Limite amministrativo comunale

Perimetro del Territorio Urbanizzato - PTU

USI E MODALITA' DI INTERVENTO

Tessuto (isolato) — n n / n — tipo di tessuto; numero identificativo progressivo (Repertorio normativo); modalita' di intervento: QE qualificazione edilizia, RU ristrutturazione urbanistica, PCC Permesso Costruire Convenzionato)

Prescrizioni_puntuali

LA CITTA' PUBBLICA E DEI SERVIZI

Aree ed attrezzature per l'istruzione e di interesse collettivo

Aree e attrezzature a verde, sport e gioco

Aree a parcheggio pubblico

LA CITTA' COSTRUITA DI RIGENERAZIONE/TRASFORMAZIONE

SSO — Ambiti oggetto di schema urbanistico di indirizzo (STRATEGIE) da attuare tramite Accordo Operativo

Ambiti oggetto di Piano Attuativo

Lotti liberi pre-individuati da attuare tramite PCC

SISTEMA AMBIENTALE E DELLE TUTELE

Aree di miglioramento ecologico

Varchi di non saldatura urbana

TUTELE - EDIFICI E COMPENDI EDILIZI

Edifici di interesse storico architettonico e di pregio culturale e testimoniale

Edifici sottoposti a tutela in quanto di proprietà pubblica e risalenti a più di 70 anni

Edifici vincolati per atto amministrativo

Edifici dismessi e/o degradati

Rn - Pn — Edifici sparsi e aggregati sparsi in territorio aperto - R Residenziale / P Produttivo

INFRASTRUTTURE E ACCESSIBILITA' E MOBILITA'

Previsione di nuova infrastruttura

Rotatoria di previsione

VINCOLI E TUTELE

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto elettrodotti, metanodotti, oleodotti, depuratore

Fascia di rispetto idrografia

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviaria

Depuratore e relativa fascia di rispetto

ALTRI MATERIALI/TEMATISMI

Accessi carrai

AttraversamentiPedonali

Geologia
Geol. Stefania ASTI

Geologo
Stefania ASTI

Agronomia e Paesaggio
Dott.ssa Silvia MARZOCCHI
Dott. Luca VALDI

Urbanistica e Valutazioni
Arch. Roberta BASSETTA (Direttore tecnico)
Arch. Chiara BASSETTA
Urb. Alberto CAGNATO
Arch. Alessandro FONTANA
Arch. Andrea FRANZESCHINI
Urb. Fabio ROMAN

L'Ufficio di Piano
Ing. Valter BERTOZZI
Arch. Rossella COCOCI
Arch. Elisa FOTTI
Arch. Giada ZANNETTI

Il Segretario Comunale

Adozione
D.C.C. n. ... del .....

Approvazione
D.C.C. n. ... del .....

Versione
n.7

Il Sindaco
Nicola GESARI

Il Resp. del Procedimento
Ing. Valter BERTOZZI

Il Garante della Partecipazione
Dott. Francesco BUBBINO

COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

PUG.2021

Piano Urbanistico Generale

Legge Regionale 14/2017 *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*

DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI

Tavola della Disciplina - Sorbolo

Elab. **PUG_T_D1**

Rev. 06_06.08.2021

Scala 1:2.000