito agli aggiornamenti del QC;
 - c) modifiche legislative e normative sovraordinate;
 - d) modifiche dei vincoli e piani sovraordinati;
 - e) cambiamenti di orientamento dell'AC relativi al quadro strategico del PUG (OS, LS e AP) anche in relazione a nuove strategie e direttive di livello europeo, nazionale e regionale;
 - f) modifiche alle priorità degli interventi di valore strategico territoriale e locale;
 - g) strumenti attuativi diretti e indiretti, previgenti e nuovi, e relativi interventi realizzati;
 - h) opere pubbliche e di interesse pubblico;
 - i) realizzazione di dotazioni di livello territoriale e di prossimità, pubbliche e private di uso pubblico;
 - j) valutazioni di efficacia di specifici dispositivi normativi della Disciplina e della GUIDA PER LA QUEA, compresi quelli relativi al 'bilancio prestazionale' e alle premialità connesse per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana;
 - k) errori materiali.

Art. 7.12 – Adeguamento al Piano

1. Il PUG intende limitare il ricorso alle varianti dello strumento al fine di semplificare il processo gestionale, laddove le modifiche da apportare agli elaborati di piano non determinino nocimento all'interesse pubblico o di terzi, incremento di diritti edificatori, riduzione dello spazio pubblico e delle dotazioni territoriali e urbanistiche esistenti, incrementi dei carichi urbanistici, riduzioni immotivate delle attribuzioni di valore storico-architettonico e ambientale sia negli strumenti interpretativi sia in quelli normativo-progettuali, aggravamento delle condizioni di rischio, riduzione delle prestazioni richieste per interventi di riuso e rigenerazione urbana.
2. Con riferimento alle situazioni di cui al comma 2 del precedente Art. 66, non costituiscono adeguamento formale del PUG:
 - a) le modifiche degli elaborati del QC;
 - b) la modifica dei perimetri relativi agli ambiti di Ristrutturazione Urbanistica (RU) ad attuazione diretta, riconducibili ad errori materiali purché non determinino incrementi dei diritti edificatori;
 - c) l'individuazione di eventuali ambiti di nuova urbanizzazione esterni al TU, all'interno del limite massimo di consumo di suolo aggiuntivo del 3% di cui all'Art. 6 della LR 24/2017 e nel rispetto dell'Art. 35 della medesima Legge, previa predisposizione di idonea Valsat;

- d) gli adeguamenti degli elaborati a leggi e norme sovraordinate che non comportino modifiche sostanziali ai contenuti prescrittivi della Disciplina;
- e) le modifiche agli elaborati STRATEGIE limitatamente all'accoglimento di strategie, direttive, norme e regolamenti di livello comunitario, nazionale e regionale che non comportino una modifica degli Obiettivi Strategici del PUG e dei loro contenuti;
- f) le opere pubbliche conformi alle previsioni del PUG;
- g) la realizzazione di nuove dotazioni di livello territoriale e di prossimità realizzate attraverso strumenti attuativi diretti e indiretti (PCC, AO e PAIP);
- h) le modifiche dei perimetri non prescrittivi delle CP e CI di cui agli Artt. 54 comma 5 e 58 comma 5 della presente Disciplina;
- i) la correzione di errori materiali;

Le modifiche dei contenuti di natura non prescrittiva degli elaborati del PUG vanno apportate mediante provvedimento ricognitivo del Consiglio Comunale, compreso l'elaborato QC-1 Piani e vincoli sovraordinati. Tutti gli altri elaborati del QC vanno invece modificati mediante provvedimento ricognitivo dell'Ufficio di Piano.

4. I seguenti procedimenti possono avere valore ed effetto di adeguamento formale al PUG:
- a) stipula di Accordi territoriali e Accordi di Programma ai sensi degli Artt. 58 e 60 della LR 24/2017;
 - b) approvazione di progetti definitivi o esecutivi di opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale, secondo il procedimento unico stabilito dall'Art. 53, comma 1, lett. a) della LR 24/2017;
 - c) approvazione di progetti di opere aventi rilievo nazionale o regionale nonché di quelle che interessino il territorio di più soggetti di area vasta, secondo il procedimento stabilito dall'Art. 54 della LR 24/2017;
 - d) approvazione di progetti definitivi o esecutivi di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero di interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, secondo il procedimento unico stabilito dall'Art. 53 della LR 24/2017.

SIGLE DEI TIPI D'USO

Si riportano di seguito, per comodità, le sigle dei tipi d'uso come definiti all'art. 1.6

A) FUNZIONE RESIDENZIALE

a1. Residenza. Comprende le abitazioni di nuclei familiari e relative pertinenze. Può comprendere le attività di affittacamere e attività di offerta di alloggio e prima colazione (bed&breakfast). Nel caso di residenze di imprenditori agricoli connessa ad un'unità aziendale agricola può comprendere l'attività di vendita diretta di prodotti dell'azienda.

a2. Residenza collettiva (non turistica). Comprende collegi, convitti, conventi, seminari, studentati, case di riposo, ospizi.

B) FUNZIONI TURISTICO-RICETTIVE

b1. Alberghi, come definiti dalla legislazione in materia. Possono comprendere sale per convegni e attrezzature sportive e ricreative complementari.

b2. Attività ricettive extra-alberghiere (colonie, case per ferie, ostelli per la gioventù, case e appartamenti per vacanza gestiti in forma di impresa); possono comprendere attrezzature sportive e ricreative complementari.

b3. Campeggi e villaggi turistici, come definiti dalla legislazione in materia.

b4. Residenze turistico-alberghiere-ristorative (hotel-residence-ristoranti), come definite dalla legislazione in materia.

b5. Pubblici esercizi. Comprende le attività commerciali.

C) FUNZIONI PRODUTTIVE

c1. Attività manifatturiere (salvo quelle ricomprese nell'uso c2 e quelle ricadenti nel gruppo G). Comprende gli edifici, le strutture tecnologiche e le aree adibite alle esigenze di un processo produttivo, nonché quelle adibite ad attività complementari al processo produttivo stesso (magazzini, depositi, stoccaggio di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, stoccaggio provvisorio dei rifiuti di lavorazione, collettamento, logistica; piazzali di servizio e parcheggio di attività di autotrasporto), nonché quelle terziarie interne all'impresa, quali attività di ricerca, progettazione e sperimentazione, confezionamento, esposizione, commercializzazione, assistenza tecnica alla clientela. Può comprendere anche la produzione e trasformazione di energia complementare al processo produttivo manifatturiero.

Comprende inoltre le attività di cui agli usi c6 e c2, quando siano collocate in zone urbane specializzate per attività produttive (Zone P).

c2. Artigianato produttivo manifatturiero di tipo laboratoriale **compatibile con l'ambiente urbano**. Comprende attività produttive collocate in contesti urbani a carattere residenziale o misto e compatibili con le altre funzioni urbane. I requisiti di compatibilità sono definiti come segue:

- assenza di movimentazione di sostanze pericolose;
- assenza di emissioni di radiazioni nocive;
- emissioni acustiche entro i limiti stabiliti dalla zonizzazione acustica;
- produzione di rifiuti nei limiti indicati dall'Ente preposto al Servizio;
- emissione in atmosfera di aeriformi conformi alle normative vigenti e che inoltre non creino disturbo alla popolazione;
- fabbisogno idrico ed energetico compatibile con le capacità delle reti tecnologiche esistenti;

- applicazione di tutti gli accorgimenti tecnici e gestionali prescritti dalla AUSL e ARPA ai fini di assicurare la compatibilità con il contesto.

Le medesime attività sono comunque considerate nell'uso c1 se si collocano in zone urbane specializzate per attività produttive.

- c3. Attività di deposito, magazzinaggio ed esposizione di merci.** Comprende edifici, strutture tecnologiche e aree adibite ad attività di magazzinaggio, deposito temporaneo, logistica, trasporto di merci; nonché mostre ed esposizioni non comportanti vendita diretta.
- c4. Impianti per la produzione e commercializzazione di energia** Sono considerati entro l'uso c4 tutti gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) salvo quelli che sono considerati 'impianti dell'edificio' e sono pertanto attuabili senza titolo abilitativo edilizio, previa semplice comunicazione, ai sensi delle Linee-Guida emanate con Decreto dal Ministero dello sviluppo economico del 10/09/2010 e del successivo D.Lgs. 28/2011.
- c5. Artigianato dei servizi** alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese.
- c6. Artigianato dei servizi ai veicoli.** Comprende attività di assistenza e riparazione degli automezzi e attività di soccorso stradale. Le medesime attività sono comunque considerate nell'uso c1 se si collocano in zone urbane specializzate per attività produttive.
- C7. Attività estrattive.** Comprende le attività di estrazione di minerali, da miniera o da cava, nonché le attività di frantumazione di pietre e minerali fuori dalla cava.
- C8. Attività di parcheggio.** Comprende le attività economiche private con fini di lucro consistenti nell'offerta, a pagamento e per durata limitata, di spazi di parcheggio per veicoli, eventualmente associata ad altri servizi complementari: custodia, lavaggio e simili.

D) FUNZIONI DIREZIONALI

- d1. Attività terziarie specializzate.** Attività terziarie comportanti un elevato carico urbanistico per generazione e attrazione di movimenti: ad esempio sedi direzionali di enti, istituti e imprese, pubbliche o private, padiglioni espositivi fieristici; case di cura; poliambulatori aventi una Su superiore a 300 mq, altre attività assimilabili. Comprende inoltre centri congressi e sale convegni con capienza autorizzata superiore a 100 posti non integrate in strutture alberghiere. Sono compresi i servizi direttamente integrati a dette attività (ad es. pubblici esercizi interni).
- d2. Attività terziarie diffuse.** Studi professionali, attività di servizio e piccoli uffici in genere. Comprende tutte le attività terziarie non ricadenti negli usi d1 e , d3 e gli ambulatori fino a 300 mq. di Su.
- d3. Attività culturali; attività formative, ricreative e di spettacolo** prive di significativi effetti di disturbo sul contesto urbano. Le attività culturali comprendono musei, biblioteche, sale per incontri, dibattiti, mostre d'arte. Per le altre attività requisiti di compatibilità sono definiti come segue:
 - capienza di pubblico autorizzata inferiore a 100 persone;
 - emissioni acustiche entro i limiti stabiliti dalla vigente Zonizzazione acustica per l'area in cui l'attività ricade.
- d4. Attività ricreative, sportive e di spettacolo ad elevato impatto,** non rientranti nei requisiti di cui all'uso d3.

E) FUNZIONI COMMERCIALI

- e1. Esercizi commerciali di vicinato.** Attività commerciali al dettaglio, alimentare e non, svolte in esercizi singoli aventi una superficie di vendita (SV) non superiore a 250 mq. ciascuno.
- e2 Medio-piccole strutture di vendita.** Attività di commercio al dettaglio svolte in esercizi singoli di SV compresa fra 250 mq. e 1500 mq. Si distinguono in:

- **e2.a** - Medio-piccole strutture di vendita del settore alimentare o misto;
- **e2.n** - Medio-piccole strutture di vendita del settore non alimentare.
- e3 Medio-grandi strutture di vendita.** Attività di commercio al dettaglio svolte in esercizi singoli di SV compresa fra 1501 mq. e 2500 mq. Si distinguono in:
 - **e2.a** - Medio-grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto;
 - **e2.n** - Medio-grandi strutture di vendita del settore non alimentare.
- e4. Grandi strutture di vendita.** Attività di commercio al dettaglio, svolte in esercizi singoli con una SV superiore a 2500 mq. Si distinguono in:
 - **e4.a** - Grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto;
 - **e4.n** - Grandi strutture di vendita del settore non alimentare.
- e5. Attività commerciali all'ingrosso.** Comprende edifici e aree adibite ad attività di commercio all'ingrosso. Nel quadro dell'uso e5, alla vendita all'ingrosso è consentito associare nel medesimo esercizio anche la vendita al dettaglio.
- e6. Distribuzione carburanti** per uso autotrazione. Comprende gli impianti di distribuzione di carburanti per autotrazione, come definiti dalla legislazione vigente in materia. Alla funzione primaria di distribuzione carburanti può essere associata, in forma accessoria, l'attività di vendita nei limiti di superficie degli esercizi di vicinato, servizi di lavaggio, riparazione e assistenza ai veicoli, nonché pubblici esercizi. Non riguarda gli impianti ad uso privato.
- e7. Commercio al dettaglio su aree pubbliche** e in mercati rionali. Comprende le attività svolte ai sensi della legislazione nazionale e regionale vigente.

F) FUNZIONI RURALI

- f1. Residenze** per le esigenze abitative delle strutture aziendali.
- f2. Strutture per l'agricoltura.** Magazzini e depositi di materiali e prodotti agricoli, silos, rimesse per macchine ed attrezzi agricoli dell'azienda, fienili; può comprendere spazi per attività di prima lavorazione, trasformazione e conservazione condizionata di prodotti agricoli e zootecnici, gestionalmente correlate alla singola azienda agricola, e spazi adibiti alla vendita diretta dei prodotti dell'azienda agricola.
- F3. Allevamenti produttivi agricoli.** comprende edifici, impianti e aree adibite ad allevamenti zootecnici. Comprende gli eventuali contenitori di stoccaggio e trattamento degli effluenti derivanti dall'allevamento ('lagoni' di accumulo dei liquami).
- F4. Attività di conservazione, trasformazione e commercializzazione** di prodotti agricoli, di tipo aziendale o interaziendale. Comprende inoltre le attività che forniscono servizi all'agricoltura quali i servizi tecnici, la vendita di prodotti per l'agricoltura e il giardinaggio.
- F5. Coltivazione in serre fisse** comportanti trasformazione edilizia del territorio. Per serre fisse si intendono edifici finalizzati alla produzione di piante in ambiente protetto le cui chiusure (ossia l'insieme di pareti e copertura) sia costituito da materiali trasparenti per almeno l'80%.
- F6. Allevamenti di animali d'affezione.** Comprende inoltre le attività di custodia di animali e cliniche veterinarie e i piccoli allevamenti per autoconsumo; sono considerati per autoconsumo gli allevamenti di qualsiasi animale se limitati a meno di 10 capi per specie, elevabili a 30 nel caso degli avicoli, e comunque per un massimo di 30 capi complessivamente.
- F7. Attività di esercizio e noleggio di macchine agricole** per conto terzi. **Servizi di giardinaggio,** manutenzione del verde pubblico e privato.
- F8. Alloggi e strutture per l'agriturismo e per il turismo rurale** di cui alla legislazione in materia; può comprendere inoltre servizi ricreativi e didattici connessi all'attività agricola.

G) FUNZIONI COLLETTIVE, INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- g1. Attività di interesse collettivo di tipo civile e attività scolastiche di base.** Le attività di tipo civile comprendono le sedi del Comune e degli organi di decentramento sub-comunali, servizi amministrativi, socio-assistenziali, previdenziali, culturali, sedi di forme associative di base (sindacali, economiche, culturali, politiche), e simili. Le attività scolastiche di base comprendono asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo e relativi spazi e attrezzature, nonché servizi sportivi, culturali e ricreativi esclusivamente o prevalentemente dedicati all'utenza scolastica.
- g2. Attività di interesse collettivo di tipo religioso.** Comprende i luoghi per l'esercizio pubblico dei culti.
- g3. Parcheggi pubblici** in sede propria. Comprendono autorimesse, autosilos e aree adibite al parcheggio di veicoli, quando costituiscono una funzione autonoma e siano di uso pubblico. Non sono compresi in questo uso autorimesse, autosilos e parcheggi privati o che costituiscono pertinenza di altre funzioni.
- g4. Aree a verde e a parco;** edifici e aree attrezzate per il relax all'aria aperta e l'esercizio di pratiche sportive e ricreative aperte al pubblico e relative attrezzature e opere di arredo. Non comprendono le aree a verde di arredo stradale.
- g5. Attività di istruzione superiore,** di formazione e di ricerca. Comprende le scuole superiori, i centri di formazione professionale, le sedi di formazione superiore, gli enti e i centri di ricerca connessi o non con l'istituzione universitaria.
- g6. Attività sanitarie ed assistenziali** del servizio pubblico. Comprende ospedali, Residenze Sociali Assistite, poliambulatori e relativi servizi complementari.
- g7. Mobilità.** Sedi stradali e ferroviarie, spazi di sosta, aree verdi di arredo o di protezione stradale, percorsi pedonali e ciclabili. Sistemi di trasporto collettivo e relativi servizi e depositi dei mezzi. Attrezzature per lo scambio intermodale.
- g8. Reti tecnologiche e relativi impianti.** Distribuzione di fonti energetiche e relative cabine di trasformazione o trattamento; captazione, potabilizzazione distribuzione e stoccaggio di acqua; raccolta di reflui; trasmissione di informazioni, immagini, suoni mediante reti di condutture. Comprende inoltre gli **impianti di trasmissione via etere** (antenne di trasmissione e di ripetizione di informazioni, immagini, suono, escluse le antenne di ricezione finale dell'utente).
- g9. Impianti per l'ambiente.** Impianti di trattamento e smaltimento di rifiuti: discariche, piattaforme di stoccaggio; piattaforme ecologiche, impianti di depurazione.
- g10. Servizi della pubblica amministrazione,** servizi tecnici, per la sicurezza, l'ordine pubblico, la protezione civile. Sedi e attrezzature di Amministrazioni pubbliche; enti pubblici di livello locale, regionale o statale; amministrazione della giustizia, sedi tecniche di società di gestione di servizi pubblici.
- g11. Cimiteri** e attrezzature cimiteriali. Comprende edifici, quali la Sala Commiato strutture tecnologiche e aree per la tumulazione, l'inumazione, la cremazione e il culto dei defunti nonché per i servizi e gli uffici civili e religiosi connessi.
- g12. Mercati ambulanti, fiere, spettacoli viaggianti.** Riguarda aree attrezzate per lo svolgimento temporanei delle attività suddette.
- g13. Opere ambientali** con funzione ecologica e microclimatica e/o per la tutela idrogeologica. Comprendono manufatti e sistemazioni del suolo e dei corpi idrici finalizzate alla tutela idrogeologica; comprendono inoltre l'impianto di aree boscate o arbustive, opere di sistemazione di aree di rinaturazione, con o senza funzione fruitiva.
- g14. Attrezzature per la Difesa Nazionale.** Edifici, strutture tecnologiche ed aree per la Difesa.



ALLEGATO 1 – REPERTORIO NORMATIVO

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|----------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|---|---|
| | | | | n | n | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R1 | 1 | Sorbolo | Residenziale | 11 | 0 | 2,31 | 0,26 | 0,29 | 0,08 | 8,63 | 10.585 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,30 | 0,10 | Eventuali interventi di ristrutturazione urbanistica estesi a più lotti pre-individuali e comprendenti l'area ad orto centrale deve permettere una valorizzazione complessiva di questo spazio, come orto urbano o giardino comune In caso di demolizione e ricostruzione gli accessi carrai posti lungo via Genova dovranno essere ricollocati lungo via Torino e Via Trento L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere anetrati di metri 3 dal ciglio strada | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 2 | Sorbolo | Residenziale | 20 | 0 | 1,85 | 0,20 | 0,32 | 0,05 | 8,60 | 15.562 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,35 | 0,10 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere anetrati di metri 3 dal ciglio strada | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 3 | Sorbolo | Residenziale | 13 | 0 | 2,26 | 0,26 | 0,35 | 0,12 | 8,23 | 6.825 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,35 | 0,10 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere anetrati di metri 3 dal ciglio strada | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 4 | Sorbolo | Residenziale | 16 | 0 | 2,14 | 0,27 | 0,30 | 0,12 | 7,96 | 9.573 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,30 | 0,10 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere anetrati di metri 3 dal ciglio strada | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 5 | Sorbolo | Residenziale | 16 | 0 | 2,14 | 0,27 | 0,30 | 0,12 | 7,96 | 9.574 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,30 | 0,10 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere anetrati di metri 3 dal ciglio strada In caso di demolizione e ricostruzione gli accessi carrai posti lungo via Genova dovranno essere ricollocati lungo via Firenze | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 6 | Sorbolo | Residenziale | 6 | 1 | 1,82 | 0,26 | 0,41 | 0,14 | 8,16 | 4.654 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,50 | 0,10 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere anetrati di metri 3 dal ciglio strada | prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 7 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 1,80 | 0,35 | 0,26 | 0,06 | 7,42 | 1.525 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,30 | 0,10 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere anetrati di metri 3 dal ciglio strada | |
| R1 | 8 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 2,12 | 0,27 | 0,22 | 0,18 | 7,50 | 953 | QE | 9,00 | 0,30 | 0,30 | 0,10 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere anetrati di metri 3 dal ciglio strada | |
| R1 | 9 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 3,10 | 0,35 | 0,16 | 0,00 | 8,50 | 1.515 | QE | 11,00 | 0,35 | 0,20 | 0,10 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere anetrati di metri 3 dal ciglio strada Il lotto con prescrizione specifica si attua con Ristrutturazione Urbanistica, senza possibilità di demolizione e ricostruzione e mantenimento dei prospetti esistenti. Nel lotto con prescrizione specifica l'area di pertinenza deve rimanere a carattere permeabile e conservare le essenze esistenti. Nel lotto con prescrizione specifica deve essere garantito un passaggio con dimensione 7 mt a servizio dell'accessibilità all'ambito P3 n°2 nel margine Ovest e accesso da Via Trieste | |
| R1 | 10 | Sorbolo | Residenziale | 5 | 0 | 1,38 | 0,19 | 0,47 | 0,12 | 8,11 | 5.630 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo | |
| R1 | 11 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 2,25 | 0,28 | 0,38 | 0,15 | 7,43 | 3.297 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,40 | 0,15 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 12 | Sorbolo | Residenziale | 6 | 0 | 3,12 | 0,31 | 0,15 | 0,08 | 9,80 | 3.715 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,35 | 0,10 | | |
| R1 | 13 | Sorbolo | Residenziale | 6 | 0 | 2,72 | 0,30 | 0,22 | 0,07 | 9,00 | 4.193 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,35 | 0,10 | | |
| R1 | 14 | Sorbolo | Residenziale | 8 | 0 | 3,29 | 0,28 | 0,30 | 0,15 | 10,12 | 5.134 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,35 | 0,10 | | |
| R1 | 15 | Sorbolo | Residenziale | 8 | 0 | 3,29 | 0,29 | 0,18 | 0,09 | 9,05 | 4.369 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,30 | 0,10 | Le destinazioni d'uso insistenti nell'area e differenti da quella residenziale possono svolgere solamente interventi di MO e MS | |
| R1 | 16 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 3,29 | 0,29 | 0,18 | 0,09 | 9,05 | 3.372 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,30 | 0,10 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|----------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|---|---|
| | | | | n | n | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R1 | 17 | Sorbolo | Residenziale | 16 | 0 | 1,10 | 0,35 | 0,10 | 0,05 | 6,50 | 6.626 | RU | 7,00 | E | 0,10 | 0,10 | Si prescrive il mantenimento dell'attuale sedime edificato, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,50 metri necessari all'efficientamento energetico degli edifici. | Il Piano si pone l'obiettivo di apertura del fronte edilizio principale come compendio edilizio in linea senza separazione di unità abitativa |
| R1 | 18 | Sorbolo | Residenziale | 14 | 0 | 2,51 | 0,36 | 0,17 | 0,11 | 10,90 | 8.456 | QE | 10,50 | 0,40 | 0,30 | 0,15 | | |
| R1 | 19 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 9,43 | 0,59 | 0,00 | 0,00 | 16,00 | 724 | QE | 16,00 | 0,50 | 0,10 | 0,10 | Le aree a permeabilità a terra o le aree a copertura vegetazionale sono considerate parametri alternativi e non addizionali. In caso di riduzione del casico insediativo nel lotto, la differenza tra il volume esistente e quello di progetto viene maturato come credito edilizio | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 20 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 2,89 | 0,41 | 0,23 | 0,08 | 6,92 | 3.652 | QE | 9,50 | 0,41 | 0,25 | 0,15 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati. L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R1 | 21 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 2,20 | 0,31 | 0,24 | 0,12 | 7,00 | 5.442 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati. L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R1 | 22 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 2,31 | 0,31 | 0,08 | 0,04 | 7,50 | 1.662 | QE | 8,50 | 0,35 | 0,20 | 0,15 | L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | L'asse di Via IV Novembre potrà essere oggetto di specifico progetto di suolo di iniziativa pubblica ai fini della moderazione del traffico a tutela dei fronti edili e dei servizi esistenti insistenti sullo stesso |
| R1 | 23 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 3,59 | 0,55 | 0,00 | 0,00 | 9,00 | 638 | RU | 10,50 | 0,55 | 0,10 | 0,15 | L'intervento dovrà prevedere un aumento della superficie permeabile scoperta o intrinseca all'oggetto edilizio - nell'intervento possono essere insediate a piano terra funzioni compatibili con la funzione residenziale | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 24 | Sorbolo | Residenziale | 11 | 0 | 1,85 | 0,27 | 0,15 | 0,08 | 7,09 | 6.208 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 25 | Sorbolo | Residenziale | 11 | 0 | 1,97 | 0,27 | 0,30 | 0,07 | 7,04 | 5.446 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,15 | | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 26 | Sorbolo | Residenziale | 9 | 0 | 2,41 | 0,30 | 0,42 | 0,19 | 7,72 | 6.929 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,50 | 0,15 | | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 27 | Sorbolo | Residenziale | 10 | 0 | 2,07 | 0,27 | 0,41 | 0,17 | 7,60 | 8.311 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | | |
| R1 | 28 | Sorbolo | Residenziale | 6 | 1 | 1,67 | 0,20 | 0,39 | 0,17 | 9,30 | 5.503 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | | |
| R1 | 29 | Sorbolo | Residenziale | 9 | 0 | 2,39 | 0,26 | 0,25 | 0,09 | 8,05 | 5.143 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | In caso di demolizione e ricostruzione gli accessi carrai posti lungo via Azzali dovranno essere ricollocati lungo via Benassi e Gruppini | L'asse di Via Gruppini potrà essere oggetto di specifico progetto di suolo di iniziativa pubblica ai fini della moderazione del traffico a tutela dei fronti edili e dei servizi esistenti insistenti sullo stesso. |
| R1 | 30 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 1,46 | 0,19 | 0,54 | 0,24 | 7,66 | 2.394 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,55 | 0,15 | Nel lotto con prescrizione specifica deve essere garantito un passaggio di 2,5 mt per l'attuazione del parco lineare e destrutturato di cui alla Tavola PUG_T_C.3 | L'asse di Via Gruppini potrà essere oggetto di specifico progetto di suolo di iniziativa pubblica ai fini della moderazione del traffico a tutela dei fronti edili e dei servizi esistenti insistenti sullo stesso. |
| R1 | 31 | Sorbolo | Residenziale | 11 | 0 | 2,39 | 0,24 | 0,18 | 0,09 | 8,90 | 15.330 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,25 | 0,15 | Via XXV Aprile è identificata come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico.L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di Copertura | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|----------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|--|--|
| | | | | n | n | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R1 | 32 | Sorbolo | Residenziale | 14 | 0 | 3,83 | 0,44 | 0,18 | 0,06 | 6,17 | 18.017 | QE | 15,00 | 0,40 | 0,25 | 0,15 | Via XXV Aprile è identificato come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico. L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R1 | 33 | Sorbolo | Residenziale | 9 | 0 | 4,14 | 0,41 | 0,05 | 0,02 | 10,77 | 1.021 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,15 | 0,10 | Via XXV Aprile e Via Gramsci sono identificati come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico. L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. L'immobile di testa dell'isolato, nella sua riqualificazione, deve permettere la valorizzazione del suolo pubblico prospiciente e valorizzare l'affaccio sul sistema della piazza. | |
| R1 | 34 | Sorbolo | Residenziale | 16 | 0 | 2,84 | 0,31 | 0,27 | 0,10 | 9,90 | 15.970 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,35 | 0,15 | L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R1 | 35 | Sorbolo | Residenziale | 9 | 0 | 4,31 | 0,37 | 0,10 | 0,03 | 10,77 | 10.211 | QE | 10,50 | 0,40 | 0,15 | 0,10 | Via Gramsci è identificato come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico. L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R1 | 36 | Sorbolo | Residenziale | 10 | 0 | 2,87 | 0,64 | 0,13 | 0,03 | 8,90 | 7.714 | QE | 10,50 | 0,50 | 0,20 | 0,15 | In caso di interventi di ristrutturazione urbanistica estesi a più lotti pre-individuali in continuità tra via delle Rimenbranze e la Botteggo si deve ricercare una permeabilità pedonale dell'area direzione nord-sud | |
| R1 | 37 | Sorbolo | Residenziale | 9 | 0 | 2,45 | 0,41 | 0,13 | 0,05 | 9,10 | 10.092 | QE | 10,50 | 0,45 | 0,20 | 0,15 | Via Gramsci è identificato come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico. L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | Su Via 1 Maggio sul tratto prospiciente a servizi possono essere previste politiche di Traffici calming con riduzione della dimensione delle corsie stradali |
| R1 | 38 | Sorbolo | Residenziale | 7 | 0 | 1,75 | 0,34 | 0,11 | 0,02 | 8,64 | 4.407 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,25 | 0,15 | Viale Martiri della Libertà è identificato come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico. L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R1 | 39 | Sorbolo | Residenziale | 9 | 0 | 2,66 | 0,34 | 0,19 | 0,05 | 8,64 | 7.885 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,25 | 0,15 | Viale Martiri della Libertà è identificato come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico. L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R1 | 40 | Sorbolo | Residenziale | 15 | 0 | 1,77 | 0,23 | 0,35 | 0,07 | 7,50 | 8.059 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,40 | 0,10 | | |
| R1 | 41 | Sorbolo | Residenziale | 6 | 0 | 2,34 | 0,31 | 0,31 | 0,27 | 9,00 | 5.452 | QE | 9,50 | 0,35 | 0,40 | 0,20 | Per il lotto con prescrizione particolare è previsto solo manutenzione ordinario in caso di ristrutturazione la destinazione ammessa è solo quella residenziale. | |
| R1 | 42 | Sorbolo | Residenziale | 9 | 0 | 1,51 | 0,31 | 0,37 | 0,17 | 7,40 | 9.966 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,45 | 0,20 | | |
| R1 | 43 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 2,22 | 0,65 | 0,44 | 0,26 | 6,50 | 1.472 | RU | | | | | Via Gramsci è identificato come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico. L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. Si prescrive il mantenimento del percorso pedonale esistente | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Reporto di Copertura Ricavato | Reporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|--|---|
| | | | | n | n | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R1 | 44 | Sorbolo | Residenziale | 7 | 0 | 4,64 | 0,53 | 0,12 | 0,02 | 7,85 | 5.747 | QE | 7,50 | 0,40 | 0,30 | 0,10 | L'ambito è destinato all'inserimento di funzioni pubbliche di carattere socio-assistenziali. Si prescrive il mantenimento del carattere tipologici dei prospetti | |
| R1 | 45 | Sorbolo | Residenziale | 13 | 0 | 1,74 | 0,22 | 0,33 | 0,24 | 8,34 | 10.858 | QE | 9,50 | 0,35 | 0,35 | 0,20 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere arretrati di metri 3 dal ciglio strada Deve essere garantito un passaggio di 2,5 mt per l'attuazione del parco lineare e destrutturato di cui alla Tavola PUG_T_C.3 | |
| R1 | 46 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 1,08 | 0,13 | 0,32 | 0,10 | 7,25 | 4.821 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,40 | 0,10 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere arretrati di metri 3 dal ciglio strada | |
| R1 | 47 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 1,07 | 0,13 | 0,77 | 0,28 | 7,50 | 7.789 | RU | 7,50 | 0,30 | 0,60 | 0,50 | L'area di pertinenza deve rimanere a carattere permeabile e conservare le essenze esistenti. | |
| R1 | 48 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,70 | 0,10 | 0,70 | 0,11 | 6,50 | 3.433 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,60 | 0,20 | L'area di pertinenza deve rimanere a carattere permeabile e conservare le essenze esistenti. | |
| R1 | 49 | Sorbolo | Residenziale | 8 | 1 | 2,03 | 0,23 | 0,30 | 0,13 | 6,55 | 5.266 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,35 | 0,15 | Via XXV Aprile è identificato come asse commerciale . I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico.L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R1 | 50 | Sorbolo | Residenziale | 9 | 0 | 2,64 | 0,30 | 0,23 | 0,11 | 8,30 | 6.271 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | Via XXV Aprile è identificato come asse commerciale . I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico.L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R1 | 51 | Bogolese | Residenziale | 5 | 0 | 1,90 | 0,20 | 0,50 | 0,20 | 9,00 | 4.917 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,50 | 0,25 | | L'asse via Marconi potrà essere oggetto di specifico progetto di suolo di iniziativa pubblica ai fini della moderazione del traffico in sinergia con la progettazione della mobilità lenta |
| R1 | 52 | Bogolese | Residenziale | 12 | 0 | 2,14 | 0,21 | 0,28 | 0,09 | 9,66 | 13.985 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,20 | 0,15 | | L'asse strada di Bogolese potrà essere oggetto di specifico progetto di suolo di iniziativa pubblica ai fini della moderazione del traffico in sinergia con la progettazione della mobilità lenta |
| R1 | 53 | Coenzo | Residenziale | 3 | 0 | 2,11 | 0,25 | 0,52 | 0,05 | 8,25 | 4.705 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,50 | 0,10 | | |
| R1 | 54 | Coenzo | Residenziale | 4 | 0 | 1,61 | 0,18 | 0,47 | 0,13 | 9,80 | 4.793 | QE | 10,50 | 0,25 | 0,30 | 0,15 | | |
| R1 | 55 | Coenzo | Residenziale | 3 | 0 | 1,76 | 0,13 | 0,47 | 0,10 | 7,10 | 3.223 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,10 | 0,10 | | |
| R1 | 56 | Coenzo | Residenziale | 2 | 0 | 2,19 | 0,25 | 0,22 | 0,11 | 7,50 | 4.238 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,20 | 0,10 | | Via Rabaglia potrà essere oggetto di specifico progetto di valorizzazione per il potenziamento del collegamento tra la frazione e la Parrocchia di San Siro |
| R1 | 57 | Coenzo | Residenziale | 1 | 0 | 3,80 | 0,54 | 0,12 | 0,13 | 7,00 | 1.280 | QE | 7,50 | 0,55 | 0,20 | 0,15 | | |
| R1 | 58 | Coenzo | Residenziale | 3 | 0 | 2,65 | 0,29 | 0,23 | 0,08 | 8,40 | 3.360 | QE | 9,50 | 0,35 | 0,25 | 0,10 | | |
| R1 | 59 | Casaltone | Residenziale | 8 | 0 | 1,67 | 0,18 | 0,28 | 0,17 | 7,40 | 10.874 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,20 | 0,25 | Il lotto con prescrizione specifica deve essere destinato a servizi di interesse collettivo e deve garantire il passaggio della futura area verde posta a nord. | Per lo schema di indirizzo si rimanda alla Tavola PUG_T_C.3 |
| R1 | 60 | Casaltone | Residenziale | 4 | 1 | 1,57 | 0,20 | 0,51 | 0,17 | 7,33 | 3.052 | QE | 8,50 | 0,55 | 0,20 | 0,25 | | |
| R1 | 61 | Mezzano inferiore | Residenziale | 7 | 0 | 1,17 | 0,16 | 0,45 | 0,19 | 7,25 | 8341 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R1 | 62 | Mezzano inferiore | Residenziale | 2 | 0 | 1,1 | 0,12 | 0,48 | 0,17 | 8,5 | 4016 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R1 | 63 | Mezzano inferiore | Residenziale | 4 | 0 | 0,85 | 0,12 | 0,34 | 0,06 | 7,25 | 3785 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,10 | | |
| R1 | 64 | Mezzano Inf. | Residenziale | 4 | 0 | 1,56 | 0,22 | 0,39 | 0,02 | 7,10 | 5.296 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,10 | | |
| R1 | 65 | Mezzano Inf. | Residenziale | 2 | 0 | 1,85 | 0,34 | 0,00 | 0,00 | 6,00 | 2.655 | QE | 6,50 | 0,35 | 0,20 | 0,10 | | |
| R1 | 66 | Mezzano inferiore | Residenziale | 6 | 0 | 1,1 | 0,23 | 0,18 | 0,06 | 7,1 | 8450 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,30 | 0,10 | | |
| R1 | 66 | Mezzano Inf. | Residenziale | 5 | 0 | 1,22 | 0,17 | 0,32 | 0,10 | 7,10 | 5.686 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,30 | 0,20 | | |
| R1 | 67 | Mezzano inferiore | Residenziale | 6 | 0 | 1,1 | 0,23 | 0,18 | 0,06 | 7,1 | 5686 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,30 | 0,10 | | |
| R1 | 67 | Mezzano Inf. | Residenziale | 3 | 0 | 1,18 | 0,18 | 0,64 | 0,03 | 7,00 | 3.469 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,60 | 0,15 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|---|---|
| | | | | n | n | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R1 | 68 | Mezzano inferiore | Residenziale | 4 | 0 | 1,15 | 0,25 | 0,23 | 0,12 | 7,1 | 3127 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,35 | 0,10 | | |
| R1 | 68 | Mezzano Inf. | Residenziale | 8 | 0 | 1,11 | 0,15 | 0,41 | 0,13 | 6,87 | 7.062 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,15 | | |
| R1 | 69 | Mezzano inferiore | Residenziale | 3 | 0 | 1,2 | 0,24 | 0,36 | 0,1 | 7,4 | 3626 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | | |
| R1 | 69 | Mezzano Inf. | Residenziale | 3 | 0 | 1,56 | 0,22 | 0,49 | 0,19 | 7,00 | 3.626 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R1 | 70 | Mezzano inferiore | Residenziale | 3 | 0 | 1,91 | 0,25 | 0,39 | 0,06 | 6,58 | 10.730 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,50 | 0,20 | | |
| R1 | 71 | Mezzano inferiore | Residenziale | 5 | 0 | 1,36 | 0,26 | 0,33 | 0,12 | 7,10 | 11.965 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | | |
| R1 | 71 | Mezzano Inf. | Residenziale | 3 | 0 | 0,95 | 0,13 | 0,27 | 0,25 | 7,00 | 11.965 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,40 | 0,30 | | |
| R1 | 72 | Mezzano inferiore | Residenziale | 17 | 0 | 1,42 | 0,16 | 0,45 | 0,16 | 7,2 | 35892 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R1 | 74 | Mezzano inferiore | Residenziale | 1 | 0 | 0,43 | 0,05 | 0,58 | 0,16 | 7 | 1981 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,50 | 0,20 | | |
| R1 | 75 | Mezzano inferiore | Residenziale | 3 | 0 | 0,87 | 0,25 | 0,45 | 0,12 | 7 | 1981 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,50 | 0,20 | | |
| R1 | 76 | Mezzano inferiore | Residenziale | 6 | 0 | 0,96 | 0,24 | 0,46 | 0,11 | 7,25 | 1981 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,50 | 0,20 | | |
| R1 | 76 | Mezzano Inf. | Residenziale | 5 | 0 | 1,24 | 0,19 | 0,38 | 0,09 | 7,12 | 6.684 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,15 | | |
| R1 | 77 | Mezzano inferiore | Residenziale | 19 | 0 | 1,7 | 0,32 | 0,16 | 0,05 | 7,45 | 15728 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,30 | 0,10 | Via Martiri della Libertà è identificato come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico, l'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R1 | 78 | Mezzano inferiore | Residenziale | 6 | 0 | 1,41 | 0,19 | 0,20 | 0,11 | 7,40 | 9.930 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati. Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 78 | Mezzano Inf. | Residenziale | 6 | 0 | 1,44 | 0,18 | 0,43 | 0,08 | 7,66 | 9.903 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,50 | 0,15 | | |
| R1 | 79 | Mezzano inferiore | Residenziale | 5 | 0 | 1,65 | 0,24 | 0,17 | 0,05 | 7,40 | 6.173 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati. Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 79 | Mezzano Inf. | Residenziale | 5 | 0 | 1,38 | 0,16 | 0,52 | 0,18 | 8,30 | 6.173 | QE | 8,50 | 0,20 | 0,30 | 0,20 | | |
| R1 | 80 | Mezzano inferiore | Residenziale | 8 | 0 | 1,46 | 0,19 | 0,28 | 0,08 | 7,10 | 18.605 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati. Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 80 | Mezzano Inf. | Residenziale | 8 | 0 | 1,13 | 0,14 | 0,47 | 0,10 | 7,00 | 18.605 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,50 | 0,15 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 81 | Mezzano inferiore | Residenziale | 14 | 0 | 1,45 | 0,24 | 0,28 | 0,10 | 7,10 | 14.892 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati. Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R1 | 82 | Mezzano Inf. | Residenziale | 6 | 0 | 1,40 | 0,20 | 0,43 | 0,26 | 6,83 | 6.285 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,30 | | |
| R1 | 83 | Mezzano Inf. | Residenziale | 5 | 0 | 1,31 | 0,18 | 0,43 | 0,23 | 6,85 | 12.030 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,30 | | |
| R1 | 84 | Mezzano Sup. | Residenziale | 5 | 0 | 1,50 | 0,30 | 0,15 | 0,12 | 7,00 | 7.273 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,50 | 0,10 | | |
| R1 | 85 | Mezzano Sup. | Residenziale | 2 | 0 | 1,83 | 0,28 | 0,31 | 0,00 | 6,75 | 996 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,10 | 0,10 | | |
| R1 | 86 | Mezzano Sup. | Residenziale | 8 | 0 | 1,29 | 0,19 | 0,33 | 0,06 | 6,85 | 16.771 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,10 | | |
| R1 | 88 | Mezzano Sup. | Residenziale | 5 | 0 | 2,88 | 0,38 | 0,37 | 0,05 | 7,56 | 9.128 | QE | 8,50 | 0,40 | 0,30 | 0,10 | Via Bardi è identificato come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico, l'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R1 | 89 | Mezzano Sup. | Residenziale | 1 | 0 | 1,29 | 0,18 | 0,65 | 0,14 | 7,00 | 976 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,60 | 0,15 | | |
| R1 | 90 | Mezzano Sup. | Residenziale | 3 | 1 | 2,19 | 0,33 | 0,25 | 0,02 | 6,70 | 5.884 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,45 | 0,10 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|--|---|
| | | | | n | n | mc/mq | mc/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R1 | 91 | Mezzano Sup. | Residenziale | 17 | 0 | 1,54 | 0,14 | 0,35 | 0,13 | 6,60 | 27.671 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,50 | 0,15 | Gli accessi carrai ai lotti devono essere arretrati di metri 3 dal ciglio strada | |
| R1 | 92 | Mezzano Sup. | Residenziale | 2 | 0 | 1,09 | 0,13 | 0,4 | 0,08 | 7,75 | 3693 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R1 | 93 | Mezzano Sup. | Residenziale | 6 | 0 | 1 | 0,14 | 0,45 | 0,17 | 7,7 | 9804 | QE | 6,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | Gli accessi carrai ai lotti devono essere arretrati di metri 3 dal ciglio strada | |
| R1 | 94 | Casale | Residenziale | 1 | 0 | 0,45 | 0,05 | 0,72 | 0,28 | 7,50 | 1.410 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,60 | 0,15 | | |
| R1 | 95 | Casale | Residenziale | 6 | 0 | 0,86 | 0,13 | 0,56 | 0,12 | 7,25 | 26.348 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,60 | 0,15 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati | |
| R1 | 96 | Casale | Residenziale | 2 | 0 | 0,9 | 0,15 | 0,45 | 0,15 | 7,1 | 20651 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati | |
| R1 | 97 | Casale | Residenziale | 4 | 0 | 1,12 | 0,15 | 0,54 | 0,25 | 7,1 | 14732 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati | |
| R1 | 98 | Casale | Residenziale | 5 | 0 | 1,55 | 0,25 | 0,18 | 0,22 | 6,5 | 7641 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R1 | 99 | Casale | Residenziale | 6 | 0 | 1,06 | 0,15 | 0,64 | 0,13 | 6,78 | 11.001 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,60 | 0,20 | | |
| R1 | 100 | Casale | Residenziale | 6 | 0 | 1,21 | 0,11 | 0,54 | 0,2 | 8,85 | 19749 | QE | 9,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.1 | 1 | Sorbolo | Residenziale | 5 | 0 | 3,40 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 12,00 | 5.765 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,30 | 0,10 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere arretrati di metri 3 dal ciglio strada | |
| R2.1 | 2 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 2,17 | 0,25 | 0,25 | 0,18 | 9,80 | 1.870 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,25 | 0,20 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere arretrati di metri 3 dal ciglio strada In caso di demolizione e ricostruzione gli accessi carrai posti lungo via Genova dovranno essere ricollocati lungo via Firenze | |
| R2.1 | 3 | Sorbolo | Residenziale | 16 | 0 | 1,38 | 0,19 | 0,47 | 0,12 | 8,11 | 15.639 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere arretrati di metri 3 dal ciglio strada | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R2.1 | 4 | Sorbolo | Residenziale | 5 | 0 | 2,25 | 0,28 | 0,38 | 0,15 | 7,43 | 4.896 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo Gli accessi carrai ai lotti devono essere arretrati di metri 3 dal ciglio strada In caso di demolizione e ricostruzione gli accessi carrai posti lungo via Milano dovranno essere ricollocati lungo via Bologna | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R2.1 | 5 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 1,44 | 0,25 | 0,58 | 0,35 | 6,80 | 2.761 | RU | 10,50 | 0,25 | 0,60 | 0,35 | L'intervento di risutturazione urbanistica deve definire un unico compendio edilizio inserito nell'ambito, anche con previsione di una cortinastrada su Via Venezia di accesso. Si prescrive il mantenimento della vegetazione arborea esistente nell'area. | |
| R2.1 | 6 | Sorbolo | Residenziale | 15 | 0 | 3,29 | 0,29 | 0,18 | 0,09 | 9,05 | 15.228 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | Le destinazioni d'uso insistenti nell'area e differenti da quella residenziale possono svolgere solamente interventi di MO e MS | |
| R2.1 | | Casaltone | Residenziale | 1 | 0 | 2,49 | 0,22 | 0,50 | 0,13 | 11,00 | 1.321 | QE | 11,00 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | | Casaltone | Residenziale | 3 | 0 | 2,49 | 0,24 | 0,29 | 0,14 | 9,30 | 2.821 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.1 | | Casaltone | Residenziale | 6 | 0 | 2,19 | 0,26 | 0,44 | 0,23 | 8,30 | 4.497 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,50 | 0,25 | | |
| R2.1 | | Casaltone | Residenziale | 1 | 0 | | | | | | 2.788 | QE | | | | | | |
| R2.1 | | Casaltone | Residenziale | 2 | 0 | 2,84 | 0,22 | 0,43 | 0,30 | 7,30 | 2.598 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,50 | 0,30 | | |
| R2.1 | 7 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 2,31 | 0,39 | 0,18 | 0,13 | 6,75 | 3.402 | QE | 7,50 | 0,40 | 0,30 | 0,15 | Le destinazioni d'uso insistenti nell'area e differenti da quella residenziale possono svolgere solamente interventi di MO e MS L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo | |
| R2.1 | 8 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 3,63 | 0,25 | 0,10 | 0,01 | 14,00 | 3.154 | QE | 15,00 | 0,30 | 0,20 | 0,10 | | |
| R2.1 | 9 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 2,12 | 0,23 | 0,34 | 0,04 | 7,75 | 851 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,35 | 0,15 | | |
| R2.1 | 10 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 1,97 | 0,20 | 0,30 | 0,07 | 9,50 | 2.027 | QE | 11,00 | 0,30 | 0,35 | 0,15 | | |
| R2.1 | 11 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 1,82 | 0,20 | 0,61 | 0,17 | 8,50 | 5.765 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,61 | 0,20 | Le destinazioni d'uso insistenti nell'area e differenti da quella residenziale possono svolgere solamente interventi di MO e MS | |
| R2.1 | 12 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 2,33 | 0,32 | 0,30 | 0,11 | 7,10 | 2.653 | QE | 9,50 | 0,35 | 0,20 | 0,20 | | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Ac di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|----------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|--|---|
| | | | | n | n | mc/mq | mc/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R2.1 | 13 | Sorbolo | Residenziale | 17 | 0 | 2,29 | 0,29 | 0,15 | 0,07 | 8,29 | 8.603 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,20 | 0,10 | Deve essere mantenuto il passaggio pedonale di connessione tra Via della Rimembranza e la SP62R | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R2.1 | 14 | Sorbolo | Residenziale | 15 | 0 | 1,88 | 0,24 | 0,15 | 0,07 | 7,76 | 12.543 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,20 | 0,10 | | |
| R2.1 | 15 | Sorbolo | Residenziale | 23 | 0 | 2,54 | 0,25 | 0,26 | 0,10 | 7,10 | 30.466 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,20 | 0,10 | Le destinazioni d'uso insistenti nell'area e differenti da quella residenziale possono svolgere solamente interventi di MO e MS | |
| R2.1 | 16 | Sorbolo | Residenziale | 9 | 0 | 1,65 | 0,24 | 0,28 | 0,11 | 7,40 | 9.442 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo |
| R2.1 | 17 | Sorbolo | Residenziale | 8 | 0 | 2,02 | 0,29 | 0,32 | 0,12 | 7,68 | 10.859 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,15 | Nel lotto con prescrizione specifica in caso di demolizione e ricostruzione deve essere previsto il passaggio di 1,5 mt. per accedere la parco lineare e destrutturato di cui alla Tavola PUG_T_C.3 | |
| R2.1 | 18 | Sorbolo | Residenziale | 8 | 0 | 2,13 | 0,26 | 0,24 | 0,11 | 7,31 | 6.502 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | Le destinazioni d'uso insistenti nell'area e differenti da quella residenziale possono svolgere solamente interventi di MO e MS | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R2.1 | 19 | Sorbolo | Residenziale | 9 | 0 | 2,71 | 0,35 | 0,24 | 0,08 | 8,22 | 3.759 | QE | 9,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume e della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | |
| R2.1 | 20 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 2,60 | 0,30 | 0,35 | 0,11 | 8,50 | 2.409 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,35 | 0,25 | | |
| R2.1 | 21 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 3,05 | 0,46 | 0,43 | 0,12 | 6,50 | 2.377 | QE | 6,50 | 0,46 | 0,43 | 0,25 | | |
| R2.1 | 22 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 2,28 | 0,32 | 0,39 | 0,15 | 7,00 | 677 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,20 | 0,25 | | |
| R2.1 | 23 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,91 | 0,13 | 0,50 | 0,20 | 7,00 | 1.491 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,50 | 0,25 | | |
| R2.1 | 24 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 1,74 | 0,25 | 0,38 | 0,15 | 6,75 | 7.422 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,25 | Nel lotto con prescrizione specifica in caso di demolizione e ricostruzione deve essere previsto il passaggio di 1,5 mt. per accedere la parco lineare e destrutturato di cui alla Tavola PUG_T_C.3 | |
| R2.1 | 25 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 1,76 | 0,26 | 0,26 | 0,08 | 6,50 | 2.023 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,20 | 0,15 | | |
| R2.1 | 26 | Sorbolo | Residenziale | 6 | 0 | 2,22 | 0,34 | 0,18 | 0,12 | 6,25 | 2.427 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,30 | 0,20 | | |
| R2.1 | 27 | Sorbolo | Residenziale | 7 | 0 | 2,50 | 0,30 | 0,23 | 0,12 | 8,00 | 5.598 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | L'asse di Via Gruppi potrà essere oggetto di specifico progetto di suolo di iniziativa pubblica ai fini della moderazione del traffico a tutela dei fronti edili e dei servizi esistenti insistenti sullo stesso. |
| R2.1 | 28 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 1,69 | 0,22 | 0,55 | 0,30 | 8,00 | 3.543 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,60 | 0,15 | | |
| R2.1 | 29 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 2,05 | 0,25 | 0,31 | 0,11 | 8,00 | 2.697 | QE | 9,50 | 0,35 | 0,20 | 0,15 | | L'asse di Via Gruppi potrà essere oggetto di specifico progetto di suolo di iniziativa pubblica ai fini della moderazione del traffico a tutela dei fronti edili e dei servizi esistenti insistenti sullo stesso. |
| R2.1 | 30 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 1,78 | 0,21 | 0,51 | 0,04 | 8,50 | 2.188 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,55 | 0,15 | | |
| R2.1 | 31 | Sorbolo | Residenziale | 5 | 0 | 1,75 | 0,24 | 0,50 | 0,14 | 7,20 | 4.273 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,60 | 0,15 | | |
| R2.1 | 32 | Sorbolo | Residenziale | 7 | 0 | 1,70 | 0,27 | 0,27 | 0,06 | 6,21 | 5.628 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.1 | 33 | Sorbolo | Residenziale | 7 | 0 | 1,83 | 0,24 | 0,29 | 0,07 | 7,07 | 5.216 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,35 | 0,20 | | |
| R2.1 | 34 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,98 | 0,13 | 0,64 | 0,24 | 7,50 | 1.371 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,64 | 0,25 | | |
| R2.1 | 35 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 1,49 | 0,19 | 0,57 | 0,15 | 8,00 | 6.336 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,60 | 0,15 | | |
| R2.1 | 36 | Sorbolo | Residenziale | 8 | 0 | 2,19 | 0,26 | 0,30 | 0,08 | 8,00 | 5.789 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,35 | 0,20 | | L'asse di Via Gruppi potrà essere oggetto di specifico progetto di suolo di iniziativa pubblica ai fini della moderazione del traffico a tutela dei fronti edili e dei servizi esistenti insistenti sullo stesso. |
| R2.1 | 37 | Sorbolo | Residenziale | 7 | 0 | 2,69 | 0,35 | 0,26 | 0,06 | 7,42 | 4.030 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | 38 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 2,42 | 0,36 | 0,39 | 0,14 | 6,50 | 1.604 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | 39 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 1,61 | 0,24 | 0,31 | 0,10 | 6,50 | 5.333 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.1 | 40 | Sorbolo | Residenziale | 8 | 0 | 1,55 | 0,26 | 0,21 | 0,11 | 6,50 | 7.873 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.1 | 41 | Sorbolo | Residenziale | 9 | 0 | 1,59 | 0,17 | 0,53 | 0,07 | 9,00 | 15.474 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | 42 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 2,64 | 0,27 | 0,35 | 0,25 | 9,50 | 5.292 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | 43 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 2,28 | 0,31 | 0,40 | 0,09 | 7,25 | 4.182 | QE | 9,50 | 0,35 | 0,50 | 0,15 | Deve essere mantenuto il passaggio pedonale verso la scuola nel margine dell'ambito di zona | 1.Deve essere mantenuto il passaggio pedonale verso la scuola nel margine dell'ambito di zona |
| R2.1 | 44 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 1,72 | 0,23 | 0,46 | 0,13 | 7,62 | 4.199 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,45 | 0,20 | | |
| R2.1 | 45 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 3,35 | 0,31 | 0,44 | 0,17 | 8,50 | 2.662 | QE | 9,50 | 0,35 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.1 | 46 | Sorbolo | Residenziale | 5 | 0 | 2,70 | 0,33 | 0,32 | 0,07 | 8,10 | 5.126 | QE | 9,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Ac di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|-----------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|---|---|
| | | | | n | n | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R2.1 | 47 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 2,30 | 0,31 | 0,31 | 0,08 | 7,50 | 5.422 | QE | 9,50 | 0,35 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.1 | 48 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 2,72 | 0,25 | 0,47 | 0,13 | 8,50 | 2.586 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.1 | 49 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 2,03 | 0,34 | 0,33 | 0,14 | 6,50 | 1.754 | QE | 6,50 | 0,35 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.1 | 50 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 2,03 | 0,34 | 0,33 | 0,14 | 6,50 | 1.754 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.1 | 51 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 1,63 | 0,24 | 0,54 | 0,27 | 6,50 | 2.512 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,40 | 0,30 | | |
| R2.1 | 52 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 1,93 | 0,28 | 0,31 | 0,13 | 6,76 | 3.069 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,40 | 0,15 | Deve essere valorizzata l'accessibilità all'area verde centrale | |
| R2.1 | 53 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 1,11 | 0,15 | 0,42 | 0,32 | 7,25 | 4.827 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,40 | 0,35 | | |
| R2.1 | 54 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 2,54 | 0,29 | 0,31 | 0,03 | 8,50 | 2.826 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,40 | 0,10 | Deve essere valorizzata l'accessibilità all'area verde centrale | |
| R2.1 | 55 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 2,14 | 0,29 | 0,44 | 0,07 | 7,25 | 4.752 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,50 | 0,10 | Deve essere valorizzata l'accessibilità all'area verde centrale | |
| R2.1 | 56 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 2,30 | 0,41 | 0,07 | 0,02 | 5,00 | 1.190 | QE | 7,50 | 0,45 | 0,20 | 0,10 | Le destinazioni d'uso insistenti nell'area e differenti da quella residenziale possono svolgere solamente interventi di MO e MS. L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo | |
| R2.1 | 57 | Sorbolo | Residenziale | 7 | 0 | 2,05 | 0,28 | 0,34 | 0,02 | 6,90 | 9.984 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,10 | | |
| R2.1 | 58 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 1,85 | 0,20 | 0,30 | 0,08 | 7,50 | 8.281 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,40 | 0N20 | Nel lotto con prescrizione specifica in caso di demolizione e ricostruzione deve essere previsto il passaggio di 1,5 mt. per accedere la parco lineare e destrutturato di cui alla Tavola PUG_T_C.3 | |
| R2.1 | 59 | Sorbolo | Residenziale | 6 | 0 | 3,10 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 10,50 | 5.913 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,30 | 0,20 | | |
| R2.1 | 60 | Sorbolo | Residenziale | 6 | 0 | 2,49 | 0,32 | 0,00 | 0,00 | 7,50 | 6.669 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,30 | 0,20 | | |
| R2.1 | 61 | Sorbolo | Residenziale | 7 | 0 | 2,84 | 0,26 | 0,27 | 0,13 | 10,50 | 9.363 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,30 | 0,20 | | |
| R2.1 | 62 | Sorbolo | Residenziale | 7 | 0 | 2,01 | 0,27 | 0,43 | 0,14 | 9,00 | 6.664 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | | |
| R2.1 | 63 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 1,69 | 0,26 | 0,52 | 0,06 | 6,50 | 1.291 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,60 | 0,15 | | |
| R2.1 | 64 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 2,70 | 0,41 | 0,00 | 0,00 | 6,50 | 3.091 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.1 | 65 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,98 | 0,21 | 0,50 | 0,00 | 4,00 | 1.897 | QE | 4,50 | 0,30 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.1 | 66 | Bogolese | Residenziale | 9 | 0 | 1,87 | 0,17 | 0,48 | 0,22 | 8,70 | 9.944 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,45 | 0,30 | | L'asse strada di Bogolese potrà essere oggetto di specifico progetto di suolo di iniziativa pubblica ai fini della moderazione del traffico in sinergia con la progettazione della mobilità lenta |
| R2.1 | 67 | Bogolese | Residenziale | 2 | 0 | 2,13 | 0,23 | 0,37 | 0,05 | 9,00 | 2.473 | QE | 9,50 | 0,25 | 0,50 | 0,10 | | |
| R2.1 | 68 | Bogolese | Residenziale | 3 | 0 | 2,18 | 0,25 | 0,37 | 0,13 | 8,30 | 1.793 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,30 | 0,15 | Deve essere valorizzata l'accessibilità all'area verde centrale | |
| R2.1 | 69 | Bogolese | Residenziale | 12 | 0 | 1,88 | 0,21 | 0,42 | 0,08 | 8,83 | 11.627 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,20 | 0,10 | Gli affacci su Via Quasimodo devono essere in sicurezza rispetto alla mobilità lenta prevista - l'asse può essere indirizzato verso una zona 30 o zona 10 | |
| R2.1 | 70 | Bogolese | Residenziale | 20 | 0 | 2,63 | 0,27 | 0,44 | 0,10 | 9,35 | 20.414 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | Gli affacci su Via Quasimodo devono essere in sicurezza rispetto alla mobilità lenta prevista - l'asse può essere indirizzato verso una zona 30 o zona 10 | |
| R2.1 | 71 | Bogolese | Residenziale | 1 | 0 | 1,27 | 0,12 | 0,74 | 0,00 | 10,00 | 1.024 | QE | 10,00 | 0,15 | 0,20 | 0,10 | | |
| R2.1 | 72 | Bogolese | Residenziale | 1 | 0 | 1,77 | 0,22 | 0,54 | 0,00 | 8,00 | 949 | QE | 10,00 | 0,15 | 0,20 | 0,10 | | |
| R2.1 | 73 | Bogolese | Residenziale | 2 | 0 | 1,62 | 0,23 | 0,43 | 0,15 | 7,00 | 2.014 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | | |
| R2.1 | 74 | Bogolese | Residenziale | 1 | 0 | 3,58 | 0,44 | 0,32 | 0,04 | 9,00 | 1.627 | QE | 10,50 | 0,40 | 0,35 | 0,15 | | |
| R2.1 | 75 | Coenzo | Residenziale | 4 | 0 | 1,23 | 0,13 | 0,50 | 0,10 | 8,75 | 9.398 | QE | 9,50 | 0,20 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.1 | 76 | Coenzo | Residenziale | 10 | 0 | 1,64 | 0,22 | 0,39 | 0,14 | 8,00 | 8.575 | QE | 9,50 | 0,25 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.1 | 77 | Coenzo | Residenziale | 4 | 0 | 0,99 | 0,15 | 0,36 | 0,07 | 7,60 | 6.289 | QE | 8,50 | 0,20 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.1 | 78 | Coenzo | Residenziale | 2 | 0 | 1,24 | 0,15 | 0,56 | 0,25 | 8,25 | 2.315 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,50 | 0,30 | | |
| R2.1 | 79 | Coenzo | Residenziale | 3 | 0 | 2,10 | 0,24 | 0,24 | 0,12 | 8,00 | 1.768 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.1 | 80 | Coenzo | Residenziale | 5 | 0 | 1,75 | 0,24 | 0,50 | 0,12 | 6,50 | 3.829 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,55 | 0,15 | | |
| R2.1 | 81 | Coenzo | Residenziale | 5 | 0 | 1,37 | 0,20 | 0,48 | 0,10 | 7,00 | 9.888 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,15 | | |
| R2.1 | 83 | Casaltone | Residenziale | 1 | 0 | 2,49 | 0,22 | 0,50 | 0,13 | 11,00 | 1.321 | QE | 11,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.1 | 84 | Casaltone | Residenziale | 6 | 0 | 2,19 | 0,26 | 0,44 | 0,23 | 8,30 | 4.497 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,40 | 0,25 | | |
| R2.1 | 85 | Casaltone | Residenziale | 3 | 0 | 2,49 | 0,24 | 0,29 | 0,14 | 9,30 | 2.821 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,40 | 0,25 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|---|---|
| | | | | n | n | mc/mq | mc/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R2.1 | 86 | Casaltone | Residenziale | 2 | 0 | 2,84 | 0,22 | 0,43 | 0,30 | 7,30 | 2.598 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,40 | 0,25 | | |
| R2.1 | 87 | Casaltone | Residenziale | 3 | 0 | 2,50 | 0,24 | 0,40 | 0,10 | 12,00 | 2.821 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | 88 | Casaltone | Residenziale | 1 | 0 | 1,40 | 0,20 | 0,35 | 0,15 | 7,50 | 2.788 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | 89 | Mezzano Inf. | Residenziale | 6 | 0 | 1,29 | 0,18 | 0,30 | 0,09 | 8,50 | 8.299 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,10 | | |
| R2.1 | 90 | Mezzano Inf. | Residenziale | | | | | | | | | QE | | | | | Via Martiri della Libertà è identificato come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico; l'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R2.1 | 90 | Mezzano Inf. | Residenziale | 4 | 0 | 1,55 | 0,22 | 0,35 | 0,11 | 6,80 | 4.764 | QE | | | | 0,15 | | |
| R2.1 | 91 | Mezzano Inf. | Residenziale | | | | | | | | | QE | | | | | Via Martiri della Libertà è identificato come asse commerciale. I fronti su tale viabilità possono essere indirizzati verso il commercio di dettaglio al piano terra e affaccio sullo spazio pubblico; l'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. |
| R2.1 | 91 | Mezzano Inf. | Residenziale | 16 | 0 | 1,47 | 0,20 | 0,36 | 0,09 | 7,10 | 12.844 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,10 | | |
| R2.1 | 92 | Mezzano Inf. | Residenziale | 5 | 0 | 2,06 | 0,30 | 0,24 | 0,13 | 7,00 | 3.764 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.1 | 93 | Mezzano Inf. | Residenziale | 3 | 0 | 1,26 | 0,21 | 0,39 | 0,11 | 5,85 | 1.672 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.1 | 94 | Mezzano Inf. | Residenziale | 3 | 0 | 1,02 | 0,16 | 0,68 | 0,17 | 5,50 | 3.951 | QE | 6,50 | 0,25 | 0,30 | 0,20 | | |
| R2.1 | 95 | Mezzano Inf. | Residenziale | 1 | 0 | 0,43 | 0,04 | 0,68 | 0,16 | 9,50 | 1.981 | QE | 9,50 | 0,45 | 0,70 | 0,20 | | |
| R2.1 | 96 | Mezzano Inf. | Residenziale | 1 | 0 | 1,87 | 0,28 | 0,25 | 0,00 | 6,50 | 632 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.1 | 97 | Mezzano Inf. | Residenziale | 2 | 0 | 0,89 | 0,10 | 0,53 | 0,10 | 6,00 | 2.253 | QE | 8,50 | 0,20 | 0,50 | 0,15 | | |
| R2.1 | 98 | Mezzano Inf. | Residenziale | 4 | 0 | 1,02 | 0,15 | 0,38 | 0,20 | 6,50 | 4.015 | QE | 6,50 | 0,20 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | 99 | Mezzano Inf. | Residenziale | 1 | 0 | 1,79 | 0,22 | 0,41 | 0,19 | 8,00 | 2.317 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.1 | 100 | Mezzano Inf. | Residenziale | 1 | 0 | 1,19 | 0,18 | 0,43 | 0,17 | 6,50 | 1.402 | QE | 6,50 | 0,20 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.1 | 101 | Mezzano Inf. | Residenziale | 13 | 0 | 0,96 | 0,13 | 0,38 | 0,14 | 7,60 | 41.368 | QE | 8,50 | 0,20 | 0,50 | 0,15 | | |
| R2.1 | 103 | Mezzano Sup. | Residenziale | 5 | 0 | 1,29 | 0,24 | 0,28 | 0,05 | 7,50 | 5.107 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,35 | 0,10 | Gli accessi carrai ai lotti devono essere anetrali di metri 3 dal ciglio strada | |
| R2.1 | 104 | Mezzano Sup. | Residenziale | 4 | 0 | 1,58 | 0,19 | 0,31 | 0,18 | 7,12 | 6.761 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | 105 | Mezzano Sup. | Residenziale | 3 | 0 | 1,93 | 0,21 | 0,44 | 0,15 | 8,00 | 2.559 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,45 | 0,20 | | |
| R2.1 | 106 | Mezzano Sup. | Residenziale | 3 | 0 | 1,53 | 0,20 | 0,41 | 0,04 | 7,25 | 2.656 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,10 | | |
| R2.1 | 107 | Mezzano Sup. | Residenziale | 1 | 0 | 1,20 | 0,15 | 0,57 | 0,01 | 8,00 | 976 | Qe | 8,50 | 0,20 | 0,60 | 0,10 | | |
| R2.1 | 108 | Casale | Residenziale | 1 | 0 | 0,70 | 0,09 | 0,70 | 0,50 | 7,50 | 2.494 | QE | 7,50 | 0,70 | 0,30 | 0,50 | | |
| R2.1 | 109 | Casale | Residenziale | 15 | 0 | 1,52 | 0,17 | 0,34 | 0,11 | 7,75 | 19.107 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.1 | 110 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R2.1 | 111 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R2.1 | 112 | Casale | Residenziale | 5 | 0 | 1,46 | 0,22 | 0,45 | 0,24 | 7,20 | 5.593 | QE | 6,50 | 0,25 | 0,50 | 0,25 | | |
| R2.1 | 113 | Casale | Residenziale | 2 | 0 | 2,05 | 0,11 | 0,66 | 0,45 | 9,25 | 2.784 | QE | 6,50 | 0,20 | 0,60 | 0,50 | | |
| R2.1 | 114 | Casale | Residenziale | 3 | 0 | 1,71 | 0,24 | 0,46 | 0,26 | 6,75 | 3.617 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,30 | | |
| R2.1 | 115 | Casale | Residenziale | 2 | 0 | 2,17 | 0,11 | 0,60 | 0,12 | 8,50 | 4.808 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,60 | 0,20 | | |
| R2.1 | 116 | Casale | Residenziale | 3 | 0 | 0,55 | 0,10 | 0,73 | 0,23 | 7,25 | 7.888 | QE | 6,50 | 0,20 | 0,60 | 0,30 | | |
| R2.1 | 117 | Casale | Residenziale | 3 | 0 | 0,64 | 0,05 | 0,59 | 0,25 | 7,00 | 8.659 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.1 | 118 | Casale | Residenziale | 10 | 0 | 1,87 | 0,23 | 0,40 | 0,18 | 8,36 | 13.407 | QE | 6,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.1 | 119 | Casale | Residenziale | 3 | 0 | 2,17 | 0,21 | 0,64 | 0,20 | 9,50 | 20.962 | QE | 10,50 | 0,25 | 0,60 | 0,20 | | |
| R2.1 | 120 | Mezzano Rond. | Residenziale | | 0 | | | | | | 14.108 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | 121 | Mezzano Rond. | Residenziale | | 0 | | | | | | 9.244 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | 122 | Mezzano Rond. | Residenziale | 1 | 0 | | | | | | 6.482 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.1 | 123 | Corte Godi | Residenziale | 1 | 0 | 1,40 | 0,20 | 0,45 | 0,15 | 7,50 | 6.230 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | | |
| R2.1 | 124 | Corte Godi | Residenziale | 1 | 0 | 1,75 | 0,25 | 0,26 | 0,10 | 7,50 | 18.932 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | | |
| R2.1 | 125 | Corte Godi | Residenziale | 1 | 0 | 1,45 | 0,20 | 0,45 | 0,15 | 7,50 | 12.621 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | | |
| R2.1 | 126 | Corte Godi | Residenziale | 1 | 0 | 1,55 | 0,30 | 0,40 | 0,15 | 7,50 | 14.940 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | | |
| R2.1 | 127 | Alba | Residenziale | 5 | 0 | 1,40 | 0,25 | 0,20 | 0,10 | 6,50 | 23.931 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,25 | 0,10 | | |
| R2.1 | 128 | Alba | Residenziale | 3 | 0 | 1,45 | 0,24 | 0,19 | 0,08 | 6,50 | 23.931 | QE | 9,50 | 0,30 | 0,25 | 0,10 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|--|---|
| | | | | n | n | mc/mq | mc/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R2.1 | ... | Mezzano Inf. | Residenziale | 3 | 0 | 1,91 | 0,25 | 0,39 | 0,06 | 6,58 | 10.730 | QE | 9,50 | 0,35 | 0,50 | 0,15 | 1.Deve essere mantenuto il passaggio pedonale verso la scuola nel margine dell'ambito di zona | 1.Deve essere mantenuto il passaggio pedonale verso la scuola nel margine dell'ambito di zona |
| R2.1 | | Mezzano Inf. | Residenziale | 12 | 0 | 2,10 | 0,25 | 0,20 | 0,06 | 7,35 | 15.728 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,30 | 0,10 | | |
| R2.2 | 1 | Sorbolo | Residenziale | 5 | 0 | 3,40 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 12,00 | 5.765 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | Un alloggio per edificio deve essere destinato ad un rappresentante delle forze dell'ordine o della giustizia |
| R2.2 | 2 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 2,68 | 0,23 | 0,23 | 0,19 | 11,50 | 5.630 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edificio limitrofo | |
| R2.2 | 3 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 3,51 | 0,35 | 0,16 | 0,16 | 11,50 | 1.202 | QE | 12,50 | 0,35 | 0,20 | 0,20 | L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edificio limitrofo a 5 metri dalla strada. Gli accessi carrai ai lotti devono essere arretrati di metri 3 | |
| R2.2 | 4 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 1,97 | 0,18 | 0,42 | 0,18 | 10,50 | 1.145 | QE | 10,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.2 | 5 | Sorbolo | Residenziale | 16 | 0 | 2,81 | 0,22 | 0,39 | 0,15 | 12,28 | 33.831 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.2 | 6 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 3,25 | 0,26 | 0,40 | 0,17 | 12,50 | 5.390 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,50 | 0,20 | | |
| R2.2 | 7 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 3,27 | 0,21 | 0,36 | 0,12 | 15,00 | 4.181 | RU | 12,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | L'ambito è identificato come oggetto edilizio di maturazione di credito edilizio da far alterare entro le strategie del PUG. L'ambito è parte integrante del progetto complessivo dell'area Campus, a cui concorre. Sino alla sua attuazione sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS. | |
| R2.2 | 8 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 2,30 | 0,17 | 0,39 | 0,29 | 12,50 | 6.196 | QE | 12,50 | 0,20 | 0,50 | 0,20 | In caso di attuazione di interventi di qualificazione edilizia deve essere ceduto un passaggio pedonale di dimensione minima di 1,5 mt da cedere sul margine del lotto | |
| R2.2 | 9 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 3,19 | 0,25 | 0,24 | 0,13 | 12,50 | 2.947 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,30 | 0,20 | | |
| R2.2 | 10 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Nel lotto con prescrizione specifica deve essere garantito un passaggio di 2,5 mt per l'attuazione del parco lineare e destrutturato di cui alla Tavola PUG_T_C.3 | Possibilità di convenzionamento dell'utilizzo degli orti ad uso pubblico |
| R2.2 | 11 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 3,64 | 0,29 | 0,43 | 0,21 | 12,00 | 4.333 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.2 | 12 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 3,64 | 0,34 | 0,11 | 0,00 | 10,50 | 2.273 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,20 | 0,10 | | |
| R2.2 | 13 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 5,00 | 0,33 | 0,15 | 0,06 | 11,00 | 1.720 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,50 | 0,10 | L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | L'asse di Via Gruppioli potrà essere oggetto di specifico progetto di suolo di iniziativa pubblica ai fini della moderazione del traffico a tutela dei fronti edili e dei servizi esistenti insistenti sullo stesso |
| R2.2 | 14 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 3,17 | 0,28 | 0,23 | 0,15 | 10,00 | 1.417 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,25 | 0,15 | L'inserimento di esercizi di vicinato sino ad una superficie max 30 mq non concorrono al calcolo del volume o della superficie utile di progetto e sono vincolati alla destinazione d'uso per 10 anni. | L'asse di Via Gruppioli potrà essere oggetto di specifico progetto di suolo di iniziativa pubblica ai fini della moderazione del traffico a tutela dei fronti edili e dei servizi esistenti insistenti sullo stesso |
| R2.2 | 15 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 3,27 | 0,25 | 0,38 | 0,14 | 12,37 | 5.573 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,35 | 0,15 | | |
| R2.2 | 16 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 3,91 | 0,26 | 0,22 | 0,08 | 14,16 | 4.523 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.2 | 17 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 3,03 | 0,37 | 0,40 | 0,03 | 8,50 | 7.673 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.2 | 18 | Sorbolo | Residenziale | 13 | 0 | 3,15 | 0,30 | 0,32 | 0,10 | 11,61 | 18.810 | QE | 12,50 | 0,35 | 0,40 | 0,15 | | Nel lotto con prescrizione specifica deve essere garantito un passaggio di 2,5 mt per l'attuazione del parco lineare e destrutturato di cui alla Tavola PUG_T_C.3 |
| R2.2 | 19 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 3,74 | 0,29 | 0,44 | 0,13 | 12,50 | 2.210 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,45 | 0,15 | | |
| R2.2 | 20 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 4,50 | 0,35 | 0,34 | 0,17 | 12,50 | 3.124 | QE | 12,50 | 0,35 | 0,30 | 0,20 | Deve essere mantenuto il passaggio pedonale | |
| R2.2 | 21 | Sorbolo | Residenziale | 3 | 0 | 3,61 | 0,31 | 0,35 | 0,20 | 11,50 | 3.319 | QE | 12,50 | 0,35 | 0,30 | 0,20 | Deve essere mantenuto il passaggio pedonale | |
| R2.2 | 22 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 2,70 | 0,23 | 0,43 | 0,18 | 11,00 | 5.584 | QE | 12,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.2 | 23 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 4,14 | 0,34 | 0,25 | 0,00 | 12,00 | 2.050 | QE | 12,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.2 | 24 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 4,91 | 0,40 | 0,22 | 0,02 | 12,00 | 2.222 | QE | 12,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.2 | 25 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 4,18 | 0,48 | 0,32 | 0,00 | 10,00 | 1.640 | QE | 12,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.2 | 26 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 3,16 | 0,31 | 0,36 | 0,05 | 12,50 | 14.276 | QE | 12,50 | 0,35 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.2 | 27 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 4,10 | 0,32 | 0,38 | 0,10 | 12,50 | 2.210 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.2 | 28 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 2,62 | 0,23 | 0,23 | 0,10 | 10,50 | 1.699 | QE | 10,50 | 0,35 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.2 | 29 | Bogolese | Residenziale | 1 | 0 | 4,93 | 0,35 | 0,00 | 0,00 | 14,00 | 2.206 | QE | 15,00 | 0,50 | 0,15 | 0,15 | | |
| R2.2 | 30 | Bogolese | Residenziale | 2 | 0 | 3,79 | 0,49 | 0,06 | 0,03 | 13,50 | 4.243 | QE | 15,00 | 0,50 | 0,15 | 0,15 | | |
| R2.2 | 31 | Bogolese | Residenziale | 3 | 0 | 3,35 | 0,29 | 0,35 | 0,07 | 11,50 | 3.294 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.2 | 32 | Bogolese | Residenziale | 3 | 0 | 3,06 | 0,21 | 0,34 | 0,07 | 14,00 | 8.621 | QE | 14,00 | 0,25 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.2 | 33 | Bogolese | Residenziale | 3 | 0 | 3,36 | 0,30 | 0,24 | 0,04 | 11,00 | 5.053 | QE | 11,00 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.2 | 34 | Mezzano Inferiore | Residenziale | 1 | 0 | 2,96 | 0,24 | 0,44 | 0,16 | 12,00 | 1.877 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | | |
| R2.2 | 35 | Mezzano Inf. | Residenziale | 3 | 0 | 2,70 | 0,23 | 0,47 | 0,01 | 11,50 | 2.779 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,40 | 0,15 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|---|--|
| | | | | n | n | mc/mq | mc/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R2.2 | 36 | Mezzano Sup. | Residenziale | 5 | 0 | 2,45 | 0,24 | 0,36 | 0,09 | 9,60 | 4.454 | Qe | 10,50 | 0,25 | 0,40 | 0,15 | | |
| R2.2 | 37 | Mezzano Sup. | Residenziale | 6 | 0 | 3,09 | 0,29 | 0,20 | 0,02 | 10,50 | 5.600 | QE | 12,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | |
| R2.2 | 38 | Mezzano Sup. | Residenziale | 1 | 0 | 3,84 | 0,32 | 0,15 | 0,11 | 12,00 | 957 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | |
| R3 | 1 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 3,47 | 0,31 | 0,12 | 0,27 | 11 | 633 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | | |
| R3 | 2 | Sorbolo | Residenziale | 2 | 0 | 1,31 | 0,13 | 0,56 | 0,40 | 9,5 | 2717 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | 3 | Sorbolo | Residenziale | 1 | 0 | 1,58 | 0,16 | 0,29 | 0,04 | 9,5 | 725 | QE | 10,50 | 0,25 | 0,30 | 0,15 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati | |
| R3 | 4 | Sorbolo | Residenziale | 6 | 0 | 1,63 | 0,27 | 0,33 | 0,12 | 5,9 | 4885 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati | |
| R3 | 5 | Sorbolo | Residenziale | 7 | 0 | 0,8 | 0,14 | 0,4 | 0,18 | 7,1 | 8483 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,50 | 0,20 | Deve essere mantenuto il verde di miglioramento ecologico posto nel retrofronte, anche se di proprietà e/o pertinenziale. | |
| R3 | 6 | Sorbolo | Residenziale | 5 | 0 | 0,71 | 0,1 | 0,52 | 0,25 | 6,5 | 8581 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,50 | 0,20 | L'interventi di demolizione e ricostruzione devono prevedere l'allineamento con il fronte edilizio limitrofo. Gli accessi carrai ai lotti devono essere arretrati di metri 3 dal ciglio strada | |
| R3 | 7 | Sorbolo | Residenziale | 4 | 0 | 0,8 | 0,25 | 0,35 | 0,1 | 6 | 13156 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | 8 | Bogolese | Residenziale | 1 | 0 | 1,52 | 0,21 | 0,45 | 0,08 | 7 | 1259 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 9 | Coenzo | Residenziale | 1 | 0 | 0,9 | 0,14 | 0,42 | 0,03 | 7,3 | 17402 | RU | 7,50 | 0,25 | 0,20 | 0,10 | | |
| R3 | 10 | Coenzo | Residenziale | 4 | 0 | 1,69 | 0,23 | 0,4 | 0,19 | 7,5 | 3426 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | 11 | Coenzo | Residenziale | 1 | 0 | 0,37 | 0,05 | 0,79 | 0,12 | 7 | 5100 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | Area preposta per l'ampliamento del polo dei servizi presenti nella frazione |
| R3 | 12 | Coenzo | Residenziale | 1 | 0 | 0,71 | 0,08 | 0,86 | 0,03 | 8 | 2257 | QE | 8,5 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | 13 | Mezzano inferiore | Residenziale | 3 | 0 | 1,53 | 0,23 | 0,36 | 0,29 | 7 | 3361 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,25 | | |
| R3 | 14 | Mezzano inferiore | Residenziale | 1 | 0 | 0,8 | 0,13 | 0,58 | 0 | 5,75 | 2620 | QE | 6,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 16 | Mezzano inferiore | Residenziale | 2 | 0 | 0,82 | 0,14 | 0,58 | 0,17 | 5,25 | 9726 | QE | 6,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | 17 | Mezzano inferiore | Residenziale | 1 | 0 | 1,4 | 0,16 | 0,42 | 0,13 | 7,5 | 7238 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|--|---|
| | | | | n | n | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R3 | 18 | Mezzano inferiore | Residenziale | 2 | 0 | 0,43 | 0,08 | 0,7 | 0,18 | 6 | 4229 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 19 | Mezzano inferiore | Residenziale | 1 | 0 | 2,57 | 0,3 | 0,38 | 0,15 | 8,5 | 1418 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | 20 | Mezzano inferiore | Residenziale | 1 | 0 | 1,09 | 0,13 | 0,63 | 0,35 | 8 | 2040 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,50 | 0,30 | | |
| R3 | 21 | Mezzano inferiore | Residenziale | 5 | 0 | 0,51 | 0,2 | 0,35 | 0,1 | 7,5 | 9753 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | Devono essere verificati gli accessi al retrofreno urbano, cercando di ridurre gli accessi in comune. | |
| R3 | 22 | Mezzano inferiore | Residenziale | 3 | 0 | 1,2 | 0,18 | 0,1 | 0,1 | 6,6 | 3350 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,30 | 0,20 | | |
| R3 | 23 | Mezzano inferiore | Residenziale | 8 | 0 | 1,17 | 0,15 | 0,47 | 0,19 | 7,6 | 14102 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | Ogni intervento di ristrutturazione edilizia è subordinato al recupero del volume degli annessi esistenti legittimi o legittimati | Gli interventi sull'esistente devono arretrare gli accessi di 5 metri al fine di mettere in sicurezza la viabilità e permettere una valorizzazione della porta di ingresso all'acquario di Mezzani. |
| R3 | 24 | Mezzano inferiore | Residenziale | 7 | 0 | 1,07 | 0,13 | 0,53 | 0,13 | 7,57 | 10369 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | Gli interventi sull'esistente devono arretrare gli accessi di 5 metri al fine di mettere in sicurezza la viabilità e permettere una valorizzazione della porta di ingresso all'acquario di Mezzani. |
| R3 | 25 | Mezzano inferiore | Residenziale | 1 | 0 | 1,13 | 0,13 | 0,79 | 0,36 | 8,5 | 1024 | RU | 8,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | In caso di attuazione di interventi di qualificazione edilizia l'area di pertinenza deve rimanere a carattere permeabile e conservare le essenze esistenti. Si deve prevedere politiche o misure di traffic calming come ad esempio zone 30 o 10 all'ora. | Gli interventi sull'esistente devono arretrare gli accessi di 5 metri al fine di mettere in sicurezza la viabilità e permettere una valorizzazione della porta di ingresso all'acquario di Mezzani. |
| R3 | 26 | Mezzano inferiore | Residenziale | 4 | 0 | 1,3 | 0,19 | 0,39 | 0,1 | 6,65 | 12682 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 27 | Mezzano inferiore | Residenziale | 3 | 0 | 1,32 | 0,18 | 0,6 | 0,25 | 8,5 | 9283 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,50 | 0,25 | | |
| R3 | 28 | Mezzano inferiore | Residenziale | 6 | 0 | 1,61 | 0,19 | 0,46 | 0,13 | 7,8 | 11540 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 29 | Mezzano inferiore | Residenziale | 1 | 0 | 0,72 | 0,08 | 0,66 | 0,23 | 8,5 | 2629 | QE | 8,50 | 0,20 | 0,50 | 0,25 | | |
| R3 | 30 | Mezzano Super. | Residenziale | 5 | 0 | 1,28 | 0,15 | 0,44 | 0,16 | 8,5 | 9432 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | 31 | Mezzano Super. | Residenziale | 1 | 0 | 1,28 | 0,15 | 0,44 | 0,16 | 7,5 | 3272 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | 32 | Mezzano Super. | Residenziale | 11 | 0 | 1,3 | 0,16 | 0,38 | 0,07 | 7,5 | 15580 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | 33 | Mezzano Super. | Residenziale | 3 | 0 | 1,55 | 0,18 | 0,25 | 0,1 | 7 | 3620 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,30 | 0,20 | | |
| R3 | 34 | Mezzano Super. | Residenziale | 11 | 0 | 1,1 | 0,12 | 0,49 | 0,1 | 8,5 | 34318 | QE | 8,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | Gli accessi carrai ai lotti devono essere arretrati di metri 3 dal ciglio strada | |
| R3 | 35 | Mezzano Super. | Residenziale | 1 | 0 | 0,48 | 0,07 | 0,82 | 0,44 | 7,5 | 2757 | QE | 7,50 | 0,20 | 0,50 | 0,50 | | |
| R3 | 39 | Casale | Residenziale | 5 | 0 | 1,22 | 0,15 | 0,41 | 0,15 | 7,7 | 11016 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 40 | Casale | Residenziale | 4 | 0 | 0,6 | 0,08 | 0,75 | 0,18 | 7 | 6750 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 41 | Casale | Residenziale | 2 | 0 | 0,94 | 0,14 | 0,4 | 0,08 | 6,5 | 10761 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,15 | | |
| R3 | 42 | Casale | Residenziale | 1 | 0 | 1,4 | 0,21 | 0,62 | 0,42 | 6,5 | 426 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,50 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|--|---|
| | | | | n | n | mc/mq | mc/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R3 | 43 | Casale | Residenziale | 2 | 0 | 1,66 | 0,2 | 0,35 | 0,21 | 7,8 | 4059 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | 43 | Mezzano Rondani | Residenziale | 1 | 0 | 1,1 | 0,19 | 0,4 | 0,15 | 6,5 | 2340 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | 44 | Casale | Residenziale | 5 | 0 | 1,6 | 0,21 | 0,35 | 0,11 | 7,5 | 6797 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,15 | | |
| R3 | 45 | Casale | Residenziale | 1 | 0 | 0,7 | 0,1 | 0,79 | 0,1 | 7 | 1943 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 47 | Bocca d'Enza | Residenziale | 3 | 0 | 1,05 | 0,2 | 0,55 | 0,11 | 7,12 | 13854 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 48 | Bocca d'Enza | Residenziale | 1 | 0 | 0,81 | 0,1 | 0,54 | 0,07 | 7,62 | 7302 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 49 | Bocca d'Enza | Residenziale | 9 | 0 | 1,1 | 0,21 | 0,3 | 0,12 | 7,5 | 20389 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 50 | Bocca d'Enza | Residenziale | 2 | 0 | 0,95 | 0,2 | 0,24 | 0,11 | 7 | 6266 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,50 | 0,20 | | |
| R3 | 51 | Alba | Residenziale | 1 | 0 | 1,25 | 0,14 | 0,41 | 0,1 | 6,5 | 4790 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,40 | 0,20 | | |
| R3 | | Mezzano Super. | Residenziale | 1 | 0 | 2,28 | 0,3 | 0,42 | 0,24 | 7,5 | 1708 | QE | 7,50 | 0,25 | 0,30 | 0,20 | | |
| R4 | 1 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Vedi Norme Tecniche | Si rimanda alla planimetria di indirizzo nell aTavola PUG_T_C.3 e la Relazione di Piano |
| R4 | 2 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Vedi Norme Tecniche | |
| R4 | 3 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Vedi Norme Tecniche | |
| R4 | 4 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Vedi Norme Tecniche | |
| R4 | 5 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Vedi Norme Tecniche | |
| R4 | 6 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Vedi Norme Tecniche | |
| R4 | 7 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Vedi Norme Tecniche | Si rimanda alla planimetria di indirizzo nell aTavola PUG_T_C.3 e la Relazione di Piano |
| R4 | 8 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Vedi Norme Tecniche | Si rimanda alla planimetria di indirizzo nell aTavola PUG_T_C.3 e la Relazione di Piano |
| R4 | 9 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Vedi Norme Tecniche | Si rimanda alla planimetria di indirizzo nell aTavola PUG_T_C.3 e la Relazione di Piano |
| R4 | 10 | Mezzano Inferiore | | | | | | | | | | | | | | | Per il lotto libero individuato in disciplina si definisce una potenzialità pari a IEF 1,85 mc/mq, Rc pari a 0,30 mq/mq e Iperm pari a 0,50 mq/mq e altezza 2 piani fuori terra - l'ambito si attua tramite PCC | Si rimanda alla planimetria di indirizzo nell aTavola PUG_T_C.3 e la Relazione di Piano |
| R5 | 1 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Per il lotto libero individuato in disciplina si definisce una potenzialità pari a IEF 1,85 mc/mq, Rc pari a 0,30 mq/mq e Iperm pari a 0,50 mq/mq e altezza 2 piani fuori terra - l'ambito si attua tramite PCC | |
| R5 | 2 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Per il lotto libero individuato in disciplina si definisce una potenzialità pari a IEF 1,85 mc/mq, Rc pari a 0,30 mq/mq e Iperm pari a 0,50 mq/mq e altezza 2 piani fuori terra - l'ambito si attua tramite PCC | |
| R5 | 3 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Per il lotto libero individuato in disciplina si definisce una potenzialità pari a IEF 1,85 mc/mq, Rc pari a 0,30 mq/mq e Iperm pari a 0,50 mq/mq e altezza 2 piani fuori terra - l'ambito si attua tramite PCC | Si rimanda alla planimetria di indirizzo nell aTavola PUG_T_C.3 e la Relazione di Piano |
| R5 | 4 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Per il lotto libero individuato in disciplina si definisce una potenzialità pari a IEF 1,85 mc/mq, Rc pari a 0,30 mq/mq e Iperm pari a 0,50 mq/mq e altezza 2 piani fuori terra - l'ambito si attua tramite PCC | |
| R5 | 5 | Sorbolo | | | | | | | | | | | | | | | Per il lotto libero individuato in disciplina si definisce una potenzialità pari al Volume esistente anche attraverso una ricomposizione dello stesso, con altezza 2 piani fuori terra. Si prescrive il mantenimento del rapporto permeabile a terra esistente | |
| R5 | 6 | Mezzano Inferiore | | | | | | | | | | | | | | | Per il lotto libero individuato in disciplina si definisce una potenzialità pari a IEF 1,85 mc/mq, Rc pari a 0,30 mq/mq e Iperm pari a 0,50 mq/mq e altezza 2 piani fuori terra - l'ambito si attua tramite PCC | Si rimanda alla planimetria di indirizzo nell aTavola PUG_T_C.3 e la Relazione di Piano |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|--|-----------|
| | | | | n | n | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| R5 | 7 | Mezzano inferiore | | | | | | | | | | | | | | | Per il lotto con prescrizione particolare è previsto l'insediamento di destinazione residenziale e commerciale | |
| R5 | 8 | Mezzano Superiore | | | | | | | | | | | | | | | | Vedi NTO |
| R5 | 9 | Mezzani superiore | | | | | | | | | | | | | | | Si tratta di un'area critica in cui si prevede il recupero attraverso una rigenerazione del contenitore dismesso denominato "Palazzo del Vescovo". Si attua attraverso Accordo operativo prevedendo l'insediamento di destinazioni residenziali o complementari alla residenza | |
| P1 | 1 | Sorbolo | Produttivo | 2 | 0 | 3,81 | 0,47 | 0,11 | 0,02 | 8,00 | 38.742 | RU | 8,50 | 0,40 | 0,40 | 0,15 | Per il lotto con prescrizione particolare è previsto solo manutenzione ordinario in caso di ristrutturazione la destinazione ammessa è solo quella residenziale. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica dell'ambito sono attuati con Accordo Operativo Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini prospicienti l'ambito agricolo | |
| P1 | 2 | Sorbolo | Produttivo | 4 | 0 | 2,85 | 0,28 | 0,09 | 0,11 | 9,75 | 17.224 | QE | 10,50 | 0,30 | 0,20 | 0,15 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini prospicienti l'ambito agricolo | |
| P1 | 3 | Sorbolo | Produttivo | 1 | 0 | 3,21 | 0,4 | 0,43 | 0,12 | 8 | 2162 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini prospicienti l'ambito agricolo | |
| P1 | 4 | Sorbolo | Produttivo | 1 | 0 | 4,93 | 0,75 | 0 | 0 | 6,50 | 2.017 | RU | 7,50 | 0,40 | 0,10 | | Per il lotto con prescrizione particolare è previsto solo manutenzione ordinario in caso di ristrutturazione la destinazione ammessa è solo quella residenziale. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica dell'ambito sono attuati con Accordo Operativo | |
| P1 | 5 | Sorbolo | Produttivo | 2 | 0 | 1,7 | 0,31 | 0,04 | 0,01 | 5,50 | 11.778 | QE | 7,00 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini prospicienti l'ambito agricolo | |
| P1 | 6 | Sorbolo | Produttivo | 3 | 0 | 2,25 | 0,41 | 0 | 0 | 5,50 | 10.505 | QE | 7,00 | 0,40 | 0,10 | 0,10 | | |
| P1 | 7 | Sorbolo | Produttivo | 17 | 0 | 2,5 | 0,45 | 0,2 | 0,1 | 6,6 | 42225 | QE | 7,50 | 0,50 | 0,20 | 0,10 | Prescrizioni derivanti dalla Carta della transizione ecologica sulle attività incompatibili con l'ambito, e oggetto di ricollocazione in zona propria; per tali attività sono ammesse esclusivamente attività di MO e MS. | |
| P1 | 8 | Sorbolo | Produttivo | 4 | 0 | 2,72 | 0,39 | 0,12 | 0,02 | 6,5 | 8816 | QE | 7,50 | 0,40 | 0,20 | 0,10 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini esterni | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|----------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|---|---|
| | | | | n | n | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| P1 | 9 | Sorbolo | Produttivo | 2 | 0 | 1,97 | 0,28 | 0 | 0 | 7 | 11342 | QE | 7,50 | 0,40 | 0,20 | 0,10 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini esterni | |
| P1 | 10 | Sorbolo | Produttivo | 2 | 0 | 3,18 | 0,49 | 0,13 | 0,05 | 6,3 | 13414 | QE | 7,50 | 0,50 | 0,20 | 0,10 | | |
| P1 | 11 | Sorbolo | Produttivo | 4 | 0 | 2,69 | 0,42 | 0,2 | 0,1 | 6,6 | 12856 | QE | 7,50 | 0,50 | 0,20 | 0,10 | Prescrizioni derivanti dalla Carta della transizione ecologica sulle attività incompatibili con l'ambito, e oggetto di rilocalizzazione in zona propria; per tali attività sono ammesse esclusivamente attività di MO e MS. | |
| P1 | 12 | Sorbolo | Produttivo | 7 | 0 | 1,88 | 0,31 | 0,34 | 0,19 | 6,6 | 16329 | QE | 7,50 | 0,50 | 0,20 | 0,10 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini esterni Prescrizioni derivanti dalla Carta della transizione ecologica sulle attività incompatibili con l'ambito, e oggetto di rilocalizzazione in zona propria; per tali attività sono ammesse esclusivamente attività di MO e MS. | |
| P1 | 13 | Sorbolo | Produttivo | 1 | 0 | 3,38 | 0,22 | 0 | 0 | 15 | 2971 | RU | 15,00 | 0,50 | 0,10 | | Per il lotto con prescrizione particolare è previsto solo manutenzione ordinario in caso di ristrutturazione la destinazione ammessa è quella residenziale o mista | Si rimanda alla planimetria di indirizzo nell'atavola PUG_T_C.3 e la Relazione di Piano |
| P1 | 14 | Bogolese | Produttivo | 4 | 0 | | | | | | 63.230 | QE | 10,00 | 0,50 | 0,20 | 0,10 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini prospicienti l'ambito agricolo | |
| P1 | 15 | Bogolese | Produttivo | 1 | 0 | 1,63 | 0,23 | 0,32 | 0,05 | 7,5 | 4657 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini prospicienti l'ambito agricolo | |
| P1 | 16 | Bogolese | Produttivo | 9 | 0 | 2,08 | 0,29 | 0,12 | 0,04 | 8,3 | 60825 | QE | 10,00 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini prospicienti l'ambito agricolo. Prescrizioni derivanti dalla Carta della transizione ecologica sulle attività incompatibili con l'ambito, e oggetto di rilocalizzazione in zona propria; per tali attività sono ammesse esclusivamente attività di MO e MS. | |
| P1 | 17 | Bogolese | Produttivo | 9 | 0 | 3,36 | 0,35 | 0,15 | 0,05 | 9,5 | 60904 | QE | 10,00 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | Prescrizioni derivanti dalla Carta della transizione ecologica sulle attività incompatibili con l'ambito, e oggetto di rilocalizzazione in zona propria; per tali attività sono ammesse esclusivamente attività di MO e MS. | |
| P1 | 18 | Bogolese | Produttivo | 8 | 0 | 2,26 | 0,28 | 0,08 | 0,03 | 8,12 | 64321 | QE | 10,00 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | Prescrizioni derivanti dalla Carta della transizione ecologica sulle attività incompatibili con l'ambito, e oggetto di rilocalizzazione in zona propria; per tali attività sono ammesse esclusivamente attività di MO e MS. | |
| P1 | 19 | Bogolese | Produttivo | 5 | 1 | 2,39 | 0,28 | 0,25 | 0,05 | 8,5 | 25574 | QE | 10,00 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini prospicienti l'ambito agricolo | |
| P1 | 20 | Bogolese | Produttivo | 1 | 0 | 0,57 | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 15 | 30555 | QE | 15,00 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | | |
| P1 | 21 | Bogolese | Produttivo | 2 | 0 | 3,2 | 0,37 | 0,14 | 0 | 8,5 | 8384 | QE | 10,00 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | | |
| P1 | 22 | Bogolese | Produttivo | 2 | 1 | 3,07 | 0,34 | 0,16 | 0,05 | 9 | 8536 | QE | 10,00 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini prospicienti l'ambito agricolo | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|--|-----------|
| | | | | n | n | mc/mq | mc/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| P1 | 23 | Bogolese | Produttivo | 3 | 0 | 3,88 | 0,39 | 0,14 | 0,1 | 10 | 68103 | QE | 10,00 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini prospicienti l'ambito agricolo | |
| P1 | 24 | Coenzo | Produttivo | 3 | 0 | 4,11 | 0,34 | 0,35 | 0 | 10,33 | 80.306 | QE | 10,00 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | | |
| P1 | 25 | Coenzo | Produttivo | 1 | 0 | 0,71 | 0,08 | 0,01 | 0,01 | 11,00 | 9.851 | QE | 11,00 | 0,30 | 0,40 | 0,15 | | |
| P1 | 26 | Coenzo | Produttivo | 1 | 0 | 2,54 | 0,42 | 0,11 | 0 | 6,00 | 2.731 | QE | 8,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | |
| P1 | 27 | Mezzano Inf. | Produttivo | 2 | 0 | 1,84 | 0,35 | 0,23 | 0,1 | 7,50 | 7.271 | QE | 10,50 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | | |
| P1 | 28 | Mezzano Inf. | Produttivo | 1 | 0 | 1,64 | 0,22 | 0,56 | 0,1 | 7,00 | 3.785 | QE | 7,50 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | | |
| P1 | 29 | Mezzano Inf. | Produttivo | 1 | 0 | 3,97 | 0,41 | 0,34 | 0,06 | 9,50 | 1.543 | QE | 9,50 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | | |
| P1 | 30 | Mezzano Inf. | Produttivo | 1 | 0 | 2,63 | 0,35 | 0,19 | 0 | 7,50 | 7.979 | QE | 7,50 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | Per gli edifici insistenti nell'area sono ammesse esclusivamente interventi di cui alle lett. a, b, c. del DPR 380/2001. | |
| P1 | 31 | Mezzano Inf. | Produttivo | 6 | 0 | 2,42 | 0,45 | 0,1 | 0,02 | 7,10 | 32.141 | QE | 7,50 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | Per gli edifici insistenti nell'area sono ammesse esclusivamente interventi di cui alle lett. a, b, c. del DPR 380/2001. | |
| P1 | 32 | Mezzano Inf. | Produttivo | 1 | 0 | 1,99 | 0,28 | 0 | 0 | 7,00 | 1.603 | QE | 7,50 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | | |
| P1 | 34 | Mezzano Inf. | Produttivo | 1 | 0 | 2,64 | 0,31 | 0,31 | 0 | 8,50 | 3.336 | QE | 8,50 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | | |
| P1 | 35 | Mezzano Inf. | Produttivo | 1 | 0 | 1,74 | 0,19 | 0,13 | 0,1 | 8,00 | 3.377 | QE | 8,00 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | |
| P1 | 36 | Mezzano Inf. | Produttivo | 2 | 0 | 1,74 | 0,19 | 0,13 | 0,1 | 7,50 | 40.415 | QE | 8,00 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | | |
| P1 | 37 | Mezzano Inf. | Produttivo | 2 | 0 | 1,7 | 0,3 | 0,29 | 0,13 | 5,50 | 4.759 | QE | 5,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | Per gli edifici insistenti nell'area sono ammesse esclusivamente interventi di cui alle lett. a, b, c. del DPR 380/2001. | |
| P1 | 38 | Mezzano Sup. | Produttivo | 2 | 0 | 1,88 | 0,25 | 0,12 | 0,01 | 7,50 | 5.632 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | | |
| P1 | 39 | Mezzano Sup. | Produttivo | 3 | 0 | 2,21 | 0,19 | 0,21 | 0,13 | 8,25 | 40.535 | QE | 8,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|---|-----------|
| | | | | n | n | mc/mq | mc/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| P1 | 40 | Casale | Produttivo | 4 | 0 | 3,48 | 0,33 | 0 | 0 | 10,00 | 17.400 | QE | 10,00 | 0,35 | 0,20 | 0,15 | Prescrizioni derivanti dalla Carta della transizione ecologica sulle attività incompatibili con l'ambito, e oggetto di rilocalizzazione in zona propria; per tali attività sono ammesse esclusivamente attività di MO e MS. | |
| P1 | 41 | Casale | Produttivo | 5 | 0 | 3,63 | 0,4 | 0,1 | 0,02 | 9,00 | 36.137 | QE | 10,00 | 0,35 | 0,20 | 0,15 | Prescrizioni derivanti dalla Carta della transizione ecologica sulle attività incompatibili con l'ambito, e oggetto di rilocalizzazione in zona propria; per tali attività sono ammesse esclusivamente attività di MO e MS. | |
| P1 | 42 | Casale | Produttivo | 2 | 0 | 3,05 | 0,29 | 0,18 | 0,01 | 10,00 | 93.785 | QE | 10,00 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | Prescrizioni derivanti dalla Carta della transizione ecologica sulle attività incompatibili con l'ambito, e oggetto di rilocalizzazione in zona propria; per tali attività sono ammesse esclusivamente attività di MO e MS. | |
| P1 | 43 | Casale | Produttivo | 1 | 0 | 2,7 | 0,27 | 0,47 | 0,01 | 10,00 | 153.132 | QE | 10,00 | 0,35 | 0,40 | 0,15 | Prescrizioni derivanti dalla Carta della transizione ecologica sulle attività incompatibili con l'ambito, e oggetto di rilocalizzazione in zona propria; per tali attività sono ammesse esclusivamente attività di MO e MS. | |
| P1 | 44 | Casale | Produttivo | 1 | 0 | 3,5 | 0,35 | 0,15 | 0,05 | 10,00 | 38.146 | QE | 10,00 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | | |
| P1 | 45 | Sorbolo | Produttivo | 6 | 0 | 2,42 | 0,31 | 0,17 | 0,05 | 7,50 | 59.972 | QE | 8,50 | 0,35 | 0,30 | 0,15 | | |
| P1 | 46 | Sorbolo | Produttivo | 3 | 1 | 0,64 | 0,07 | 0,44 | 0,14 | 9,00 | 6.673 | QE | 7,00 | 0,30 | 0,20 | 0,10 | | |
| P1 | 47 | Sorbolo | Produttivo | 4 | 0 | 1,62 | 0,17 | 0,27 | 0,03 | 7,50 | 19.257 | QE | 7,50 | 0,35 | 0,20 | 0,10 | | |
| P1 | 48 | Sorbolo | Produttivo | 3 | 0 | 2,82 | 0,37 | 0 | 0 | 8,00 | 10.247 | QE | 8,00 | 0,35 | 0,30 | 0,10 | | |
| P2 | 1 | Sorbolo | Commerciale | 1 | 0 | 3,36 | 0,42 | 0 | 0 | 8,00 | 4.575 | QE | 8,00 | 0,40 | 0,20 | 0,10 | | |
| P2 | 3 | Mezzano Sup. | Commerciale | 1 | 0 | 0,49 | 0,1 | 0 | 0 | 7,00 | 6.459 | QE | 7,50 | 0,30 | 0,20 | 0,15 | | |
| P2 | 4 | Mezzano Sup. | Commerciale | 2 | 0 | 4,61 | 0,38 | 0 | 0 | 8,50 | 2.823 | QE | 8,50 | 0,40 | 0,20 | 0,10 | Per l'attività esistente sono ammesse esclusivamente interventi di cui MO e MS. | |
| P2 | 6 | Sorbolo | Commerciale | 1 | 0 | 4,84 | 0,69 | 0 | 0 | 7,00 | 10.706 | QE | 7,50 | 0,50 | 0,20 | 0,10 | | |
| P3 | 1 | Sorbolo | Produttivo | 1 | 0 | 2 | 0 | 0,00 | 0,00 | 7,00 | 5.840 | RU | 7,50 | 0,35 | 0,30 | 0,10 | | |
| P3 | 2 | Sorbolo | Produttivo | 1 | 0 | 4 | 0 | 0,32 | 0,00 | 9,50 | 10.161 | RU | 8,50 | 0,40 | 0,20 | 0,10 | | |
| P3 | 3 | Sorbolo | Commerciale | 2 | 1 | | | | | | 3.873 | RU | 10,50 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | | |
| P3 | 3 | Sorbolo | Produttivo | 1 | 0 | 2 | 0 | 0,08 | 0,05 | 5,50 | 10.161 | RU | 8,50 | 0,40 | 0,20 | 0,10 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | Destinazione Prevalente | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Densità Territoriale Ricavata | Rapporto di Copertura Ricavato | Rapporto di Permeabilità Ricavato | Copertura vegetazionale Ricavata | Altezza media | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Indice di Permeabilità | Indice Copertura Vegetazionale | Prescrizioni | Direttive |
|--------------|----------------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|--|---|
| | | | | n | n | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | ml | si/no | | | mq/mq | mq/mq | mq/mq | mq/mq | |
| P3 | 8 | Mezzano Inf. | Produttivo | 1 | 0 | 2 | 0 | 0,32 | 0,05 | 7,70 | 11.623 | RU | 10,50 | 0,35 | 0,30 | 0,20 | Per il lotto con prescrizione particolare è previsto solo manutenzione ordinario in caso di ristrutturazione la destinazione ammessa è solo quella residenziale e usi compatibili. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica dell'ambito sono attuati con Accordo Operativo Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini prospicienti l'ambito agricolo | |
| P3 | 9 | Mezzano Inf. | Produttivo | 1 | 0 | 2 | 0 | 0,70 | 0,00 | 8,50 | 4.167 | RU | 9,50 | 0,30 | 0,30 | 0,10 | Devono essere previste opere di mitigazione ambientale lungo i margini esterni Per il lotto con prescrizione particolare è previsto solo manutenzione ordinario in caso di ristrutturazione Si attua attraverso accordo operativo e la destinazione ammessa è quella residenziale o mista Le alberature presenti sul lotto lungo via Martiri della Libertà devono essere preservate | A Nord del lotto con prescrizione specifica deve essere garantito un passaggio di 2,5 mt per l'attuazione del collegamento con il polo dei servizi di cui alla Tavola PUG_T_C.3.3 |
| P3 | 10 | Sorbolo | Produttivo | 1 | 0 | | | | | | 48.072 | RU | 8,50 | 0,40 | 0,20 | 0,15 | | |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|--|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 1 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 8,50 | 8,50 | no | no | 12.322 | QE | 9,00 | 0,10 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. Presenza di edifici tutelati (vedi normativa di riferimento) |
| R | 2 | Casaltone | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,14 | 5,50 | 6,50 | no | sì | 3.120 | QE | 6,50 | 0,15 | Si ammette il recupero e riutilizzo a fini residenziali per l'immobile posto nel secondo fronte stradale e non più connesso alla conduzione del fondo agricolo. Tale manufatto viene recuperato al 100% del volume esistente, senza prescrizioni di tipo edilizio o architettonico. Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. |
| R | 3 | Casaltone | ASE | Residenziale | Produttivo Agricolo | 5 | 0 | 0,12 | 6,50 | 9,00 | no | no | 11.609 | QE | 6,50 | 0,15 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. |
| R | 4 | Casaltone | ASE | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,18 | 7,50 | 8,50 | no | sì | 7.416 | QE | 9,00 | 0,18 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. Si ammette il recupero e riutilizzo a fini residenziali per gli immobili dismessi e/o degradati esistenti qualora non più connesso alla conduzione del fondo agricolo. Tali manufatti possono essere recuperati al 100% del volume esistente, senza prescrizioni di tipo edilizio o architettonico; per l'edificio principale si prescrive il mantenimento dei prospetti e delle forme esistenti. |
| R | 5 | Casaltone | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 1,57 | 6,50 | 7,00 | no | no | 3.833 | QE | 7,50 | 1,60 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. |
| R | 6 | Bogolese | ASE ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,08 | 7,00 | 8,00 | no | sì | 8.864 | QE | 8,50 | 0,10 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. |
| R | 7 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,17 | 6,50 | 6,50 | no | sì | 2.002 | QE | 7,00 | 0,20 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. |
| R | 8 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 2 | 0 | 0,08 | 7,00 | 9,00 | no | no | 11.614 | QE | 9,00 | 0,15 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. |
| R | 10 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,17 | 5,00 | 8,00 | no | no | 11.765 | QE | 8,50 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Come corte rurale rilevante si ammette l'inserimento di funzioni compatibili con la residenza come artigianato di servizio, pubblici esercizi e ristorazione, ricettivo, servizi pubblici, cultura e sport, commercio di vicinato. L'obiettivo è la formazione di una sorta di cittadella multifunzionale. |
| R | 11 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,22 | 5,00 | 8,00 | no | no | 8.256 | QE | 8,50 | 0,22 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Come corte rurale rilevante si ammette l'inserimento di funzioni compatibili con la residenza come artigianato di servizio, pubblici esercizi e ristorazione, ricettivo, servizi pubblici, cultura e sport, commercio di vicinato. L'obiettivo è la formazione di una sorta di cittadella multifunzionale. |
| R | 13 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 2 | 0 | 0,12 | 6,00 | 6,50 | no | o | 3.603 | QE | 6,50 | 0,12 | |
| R | 14 | Sorbolo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,01 | 5,00 | 5,00 | no | no | 16.631 | QE | 5,00 | 0,01 | |
| R | 15 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,03 | 6,50 | 6,50 | no | no | 8.685 | QE | 6,50 | 0,05 | |
| R | 16 | Sorbolo | ASE | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,09 | 7,50 | 8,50 | no | sì | 13.092 | QE | 9,00 | 0,12 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. |
| R | 17 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,20 | 5,75 | 6,50 | no | no | 1.905 | QE | 7,00 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 18 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,14 | 5,75 | 6,50 | no | sì | 6.013 | QE | 7,00 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|----------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|--|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 19 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,04 | 6,00 | 6,00 | no | no | 2.704 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50% |
| R | 20 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,07 | 6,50 | 6,50 | no | no | 2.907 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50% |
| R | 23 | Sorbolo | ASE AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 6,00 | 6,50 | no | sì | 16.854 | QE | 7,00 | 0,10 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. Per l'edificio dismesso insistente nell'area è ammesso il recupero a funzione residenziale e compatibile, a parità di volume esistente. |
| R | 24 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,17 | 6,50 | 6,50 | no | sì | 9.418 | RU | 7,00 | 0,18 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. L'intervento di recupero deve permettere il recupero della tipologia in linea o a cortina esistente |
| R | 25 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 2 | 0 | 0,11 | 7,00 | 7,00 | no | sì | 1.902 | QE | 7,00 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 26 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 2 | 0 | 0,15 | 7,50 | 7,50 | no | sì | 3.442 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 27 | Sorbolo | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,15 | 6,50 | 6,50 | no | sì | 2.429 | QE | 6,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 28 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,20 | 5,50 | 5,50 | sì | no | 1.846 | QE | 5,50 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 29 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,10 | 7,00 | 7,00 | no | no | 2.637 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 30 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,08 | 7,00 | 7,00 | no | sì | 2.356 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 31 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,12 | 6,50 | 6,50 | no | sì | 1.842 | QE | 6,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 32 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,04 | 6,50 | 6,50 | no | no | 5.681 | QE | 6,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|------------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|--|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mlmq |
| R | 33 | Sorbolo | ASE | Residenziale | Produttivo Agricolo | 3 | 0 | 0,17 | 5,50 | 6,50 | no | sì | 9.128 | QE | 6,50 | 0,17 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 35 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 8,00 | 8,00 | no | no | 6.660 | QE | 8,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 36 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,20 | 7,00 | 8,50 | no | sì | 3.518 | QE | 8,50 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il recupero mantenendo la tipologia e i prospetti esistenti dell'immobile, anche con inserimento di funzioni altre rispetto a quella residenziale, come laboratori artigianali, piccolo commercio, attività ricettive e per il tempo libero. |
| R | 37 | Sorbolo | ARP | | | 1 | 0 | 0,15 | 5,50 | 7,50 | no | no | 2.383 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'intervento previsto prevede il recupero del fabbricato esistente con mantenimento della sagoma e delle forme esistenti. |
| R | 38 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo | 1 | 0 | 0,08 | 5,00 | 7,50 | sì | no | 12.165 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo. |
| R | 39 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 8,50 | 8,50 | no | no | 1.253 | QE | 8,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 40 | Sorbolo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,16 | 5,50 | 7,50 | no | no | 5.152 | QE | 7,50 | 0,16 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 41 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,08 | 5,50 | 8,00 | no | no | 3.053 | QE | 8,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 42 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,16 | 5,50 | 6,00 | sì | sì | 2.743 | QE | E | 0,16 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo. |
| R | 43 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,04 | 7,00 | 7,00 | no | no | 4.651 | QE | 7,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 44 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,25 | 5,50 | 8,50 | no | no | 773 | QE | 8,50 | 0,25 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 45 | Corte Godi | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,15 | 8,00 | 8,00 | no | sì | 4.560 | QE | 8,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il recupero mantenendo la tipologia e i prospetti esistenti dell'immobile, anche con inserimento di funzioni altre rispetto a quella residenziale, come laboratori artigianali, piccolo commercio, attività ricettive e per il tempo libero. |
| R | 46 | Corte Godi | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,13 | 7,00 | 7,00 | no | no | 1.163 | QE | 7,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 47 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,19 | 7,50 | 7,50 | no | no | 738 | QE | 7,50 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 48 | Alba | ASE | Residenziale | | 2 | 0 | 0,09 | 7,00 | 7,00 | no | no | 5.231 | QE | 7,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 49 | Alba | ASE | Residenziale | | 2 | 0 | 0,13 | 5,00 | 6,00 | no | no | 2.041 | QE | 6,50 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|------------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|--|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 50 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,21 | 6,50 | 8,00 | no | no | 2.677 | QE | 8,50 | 0,21 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 51 | Alba | ASE | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,17 | 6,50 | 7,00 | no | sì | 9.321 | QE | 7,00 | 0,17 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 52 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,25 | 7,00 | 7,00 | no | sì | 742 | QE | 7,00 | 0,25 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'intervento previsto prevede il recupero del fabbricato esistente con mantenimento della sagoma e delle forometrie esistenti. |
| R | 53 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,14 | 7,00 | 7,50 | no | sì | 4.134 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'intervento previsto prevede il recupero del fabbricato esistente con mantenimento della sagoma e delle forometrie esistenti. |
| R | 54 | Alba | ASE | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,07 | 7,00 | 7,00 | no | sì | 6.331 | QE | 7,00 | 0,07 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'intervento previsto prevede il recupero del fabbricato esistente con mantenimento della sagoma e delle forometrie esistenti. |
| R | 55 | Alba | ASE | Residenziale | | 2 | 0 | 0,11 | 6,75 | 7,50 | no | no | 3.690 | QE | 7,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 56 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,15 | 5,00 | 7,50 | no | no | 3.191 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 58 | Corte Godi | ASE | Residenziale | | 2 | 0 | 0,17 | 5,50 | 7,00 | no | no | 3.711 | QE | 7,50 | 0,17 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 59 | Corte Godi | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,15 | 6,50 | 6,50 | no | no | 1.038 | QE | 6,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 60 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,20 | 6,00 | 7,00 | no | no | 4.383 | QE | 7,50 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 61 | Corte Godi | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,07 | 6 | 6,5 | no | no | 5875 | QE | 6,50 | 0,08 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 62 | Corte Godi | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,14 | 5,5 | 7 | no | no | 2388 | QE | 7,00 | 0,14 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 63 | Alba | ASE | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,15 | 5 | 7 | no | no | 2938 | QE | 7,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 64 | Alba | ASE | Residenziale | Produttivo Agricolo | 5 | 0 | 0,22 | 5,00 | 7,50 | no | sì | 6.412 | QE | 7,50 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 65 | Alba | ASE | Residenziale | | 2 | 0 | 0,13 | 5 | 7 | no | sì | 10084 | QE | 7,00 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 66 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,18 | 5,5 | 6,5 | no | no | 2815 | QE | 7,00 | 0,18 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 68 | Alba | ASE | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,18 | 5,50 | 5,50 | sì | no | 6.140 | QE | 5,50 | 0,18 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|----------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|--|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 69 | Alba | ASE | Produttivo Agricolo | | 2 | 0 | 0,19 | 5,50 | 5,50 | no | sì | | 4.824 | QE | 5,50 | 0,19 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 70 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,14 | 5,75 | 7,00 | no | sì | | 5.442 | QE | 7,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 71 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 5,70 | 7,00 | no | no | | 2.154 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 72 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,04 | 5,50 | 7,00 | no | no | | 10.235 | QE | 7,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 73 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,14 | 5,5 | 7,5 | no | no | | 3167 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 74 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,07 | 6 | 6 | no | no | | 5698 | QE | 6,00 | 0,07 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 75 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,19 | 6,00 | 6,00 | no | sì | | 2.096 | QE | 6,00 | 0,19 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 76 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,16 | 6,00 | 6,00 | no | sì | | 1.085 | QE | 6,00 | 0,16 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 77 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,22 | 5,5 | 6,5 | no | no | | 3472 | QE | 6,50 | 0,22 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 78 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 8 | 8 | no | sì | | 1654 | QE | 8,00 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'intervento previsto prevede il recupero del fabbricato esistente con mantenimento della sagoma e delle forme esistenti. |
| R | 79 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,14 | 7,5 | 7,5 | no | no | | 815 | QE | 7,50 | 0,14 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 80 | Alba | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 7,50 | 7,50 | no | no | | 3.750 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 81 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R | 82 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,09 | 6,50 | 6,50 | no | no | | 3.016 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 83 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 7,00 | 7,00 | no | no | | 3.712 | QE | 7,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 84 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 7,50 | 7,50 | no | no | | 3.646 | QE | 7,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 85 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 7,50 | 7,50 | no | no | | 3.217 | QE | 7,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|------------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|---|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 86 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,15 | 7,50 | 7,50 | no | no | 2.954 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 87 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,14 | 7,00 | 7,00 | no | no | 3.556 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 89 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 8,50 | 8,50 | no | no | 2.129 | QE | 8,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 90 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,13 | 7,50 | 7,50 | no | no | 1.913 | QE | 7,50 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 92 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,11 | 7,50 | 7,50 | no | no | 3.532 | QE | 7,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 93 | Frassinara | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,18 | 8,00 | 8,00 | no | sì | 3.077 | QE | 8,00 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 94 | Frassinara | ARP | Ricettivo | Residenziale | 1 | 0 | 0,24 | 8,50 | 8,50 | no | no | 891 | QE | 8,50 | 0,25 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il mantenimento dei parcheggi esterni su suolo permeabile |
| R | 95 | Frassinara | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,18 | 6,50 | 6,50 | no | sì | 2.316 | QE | 6,50 | 6,50 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile ad uso annesso può maturare credito edilizio pari a l'volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 96 | Frassinara | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,14 | 7,50 | 7,50 | no | no | 3.096 | QE | 7,50 | 0,14 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'intervento previsto prevede il recupero del fabbricato esistente con mantenimento della sagoma e delle forme esistenti. |
| R | 97 | Frassinara | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,05 | 6,50 | 7,50 | no | no | 4.285 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 98 | Frassinara | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,06 | 6,50 | 7,50 | no | sì | 6.245 | QE | 7,50 | 0,08 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'intervento previsto prevede il recupero del fabbricato esistente con mantenimento della sagoma e delle forme esistenti. |
| R | 99 | Frassinara | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 8,00 | 8,00 | no | sì | 2.371 | QE | 8,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile ad uso annesso può maturare credito edilizio pari a l'volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 100 | Frassinara | ARP | Residenziale | | 2 | 0 | 0,05 | 7,00 | 7,00 | no | no | 5.296 | QE | 7,00 | 0,05 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. |
| R | 101 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,14 | 5,00 | 7,50 | no | no | 4.221 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 103 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,50 | 6,50 | no | no | 716 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 104 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,15 | 5,00 | 7,00 | no | no | 1.950 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 105 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 2 | 0 | 0,08 | 6,00 | 8,00 | no | no | 7.158 | QE | 8,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|--------------|-----|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|---|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 106 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 2 | 0 | 0,09 | 5,00 | 7,00 | no | no | 6.059 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 107 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,06 | 8,00 | 8,00 | no | no | 2.370 | QE | 8,00 | 0,06 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 108 | Bogolese | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,06 | 5,00 | 7,00 | no | no | 3.426 | QE | 7,50 | 0,06 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 109 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,06 | 6,50 | 6,50 | no | no | 2.962 | QE | 7,00 | 0,06 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 110 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 5,50 | 7,50 | no | no | 3.661 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 111 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,11 | 7,00 | 7,00 | no | no | 2.703 | QE | 7,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 113 | Bogolese | ARP | Residenziale | Produttivo | 1 | 0 | 0,08 | 7,00 | 7,00 | no | no | 7.851 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 114 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,03 | 8,50 | 8,50 | no | no | 5.705 | QE | 8,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 115 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,50 | 6,50 | no | no | 1.560 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 116 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,06 | 8,50 | 8,50 | no | no | 4.464 | QE | 8,50 | 0,08 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 117 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,04 | 7,00 | 7,00 | no | sì | 4.414 | QE | 7,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile ad uso annesso può maturare credito edilizio pari a 1 volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 118 | Frassinara | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,11 | 7,00 | 8,50 | no | sì | 6.780 | QE | 8,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il mantenimento della sagoma e delle forometrie (prospetti) dell'immobile. |
| R | 119 | Frassinara | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,50 | 6,50 | no | no | 4.131 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 120 | Bocca d'Enza | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 5,00 | 6,50 | no | no | 4.018 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 121 | Bocca d'Enza | ASE | Residenziale | Produttivo Agricolo Culto | 2 | 0 | 0,28 | 6,00 | 8,00 | no | no | 6.153 | | E | 0,28 | Si prescrive il recupero dell'aggregato con mantenimento delle sagome e dei prospetti esistenti |
| R | 122 | Bocca d'Enza | APM | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 8,50 | 8,50 | no | no | 1.679 | QE | 8,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 123 | Bocca d'Enza | APM | Residenziale | | 1 | 0 | 0,11 | 8,00 | 8,00 | no | no | 1.753 | QE | 8,00 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile ad uso annesso può maturare credito edilizio pari a 1 volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 124 | Bocca d'Enza | APM | Residenziale | | 1 | 0 | 0,37 | 6,00 | 6,00 | no | no | 1.145 | QE | 6,50 | 0,37 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 125 | Bocca d'Enza | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,20 | 6,00 | 9,50 | no | no | 6.639 | QE | E | 0,20 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalle viabilità di riferimento. Si prescrive il mantenimento della tipologia in linea o a cortina esistente |
| R | 126 | Bocca d'Enza | APM | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 7,50 | 7,50 | no | no | 7.127 | QE | 7,50 | 0,05 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalle viabilità di riferimento. Si prescrive il mantenimento della tipologia in linea o a cortina esistente |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|-------------------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|---|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 127 | Bocca d'Enza | APM | Residenziale | | 1 | 0 | 0,04 | 8,50 | 8,50 | no | no | 7.275 | QE | 8,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive ogni intervento nell'area attualmente insediata, mantenendo libera la pertinenzialità a nord. |
| R | 128 | Mezzano Inferiore | APM | Residenziale | | 2 | 0 | 0,10 | 8,50 | 8,50 | no | no | 1.434 | QE | 8,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 129 | Mezzano Inferiore | APM | Residenziale | | 2 | 0 | 0,09 | 6,00 | 7,00 | no | sì | 3.067 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 130 | Mezzano Inferiore | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,00 | 6,00 | no | no | 2.784 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 131 | Mezzano Inferiore | ASE | Residenziale | | 2 | 0 | 0,21 | 5,50 | 6,50 | no | no | 2.780 | QE | 6,50 | 0,21 | |
| R | 132 | Mezzano Inferiore | APO | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,10 | 5,50 | 8,00 | no | no | 46.044 | QE | 8,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Come corte rurale rilevante si ammette l'inserimento di funzioni compatibili con la residenza come artigianato di servizio, pubblici esercizi e ristorazione, ricettivo, servizi pubblici, cultura e sport, commercio di vicinato. L'obiettivo è la formazione di una sorta di cittadella multifunzionale. |
| R | 133 | Mezzano Superiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,11 | 6,00 | 6,00 | no | no | 984 | QE | 6,50 | 0,15 | |
| R | 134 | Mezzano Superiore | AAP | Residenziale | | 3 | 0 | 0,10 | 8,00 | 8,00 | no | sì | 4.111 | QE | 8,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 135 | Mezzano Superiore | APM | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 8,00 | 8,50 | no | sì | 1.195 | QE | 8,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il mantenimento della sagoma e delle forometrie (prospetti) dell'immobile. |
| R | 136 | Mezzano Superiore | APM | Residenziale | | 2 | 0 | 0,12 | 6,50 | 8,00 | no | no | 3.838 | QE | 8,00 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 138 | Mezzano Superiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 6,00 | 6,00 | no | no | 1.624 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 139 | Mezzano Superiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 6,50 | 6,50 | no | no | 1.990 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 140 | Mezzano Superiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,09 | 7,50 | 8,50 | no | no | 6.813 | QE | 8,50 | 0,10 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. L'intervento di recupero deve permettere il recupero della tipologia in linea o a cortina esistente. |
| R | 141 | Mezzano Superiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 8,00 | 8,00 | no | sì | 1.113 | QE | 8,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile ad uso annesso può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo. |
| R | 142 | Mezzano Superiore | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 7,00 | 7,00 | no | no | 2.917 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 143 | Mezzano Superiore | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,50 | 6,50 | no | sì | 1.639 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile ad uso annesso può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo. |
| R | 144 | Parnetta | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,05 | 8,00 | 8,00 | no | no | 3.624 | QE | 8,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 145 | Parnetta | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 8,00 | 8,00 | no | no | 3.204 | QE | 8,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|-------------------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|---|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 146 | Mezzano Superiore | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,50 | 6,50 | no | no | 2.455 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 147 | Parmetta | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 6,50 | 6,50 | no | no | 2.670 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 148 | Parmetta | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,06 | 5,50 | 5,50 | no | no | 3.933 | QE | 5,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 149 | | ARP | Residenziale | Produttivo | 2 | 0 | 0,10 | 5,50 | 6,50 | sì | no | 8.008 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile ad uso annesso può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 150 | | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,07 | 6,50 | 6,50 | no | no | 5.158 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile ad uso annesso può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 151 | | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,08 | 6,00 | 8,50 | no | no | 4.036 | QE | 8,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 152 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,04 | 7,00 | 7,00 | no | no | 2.297 | QE | 7,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 153 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 6,00 | 6,00 | no | no | 2.424 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 155 | Coenzo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,09 | 5,50 | 5,50 | no | no | 1.703 | QE | 5,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 156 | Coenzo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,13 | 6,00 | 6,00 | no | no | 1.089 | QE | 6,00 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 157 | Coenzo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,13 | 6,00 | 6,00 | no | sì | 3.298 | QE | 6,00 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il mantenimento della sagoma e delle forometrie (prospetti) . |
| R | 158 | Coenzo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,15 | 6,50 | 6,50 | no | no | 3.371 | QE | 6,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 159 | Coenzo | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,11 | 5,50 | 7,00 | no | no | 5.004 | QE | 7,00 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 161 | Coenzo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 5,00 | 5,50 | no | no | 6.308 | QE | 5,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il mantenimento della sagoma e delle forometrie (prospetti) dell'immobile secondario. |
| R | 162 | Coenzo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,02 | 4,50 | 4,50 | no | no | 10.091 | QE | 4,50 | 0,02 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 163 | Coenzo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 5,50 | 6,50 | no | no | 2.891 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 164 | Coenzo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,04 | 8,50 | 8,50 | no | no | 9.892 | QE | 8,50 | 0,04 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 165 | Coenzo | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,07 | 6,00 | 7,50 | no | no | 3.435 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|----------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|---|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 166 | Coenzo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 8,50 | 8,50 | no | no | 2.668 | QE | 8,50 | 0,08 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 167 | Coenzo | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 5,00 | 6,50 | no | no | 3.503 | QE | 6,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 168 | Coenzo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 5,50 | 6,50 | no | no | 1.741 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 169 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 8,50 | 8,50 | no | sì | 1.905 | QE | 8,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il mantenimento della sagoma e delle forometrie (prospetti) dell'immobile |
| R | 170 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,11 | 8,50 | 8,50 | no | no | 2.856 | QE | 8,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 171 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,11 | 8,00 | 8,50 | no | no | 2.790 | QE | 8,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 172 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,11 | 5,50 | 7,50 | no | no | 11.932 | QE | 7,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il recupero mantenendo la tipologia e i prospetti esistenti dell'immobile, anche con inserimento di funzioni altre rispetto a quella residenziale, come laboratori artigianali, piccolo commercio, attività ricettive e per il tempo libero. Si prescrive il mantenimento della corte centrale comune. |
| R | 173 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,09 | 5,50 | 8,50 | no | no | 2.831 | QE | 8,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 174 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,09 | 5,50 | 8,00 | no | no | 6.576 | QE | 8,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 175 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 7,00 | 7,00 | no | sì | 4.168 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile ad uso annesso può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, adizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 176 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,13 | 7,00 | 7,00 | no | no | 4.300 | QE | 7,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 177 | | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,00 | 8,50 | sì | sì | 4.544 | QE | 8,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il recupero con sagoma e prospetti dell'edificio principale. |
| R | 178 | | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,17 | 5,50 | 7,00 | no | no | 10.209 | QE | 7,00 | 0,17 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Come corte rurale rilevante si ammette l'inserimento di funzioni compatibili con la residenza come artigianato di servizio, pubblici esercizi e ristorazione, ricettivo, servizi pubblici, cultura e sport, commercio di vicinato. L'obiettivo è la formazione di una sorta di cittadina multifunzionale. |
| R | 179 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 7,00 | 7,00 | no | no | 4.441 | QE | 7,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 180 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 7,00 | 7,00 | no | no | 5.563 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 181 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 7,50 | 7,50 | no | no | 7.982 | QE | 7,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|----------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|---|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 182 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,03 | 7,50 | 7,50 | no | no | 8.231 | QE | 7,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 183 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,04 | 7,00 | 7,00 | no | sì | 4.074 | QE | 7,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a Ivolume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 184 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 7,50 | 7,50 | no | no | 5.732 | QE | 7,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 185 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 7,00 | 7,00 | no | sì | 4.813 | QE | 7,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 186 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 7,00 | 7,00 | no | sì | 4.405 | QE | 7,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 187 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,15 | 7,00 | 7,00 | no | no | 2.115 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 188 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 4 | 0 | 0,10 | 8,00 | 8,00 | no | no | 9.831 | QE | 8,00 | 0,10 | |
| R | 189 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,03 | 7,00 | 7,00 | no | no | 3.236 | QE | 7,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 191 | Bogolese | AAP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,07 | 8,00 | 8,00 | no | no | 8.015 | QE | 8,00 | 0,08 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 192 | Bogolese | AAP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,08 | 7,50 | 7,50 | no | no | 3.471 | QE | 7,50 | 0,08 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 193 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,16 | 8,00 | 8,00 | no | sì | 2.157 | QE | 8,00 | 0,16 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il recupero con sagoma e prospetti dell'edificio principale. |
| R | 194 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,50 | 6,50 | no | sì | 1.570 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a Ivolume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 195 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,13 | 7,00 | 7,00 | no | sì | 4.117 | QE | 7,50 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a Ivolume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 196 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,15 | 7,50 | 7,50 | no | sì | 3.750 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a Ivolume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 197 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,09 | 6,50 | 6,50 | no | sì | 2.209 | QE | 6,50 | 0m10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a Ivolume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 198 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,22 | 7,00 | 7,00 | no | sì | 2.218 | QE | 7,00 | 0,22 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a Ivolume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 199 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,50 | 6,50 | no | no | 2.171 | QE | 7,00 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50% |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|------------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|--|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 201 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,07 | 7,50 | 7,50 | no | no | 4.635 | QE | 7,50 | 0,07 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 202 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,04 | 6,50 | 6,50 | no | no | 5.446 | QE | 7,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 203 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 6,50 | 6,50 | no | no | 2.424 | QE | 7,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 204 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 7,50 | 7,50 | no | no | 5.887 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 205 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,50 | 6,50 | no | no | 1.324 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 206 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 5,50 | 7,50 | no | no | 9.822 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 207 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,00 | 6,00 | no | no | 958 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 208 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,11 | 6,00 | 6,00 | no | no | 2.098 | QE | 6,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 210 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,13 | 5,50 | 5,50 | no | sì | 1.323 | QE | 6,50 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a l'volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 211 | Sorbolo | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,13 | 6,00 | 6,00 | no | sì | 2.730 | QE | 6,50 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a l'volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 212 | Sorbolo | ASE | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,10 | 5,70 | 7,00 | no | no | 9.046 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 213 | Sorbolo | ASE | Residenziale | Produttivo Agricolo | 2 | 0 | 0,08 | 5,50 | 5,50 | no | sì | 1.856 | QE | 6,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a l'volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 214 | Sorbolo | ASE | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,23 | 5,50 | 5,50 | no | sì | 2.026 | QE | 5,50 | 0,23 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a l'volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 215 | Corte Godi | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 6,50 | 6,50 | no | no | 6.088 | QE | 6,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 216 | Corte Godi | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,04 | 6,00 | 6,00 | no | sì | 6.548 | QE | 6,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 217 | Corte Godi | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,07 | 6,00 | 6,00 | no | sì | 3.152 | QE | 6,00 | 0,07 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 218 | Corte Godi | ASE | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 6,50 | 8,00 | no | no | 4.873 | QE | 8,00 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 219 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 7,50 | 8,50 | no | no | 8.084 | QE | 8,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 220 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 7,00 | 7,00 | no | no | 3.397 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 221 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 5 | 0 | 0,20 | 5,00 | 8,00 | no | no | 11.842 | QE | 8,00 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a l'volume esistente dichiarato, addizionato di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|-------------------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|--|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 222 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,16 | 5,50 | 8,00 | sì | sì | | 2.386 | QE | 8,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 223 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 6,50 | 6,50 | no | no | | 1.296 | QE | 6,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 224 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,06 | 5,50 | 8,00 | no | sì | | 5.410 | QE | 8,00 | 0,06 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il mantenimento della sagoma e delle forometrie (prospetti) dell'immobile |
| R | 225 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 2 | 0 | 0,13 | 5,00 | 6,50 | no | no | | 5.815 | QE | 7,00 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 226 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,11 | 5,50 | 7,00 | no | no | | 5.321 | QE | 7,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 227 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 7,00 | 7,00 | no | no | | 3.499 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 228 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,13 | 7,50 | 7,50 | no | sì | | 3.484 | QE | 7,50 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il mantenimento della sagoma e delle forometrie (prospetti) dell'immobile |
| R | 229 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 8,00 | 8,00 | no | no | | 4.623 | QE | 8,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 230 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo | 1 | 0 | 0,15 | 7,00 | 9,50 | sì | no | | 3.563 | QE | 9,50 | 0,15 | Per l'ambito sono ammessi esclusivamente interventi MO e MS |
| R | 231 | Sorbolo | ARP | Residenziale | Produttivo | 1 | 0 | 0,05 | 6,50 | 6,50 | no | no | | 7.455 | QE | 6,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 232 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,15 | 7,00 | 7,00 | no | no | | 1.909 | QE | 7,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 234 | Sorbolo | AAP | Residenziale | | 2 | 0 | 0,05 | 8,00 | 8,00 | no | no | | 11.031 | QE | 8,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 235 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,05 | 7,00 | 7,00 | no | no | | 7.718 | QE | 7,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 236 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 5,50 | 6,50 | no | sì | | 5.019 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 237 | Sorbolo | ARP | Residenziale | | 2 | 0 | 0,09 | 5,50 | 7,50 | no | sì | | 14.646 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 238 | Mezzano Rondani | APO | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 7,00 | 7,00 | no | no | | 3.645 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 239 | Mezzano Rondani | APO | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,14 | 7,00 | 7,00 | no | no | | 3.584 | QE | 7,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 240 | Mezzano Rondani | APO | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,11 | 7,50 | 7,50 | no | no | | 4.365 | QE | 7,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 241 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,13 | 6,50 | 6,50 | no | no | | 1.336 | QE | 6,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|-------------------|-----|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|---|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| R | 242 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,08 | 7,00 | 7,00 | no | no | 1.827 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 243 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,07 | 7,00 | 7,00 | no | no | 1.816 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 244 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,17 | 7,50 | 7,50 | no | no | 1.528 | QE | 7,50 | 0,17 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 245 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 5,50 | 5,50 | no | sì | 517 | QE | 5,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. L'immobile può maturare credito edilizio pari a volume esistente dichiarato, addizionale di un 20% ulteriore, in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo |
| R | 246 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | | 4 | 0 | 0,10 | 7,00 | 8,00 | no | no | 11.478 | QE | 8,00 | 0,10 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 mt per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. Si prescrive il mantenimento della tipologia in linea o a cortina esistente |
| R | 247 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | | 4 | 0 | 0,07 | 5,50 | 6,50 | no | no | 6.213 | QE | 6,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 248 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,10 | 6,50 | 6,50 | no | sì | 6.258 | QE | 7,50 | 0,10 | Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 mt per la messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento. Si prescrive il mantenimento della tipologia in linea o a cortina esistente |
| R | 249 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,12 | 7,50 | 7,50 | no | no | 2.731 | QE | 7,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 250 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,13 | 7,50 | 7,50 | no | no | 2.208 | QE | 7,50 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 251 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | | 1 | 0 | 0,11 | 6,00 | 8,00 | no | no | 1.969 | QE | 8,00 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 252 | Mezzano Inferiore | AAP | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,22 | 5,70 | 7,00 | no | no | 2.183 | QE | 7,00 | 0,22 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 253 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R | 254 | Mezzano Inferiore | APM | Residenziale | Produttivo Agricolo | 1 | 0 | 0,25 | 6,00 | 7,00 | no | sì | 3.811 | QE | 7,00 | 0,25 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 255 | Bogolese | ARP | Residenziale | | 2 | 0 | 0,16 | 5,50 | 8,50 | no | no | 7.890 | QE | 8,50 | 0,16 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 256 | Bogolese | ARP | Residenziale | Produttivo | 1 | 0 | 0,05 | 9,50 | 9,50 | no | no | 5.891 | QE | 9,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| R | 257 | Bogolese | ARP | Residenziale | Produttivo | 3 | 0 | 0,05 | 5,50 | 9,50 | no | no | 44.154 | QE | 9,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il mantenimento del galoppatoio in direzione SS. |
| R | 259 | Frassinara | APM | Residenziale | Produttivo Agricolo Culto | 1 | 0 | 0,12 | 5,50 | 8,00 | no | no | 24.883 | QE | E | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il recupero mantenendo la tipologia e i prospetti esistenti dell'immobile, anche con inserimento di funzioni altre rispetto a quella residenziale, come laboratori artigianali, piccolo commercio, attività ricettive e per il tempo libero. Si prescrive il mantenimento della corte centrale comune. |
| R | 261 | Frassinara | APM | Residenziale | Produttivo Agricolo Culto | 1 | 0 | 0,10 | 5,50 | 9,50 | no | no | 48.516 | QE | E | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Si prescrive il recupero mantenendo la tipologia e i prospetti esistenti dell'immobile, anche con inserimento di funzioni altre rispetto a quella residenziale, come laboratori artigianali, piccolo commercio, attività ricettive e per il tempo libero. Si prescrive il mantenimento della corte centrale comune. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|------------|---------|-------------------------|-------------------------|------------------------|---|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|--|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | | mq/mq | mq/mq |
| P | 1 | Bogolese | ARP ASE | Produttivo | | 1 | 0 | 0,12 | 5,00 | 7,00 | sì | no | | 22.287 | QE | 7,00 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 3 | Casaltone | ASE | Produttivo | | 1 | 0 | 0,15 | 7,00 | 7,00 | sì | no | | 8.066 | QE | 7,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 5 | Sorbolo | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,14 | 7,00 | 7,00 | sì | no | | 9.900 | QE | 7,00 | 0,14 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 6 | Sorbolo | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,13 | 5,00 | 7,00 | no | no | | 3.417 | QE | 7,00 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 7 | Corte Godi | ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,13 | 6,50 | 7,00 | no | no | | 7.496 | QE | 7,00 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 8 | Corte Godi | ARP | Produttivo | | 2 | 0 | 0,10 | 7,00 | 7,00 | sì | no | | 9.513 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 9 | Corte Godi | ARP ASE | Produttivo | | 1 | 0 | 0,13 | 30,00 | 30,00 | no | no | | 24.590 | QE | 30,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 10 | Alba | ASE | Produttivo | Residenziale | 2 | 0 | 0,05 | 7,00 | 7,50 | sì | no | | 60.963 | QE | E | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 11 | Alba | ASE | Produttivo Agricolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,11 | 7,00 | 7,50 | no | no | | 7.676 | QE | 0,11 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 12 | Alba | ASE | Produttivo Agricolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,15 | 5,00 | 7,50 | sì | no | | 44.013 | QE | 7,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 13 | Alba | ASE | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,13 | 5,50 | 7,50 | no | sì | | 60.963 | QE | E | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 14 | Alba | ASE | Produttivo | | 1 | 0 | 0,10 | 8,00 | 8,00 | sì | no | | 4.445 | QE | 8,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 15 | Alba | ASE | Produttivo | | 1 | 0 | 0,15 | 6,00 | 7,50 | sì | no | | 16.437 | QE | 7,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 16 | Coenzo | ASE | Produttivo Agricolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,16 | 7,00 | 7,00 | no | no | | 3.028 | QE | 7,50 | 0,16 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 17 | Coenzo | ASE ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 3 | 0 | 0,18 | 6,00 | 7,50 | no | no | | 46.055 | QE | 7,50 | 0,18 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Presenza di allevamento |
| P | 19 | Frassinara | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,31 | 5,50 | 6,50 | no | no | | 10.804 | QE | 7,00 | 0,31 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 20 | Frassinara | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,23 | 5,00 | 5,00 | no | no | | 11.513 | QE | 5,00 | 0,23 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Presenza di allevamento |
| P | 21 | Frassinara | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,20 | 7,00 | 7,00 | no | no | | 10.420 | QE | 7,00 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 22 | Bogolese | ARP | Produttivo | Residenziale | 3 | 0 | 0,10 | 5,50 | 7,00 | no | no | | 19.599 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 23 | Bogolese | ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,09 | 7,00 | 7,00 | no | no | | 11.324 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 24 | Bogolese | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,16 | 7,00 | 7,50 | no | no | | 10.950 | QE | 7,50 | 0,16 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 25 | Bogolese | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,01 | 5,50 | 5,50 | no | no | | 6.635 | QE | 5,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 26 | Bogolese | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,32 | 5,50 | 5,50 | sì | no | | 1.409 | QE | 5,50 | 0,30 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | Indice di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|----------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|---|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| P | 27 | Bogolese | ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 2 | 0 | 0,14 | 5,00 | 7,00 | no | no | 30.292 | QE | 7,70 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 28 | Bogolese | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,12 | 5,00 | 7,50 | no | no | 26.616 | QE | 7,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 29 | Bogolese | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,20 | 7,00 | 7,00 | no | no | 7.446 | QE | 7,00 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 30 | Parmetta | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,05 | 5,50 | 5,50 | no | no | 12.609 | QE | 5,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 31 | Parmetta | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,12 | 5,50 | 7,00 | no | no | 6.060 | QE | 7,00 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 32 | Parmetta | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,02 | 5,50 | 5,50 | no | no | 4.381 | QE | 5,50 | 0,02 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 33 | Parmetta | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,11 | 5,50 | 6,50 | no | no | 16.382 | QE | 6,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 34 | Parmetta | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,31 | 7,50 | 7,50 | sì | no | 3.295 | QE | 7,50 | 0,31 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 35 | Parmetta | ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,06 | 5,50 | 8,00 | no | no | 5.494 | QE | 8,00 | 0,06 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 40 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,15 | 5,50 | 6,50 | no | no | 4.164 | QE | 6,50 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 41 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,10 | 5,50 | 7,00 | no | no | 12.307 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 42 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,12 | 7,00 | 7,00 | no | no | 2.537 | QE | 7,00 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 43 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,10 | 7,00 | 7,00 | no | no | 3.896 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 44 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,05 | 7,00 | 7,00 | no | no | 26.805 | QE | 7,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 45 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,12 | 7,50 | 7,50 | sì | no | 10.833 | QE | 7,50 | 0,12 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 46 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 2 | 0 | 0,09 | 7,00 | 7,00 | no | no | 2.358 | QE | 7,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 47 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 2 | 0 | 0,16 | 7,00 | 7,00 | no | no | 2.858 | QE | 7,50 | 0,16 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 48 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,16 | 7,50 | 7,50 | no | no | 10.022 | QE | 7,50 | 0,16 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 49 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,05 | 8,00 | 8,00 | no | no | 4.435 | QE | 8,00 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 50 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,10 | 5,00 | 7,00 | no | no | 38.180 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 51 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,11 | 7,00 | 7,00 | no | no | 6.057 | QE | 7,00 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 52 | Coenzo | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,20 | 5,50 | 7,00 | sì | no | 14.159 | QE | 7,00 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 53 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,16 | 7,00 | 7,00 | no | no | 3.051 | QE | 7,00 | 0,16 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 55 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,13 | 5,50 | 6,50 | no | no | 8.168 | QE | 7,00 | 0,13 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

| Tipo Tessuto | n° Progressivo | Località | ZTO | Destinazione Prevalente | Altre funzioni presenti | Numero lotti esistenti | Numero lotti liberi | Rapporto di Copertura Ricavato | Altezza media | Altezza massima ricavabile | Presenza di funzioni incongrue | Edifici dismessi/degradati - opere incongrue | Superficie Territoriale | Tipo Intervento | Altezza nuovo inserimento | ic di progetto | Prescrizioni |
|--------------|----------------|-------------------|-----|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|---|
| | | | | | | n | n | mq/mq | ml | ml | sì/no | sì/no | sì/no | | | mq/mq | mq/mq |
| P | 56 | Coenzo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,41 | 7,00 | 7,00 | sì | no | 2.489 | QE | 7,00 | 0,40 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 57 | Sorbolo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,15 | 5,50 | 7,00 | no | no | 16.394 | QE | 7,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 58 | Sorbolo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,15 | 5,50 | 7,00 | no | no | 18.023 | QE | 7,00 | 0,15 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. Presenza di alleamento |
| P | 59 | Sorbolo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,19 | 5,50 | 7,00 | no | no | 14.083 | QE | 7,00 | 0,19 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 60 | Sorbolo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,26 | 7,00 | 7,00 | no | no | 14.490 | QE | 7,00 | 0,26 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 61 | Parmetta | ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,11 | 5,50 | 7,50 | no | no | 51.765 | QE | 7,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 62 | Parmetta | ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,05 | 5,50 | 7,50 | no | no | 70.724 | QE | 7,50 | 0,05 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 64 | Casaltone | | Produttivo | | 1 | 0 | 0,22 | 7,00 | 7,00 | no | no | 4.438 | QE | 7,00 | 0,22 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 65 | Bogolese | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,17 | 5,00 | 6,50 | no | no | 6.951 | QE | 6,50 | 0,17 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 66 | Bogolese | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,07 | 5,00 | 6,00 | no | no | 4.534 | QE | 6,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 67 | Casaltone | | Produttivo | | 1 | 0 | 0,22 | 5,50 | 5,50 | sì | no | 3.910 | QE | 5,50 | 0,22 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 69 | Sorbolo | ASE | Produttivo | | 1 | 0 | 0,09 | 5,50 | 7,00 | sì | no | 9.484 | QE | 7,00 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 70 | Sorbolo | ARP | Produttivo | | 1 | 0 | 0,20 | 7,00 | 7,50 | sì | no | 6.332 | QE | 7,50 | 0,20 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 71 | Sorbolo | ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,10 | 5,70 | 10,50 | no | no | 5.132 | QE | 10,50 | 0,10 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 72 | Sorbolo | ARP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,11 | 5,00 | 6,50 | no | no | 10.429 | QE | 6,50 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 73 | Mezzano Inferiore | AAP | Produttivo Agricolo | | 1 | 0 | 0,11 | 5,00 | 7,00 | no | no | 9.390 | QE | 7,00 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 74 | Bogolese | ARP | Produttivo | Residenziale | 1 | 0 | 0,11 | 5,00 | 8,00 | no | no | 53.836 | QE | 8,00 | 0,11 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |
| P | 75 | Sorbolo | ARP | Produttivo Agricolo | Residenziale | 1 | 0 | 0,08 | 7,00 | 7,50 | sì | no | 11.552 | QE | 7,50 | 0,08 | L'intervento di recupero riqualificazione deve mantenere il rapporto pieni-vuoti esistenti, con un indice di copertura permeabile a terra superiore al 50%. |

1_Relazione sulla predisposizione della tavolozza dei colori degli edifici

L'esigenza di definire una tavolozza dei colori degli edifici per il territorio comunale nasce dalla necessità di fornire un utile strumento operativo per la definizione delle tinte negli interventi sulle superfici intonacate nei casi in cui non sia possibile desumere la veste cromatica tradizionale (originaria o consolidata storicamente) degli edifici sui quali si intende intervenire così da rendere caratteristico e di certa omogeneità l'impatto visivo dell'edificato.

1.1_Criteri di individuazione dei colori

Al fine di individuare la gamma cromatica da inserire nella tavolozza colori sono state ricercate le finiture ricorrenti degli edifici che contribuiscono a definire, considerando il vasto impiego nel passato e la loro permanenza, l'aspetto tradizionale e consolidato dell'edificato. Si sono quindi ricercate le cromie permanenti e le tracce di colorazione tradizionale ancora presenti sulle facciate degli edifici esistenti.

La ricerca è partita da rilievi sul campo e documentazione bibliografica.

I documenti d'archivio e le fonti iconografiche, in particolare, hanno fornito due tipi di indicazioni:

- a. di carattere qualitativo, dal quale sono emerse alcune rappresentazioni significative dell'ambiente; da essi si sono acquisite informazioni sulle gamme cromatiche tradizionalmente impiegate nella coloritura delle superfici intonacate (neutri, gialli, rossi....) e sulla loro distribuzione in facciata (fondi, rilievi, basamenti, cornici, cornicioni). Essi costituiscono un utile contributo di ricerca specifico, da confrontare con i dati acquisiti sul campo, che, attraverso l'interpretazione e la sintesi critica, è grado di fornire precise indicazioni rivelatrici;
- b. di carattere quantitativo, considerando tutti i colori presenti in campione sulle fotografie delle facciate degli edifici; tali colori sono stati codificati con un codice formato da tre parametri che rappresentano la tonalità, la saturazione e la luminosità.

Sulla base dei dati selezionati dalla ricerca già effettuata si è avviata, quindi, una nuova fase di indagine mirata all'individuazione ed al rilevamento (con il metodo del confronto visivo) di tracce di coloriture tradizionali ritenute significative ai fini della definizione della tavolozza, nonché allo studio dei caratteri morfologici e cromatici dei supporti (intonaci) e dei materiali lapidei. Lo studio delle caratteristiche di finitura superficiale e cromatiche degli intonaci si è rilevata indispensabile per poter valutare la resa cromatica delle tinte tradizionalmente impiegate o ritenute compatibili con il contesto storico.

Si è inoltre riscontrato che una parte dei colori ricorrenti sono compresi nella gamma cromatica delle pietre arenarie impiegate diffusamente nella città come materiale da costruzione e pavimentazione.

Ci sembra utile, quindi, corredare la documentazione anche di un catalogo fotografico che documenta, oltre ad alcune fasi dell'indagine, alcuni esempi di tracce di colorazione tradizionali ancora presenti nel territorio costruito comunale. È auspicabile che questo catalogo venga via via integrato con altre immagini che potranno essere acquisite dagli uffici comunali preposti, ad esempio nel corso dell'attività di controllo degli interventi che si andranno ad effettuare.

1.2_Individuazione della gamma cromatica da inserire nella tavolozza colori

Dal confronto e dalla sintesi critica dei dati raccolti è stata individuata una gamma di colori che formano la tavolozza di riferimento dei colori ricorrenti e consolidati del tessuto costruito, in relazione all'ambito di applicazione del **Piano del Colore**.

La gamma è stata individuata stabilendo un arco di variabili possibili nelle vicinanze cromatiche di alcuni colore-base di partenza per la composizione della tavolozza.

Con l'obiettivo di offrire uno spettro cromatico ampio, si è formata una tavolozza che offrisse, accanto ai colori base ricorrenti anche una serie di colori intermedi che li collegano.

I colori della tavolozza sono stati numerati, ma a ciascun numero corrisponde anche il codice di identificazione secondo il sistema di codifica.

Le tonalità dominanti sono quelle derivate dalle ocre gialle, a cui seguono quelle rosse (alcuni rosati ottenuti con lo schiarimento delle terre rosse), poi una serie di grigi anche caldi, tendenti ad omologarsi alle principali pietre da costruzione, e, infine, grigi più o meno freddi (bluastri).

In allegato viene presentata una bozza della tavolozza colori realizzata con campioni di colori stampati su carta già ordinati come versione definitiva.

La gamma prescelta comprende per ciascuna tinta base differenti livelli di luminosità e saturazione, per cui i colori risultano composti nella tavolozza anche in funzione di questi parametri.

Va ricordato che il grado di saturazione di un colore ne indica l'intensità, mentre per luminosità si intende la quantità di luce che un colore riflette.

Tali attributi condizionano, quindi, notevolmente il risultato finale della tinteggiatura delle facciate degli edifici che potrà essere determinato tenendo conto anche dell'estensione della superficie da tinteggiare, della luminosità ambientale (coordinate geografiche del sito urbano), dell'orientamento delle singole facciate, della larghezza delle strade antistanti l'edificio e della presenza di altri volumi che proiettano ombre, ecc.

1.3_Modalità e tecniche di esecuzione della tavolozza colori, tecniche di finitura usate e gradi di saturazione proposti

La tavolozza colori definitiva con campioni di tinta che riproducano effetti cromatici compatibili con quelli delle coloriture tradizionali dovrà essere realizzata su supporto reale per avere più rispondenza della cromia.

Va tenuto presente che la percezione del colore muta, oltre al variare delle condizioni di luce, anche al variare delle dimensioni del campione e del supporto: ad esempio, un colore rappresentato su un tassello di ridotte dimensioni a prima vista molto saturo, apparirà molto schiarito se riprodotto e applicato in misura più ampia e muterà ancora se sarà stampato su carta o realizzato con sistemi di tinteggiatura applicati su supporto in intonaco.

Per poter realizzare, quindi, campioni di tinta che riproducano in maniera attendibile gli effetti cromatici selezionati, conviene che essi siano sufficientemente estesi e che siano realizzati su un supporto in intonaco con caratteri cromatici simili agli originali.

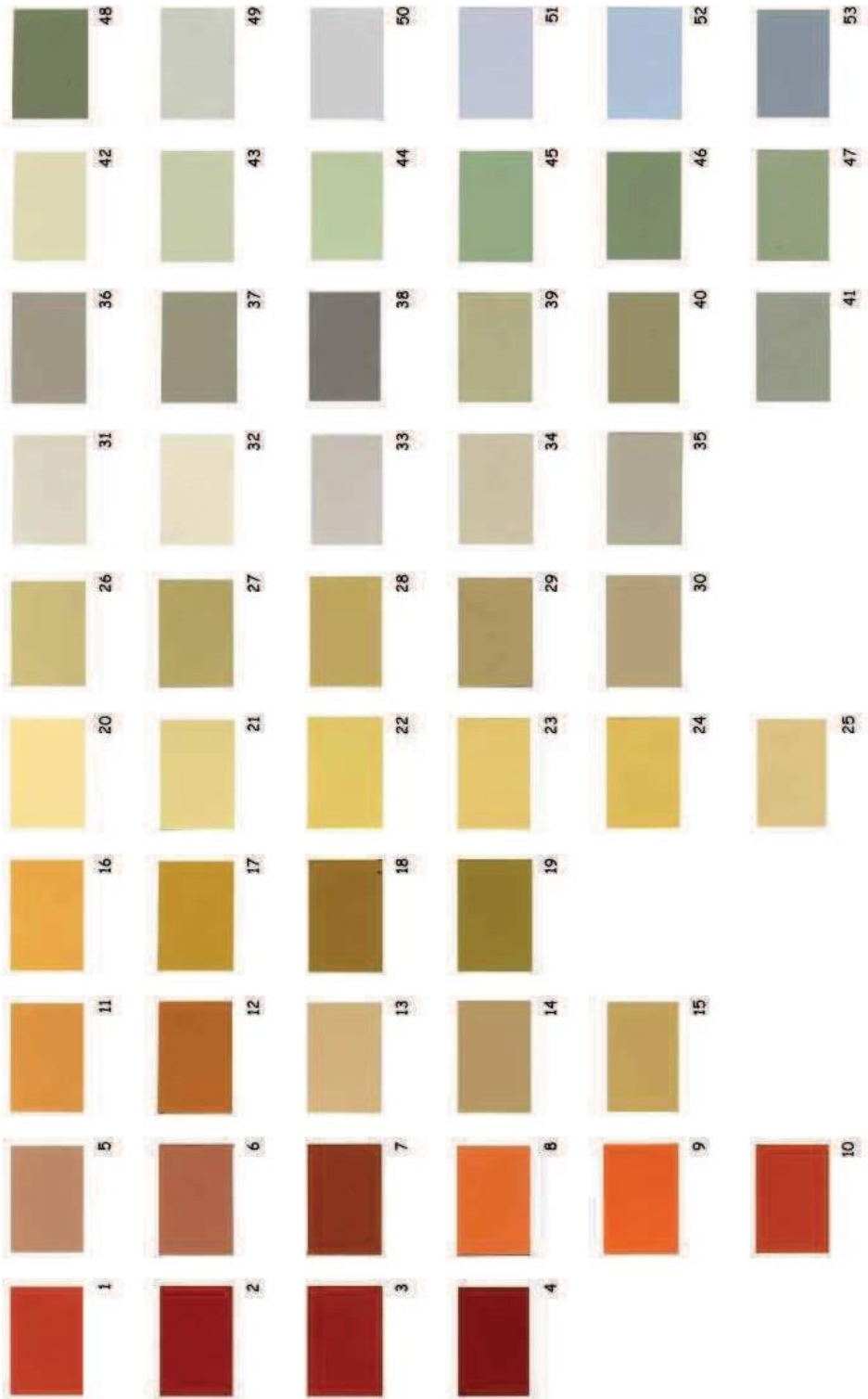
Saranno predisposti dei pannelli-tipo trattati con altrettanti intonaci di base caratterizzati da lievi differenze di colore verosimile a quello dei campioni di intonaco.

La scelta del supporto tipo, da impiegare come base per la tavolozza colori, sarà effettuata valutando la resa cromatica su una superficie verticale alla luce del sole simulando la condizione reale del muro di un edificio.

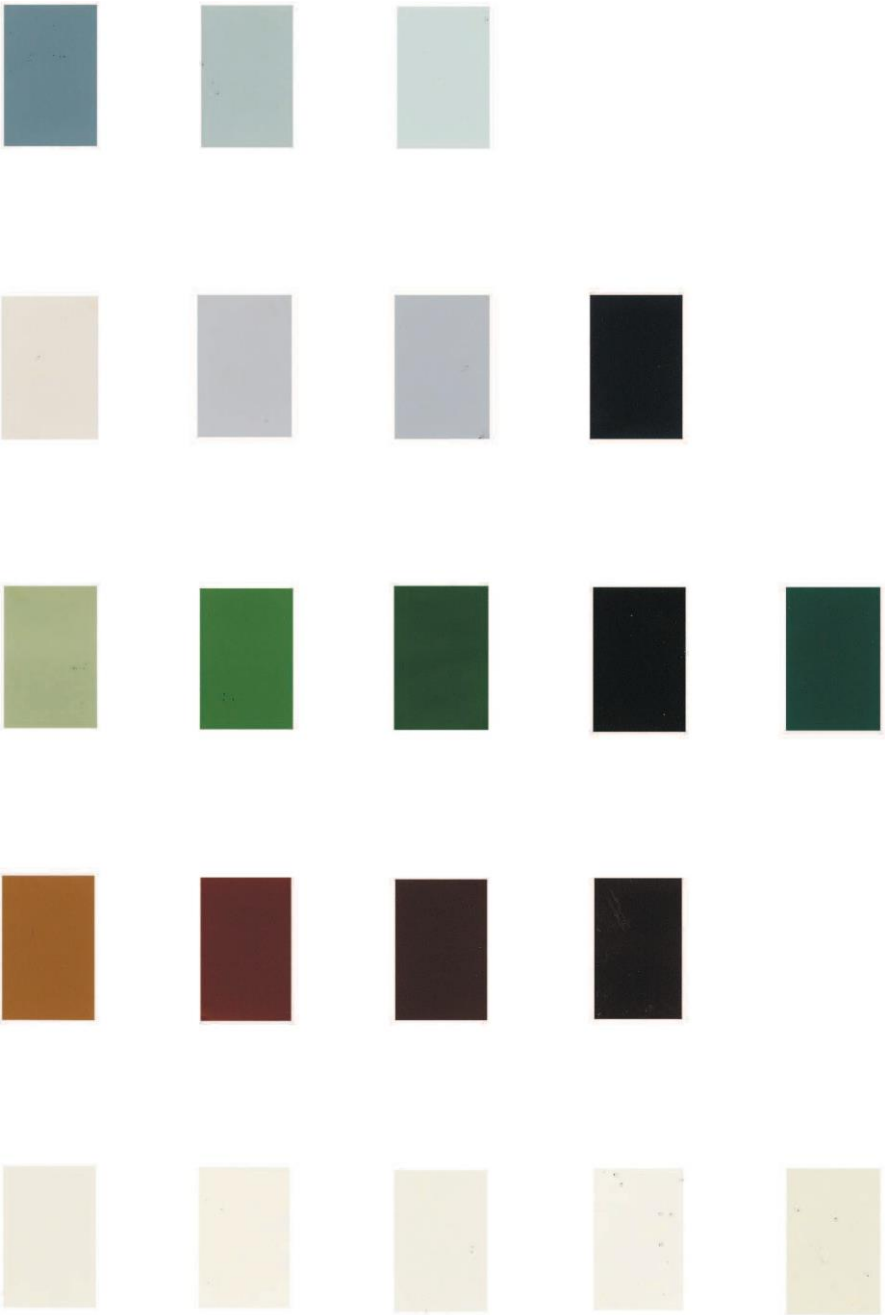
Su tali supporti saranno poi stati effettuati campioni di tinta applicati a pennello.

Sulla base di tali sperimentazioni sono state definite le modalità tecniche di esecuzione della tavolozza che andrà realizzata in duplice copia, come di seguito definita una tavolozza di verifica della gamma cromatica prescelta dovrà essere realizzata su cartoncini bianchi quadrati di 10 cm per lato; in tal modo, l'insieme dei cartoncini costituirà una prima serie, facilmente maneggevole e trasportabile, dei colori proposti.

Tavolozza dei colori – Edifici



Tavolozza dei colori - Infissi





ALLEGATO 3 – EDIFICI DISMESSI E DEGRADATI

Procedura – l'avviso pubblico e il Registro degli immobili degradati e dismessi

Il comune, con deliberazione consiliare e/o di Giunta, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, formula un avviso pubblico, nel periodo Gennaio-Febbraio e con cadenza biennale, per la raccolta di manifestazione di interesse per l'individuare gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Sono comunque validi e considerati anche gli immobili non individuati dall'amministrazione, per i quali il proprietario, con perizia asseverata giurata, certifichi, oltre alla cessazione dell'attività, documentata anche mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura della proprietà o del legale rappresentante, anche uno o più degli aspetti critici, mediante prova documentale e/o fotografica.

Tali edifici e compendi edilizi sono inseriti in uno specifico registro digitale (ubicazione, foglio, mappale, toponimo, caratteristiche edilizie e urbanistiche, proprietari, stato di fatto...) e in una specifica tavola ricognitiva.

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI EDIFICI E COMPENDI DEGRADATI E/O DISMESSI**

IL SINDACO

Premesso che:

- *il Comune di Sorbolo Mezzani ha redatto il PUG, adottato con DCC n.... dele approvato con DCC n. del*;
- *le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale;*
-

AVVISA

la cittadinanza che è possibile presentare manifestazioni di interesse per l'inserimento di edifici e compendi degradati e/o dismessi nel Registro comunale o manifestazioni di interesse per il recupero di edifici e compendi già inseriti nel Registro comunale specifico al fine della loro rigenerazione

INVITA

Tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare domanda, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi

*Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il ...**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune.*

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:

- *oggetto della proposta;*
- *individuazione e dati del soggetto proponente;*
- *estratto del PSC/RUE/POC e PUG con individuazione dell'area;*
- *estratto catastale con individuazione dell'area;*
- *foto del contesto;*
- *indicazione di massima del volume richiesto;*
- *titoli abilitativi.*

Tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base dei seguenti criteri ordinatori:

- *compatibilità con gli strumenti di pianificazione;*
- *qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:*
 - o *miglioramento della qualità urbana dovuta ad azioni di riqualificazione, mitigazione, ecc..;*
 - o *aumento di sicurezza ambientale o sociale e di benessere;*
 - o *risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie*
 - o *promozione di interventi caratterizzati da qualità edilizia ed architettonica.*
- *qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:*
 - o *eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;*
 - o *promozione di qualità ecologica e/o idrogeologica degli interventi;*
 - o *promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);*
 - o *contenimento del consumo di suolo agricolo.*
- *coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:*
 - o *prossimità con l'edificato esistente;*
 - o *prossimità alla viabilità esistente;*
 - o *presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);*
 - o *non interferenza con con i visuali e percezioni paesaggistiche.*

Gli incentivi per il recupero degli edifici abbandonati

Gli interventi sugli immobili abbandonati usufruiscono di un incremento del 20 per cento del volume o della superficie lorda esistente e sono inoltre esentati dall'eventuale obbligo di reperimento di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, a eccezione di quelle aree da reperire all'interno dei comparti edificatori o degli immobili oggetto dell'intervento, già individuate all'interno degli strumenti urbanistici.

Nei casi di demolizione, l'incremento dei diritti edificatori del 20 per cento si applica per un periodo massimo di cinque anni dalla data di individuazione dell'immobile quale dismesso.

E' riconosciuto un ulteriore incremento del volume esistente o della superficie lorda (SL) esistente del 10 per cento per interventi che assicurino una superficie deimpermeabilizzata e destinata a verde non inferiore all'incremento di SL realizzato, nonché per interventi che conseguano una diminuzione dell'impronta al suolo pari ad almeno il 10 per cento. A tal fine possono essere utilizzate anche le superfici situate al di fuori del lotto di intervento, nonché quelle destinate a giardino pensile.

Negli ambiti della rigenerazione in cui vengano previsti interventi di ristrutturazione urbanistica, il contributo di costruzione è ridotto del 50 per cento, in presenza di almeno due delle sotto riportate casistiche:

- a) promozione dell'efficientamento energetico;
- b) aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico e riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni;
- c) demolizione o delocalizzazione di edifici in aree a rischio idraulico e idrogeologico, anche comportanti la riqualificazione degli ambiti fluviali;
- d) rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, gestione sostenibile delle acque meteoriche, risparmio idrico, conseguimento del drenaggio urbano sostenibile;
- e) riqualificazione ambientale e paesaggistica, utilizzo di coperture a verde, interconnessione tra verde e costruito per la realizzazione di un ecosistema urbano sostenibile, anche in attuazione della Rete Verde e della Rete Ecologica;
- f) tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico;
- g) demolizione di opere edilizie incongrue, identificate nel PUG;
- h) realizzazione di interventi destinati alla mobilità collettiva, all'interscambio modale, alla ciclabilità e alle relative opere di accessibilità, nonché di riqualificazione della rete infrastrutturale per la mobilità;
- i) conferimento di rifiuti, derivanti da demolizione selettiva, a impianti di recupero e utilizzo di materiali derivanti da operazioni di recupero di rifiuti;
- j) bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, in alternativa allo scomputo, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;
- k) utilizzo, anche relativamente alle eventuali operazioni di bonifica, di metodiche, protocolli e tecnologie innovative per il tracciamento dei rifiuti e dei sottoprodotti di cantiere, nonché l'assunzione di sistemi interni di valutazione dei subappaltatori e meccanismi di sicurezza sul lavoro.

Deroghe e esclusioni

Tutti gli interventi di rigenerazione degli immobili sono realizzati in deroga alle norme quantitative, morfologiche, sulle tipologie di intervento, sulle distanze previste dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati e ai regolamenti edilizi, fatte salve le norme statali e quelle sui requisiti igienico-sanitari.

Dagli incentivi sono esclusi:

- a) gli immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, a esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria;
- b) gli immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;
- c) i recuperi finalizzati alle grandi strutture di vendita, alle attività di logistica e autotrasporto incidenti su una superficie territoriale superiore ai 5mila metri quadrati;
- d) le attività insalubri.

Il recupero degli edifici rurali dismessi

Gli edifici abbandonati o gli edifici rurali dismessi dall'uso agricolo individuati e schedati (VEDI EVENTUALI PRESCRIZIONI SPECIFICHE) possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo, nel rispetto dei caratteri dell'architettura e del paesaggio rurale. Requisito importante è che non siano stati realizzati in assenza di titolo abilitativo, se prescritto dalla legislazione o regolamentazione allora vigente. E non siano collocati in aree comprese in ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica. L'intervento di recupero non deve costituire interferenza con l'attività agricola in essere.