Limite amministrativo comunale

Perimetro del Territorio Urbanizzato - PTU

USI E MODALITA' DI INTERVENTO

Tessuto (isolato)

n n
n n

tipo di tessuto
numero identificativo progressivo (Repertorio normativo)
modalita' di intervento
QE qualificazione edilizia
RU ristrutturazione urbanistica
PCC Permesso Costruire Convenzionato)

Prescrizioni_puntuali

LA CITTA' PUBBLICA E DEI SERVIZI

Aree ed attrezzature per l'istruzione e di interesse collettivo

Aree e attrezzature a verde, sport e gioco

Aree a parcheggio pubblico

LA CITTA' COSTRUITA DI RIGENERAZIONE/TRASFORMAZIONE

SRO

Ambiti oggetto di schema urbanistico di indirizzo (STRATEGIE) da attuare tramite Accordo Operativo

Ambiti oggetto di Piano Attuativo

Lotti liberi pre-individuati da attuare tramite PCC

SISTEMA AMBIENTALE E DELLE TUTELE

Aree di miglioramento ecologico

Varchi di non saldatura urbana

TUTELE - EDIFICI E COMPENDI EDILIZI

Edifici di interesse storico architettonico e di pregio culturale e testimoniale

Edifici sottoposti a tutela in quanto di proprietà pubblica e risalenti a più di 70 anni

Edifici vincolati per atto amministrativo

Edifici dismessi e/o degradati

Rn - Pn

Edifici sparsi e aggregati sparsi in territorio aperto - R Residenziale / P Produttivo

INFRASTRUTTURE E ACCESSIBILITA' E MOBILITA'

Previsione di nuova infrastruttura

Rotatoria di previsione

VINCOLI E TUTELE

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto elettrodotti, metanodotti, oleodotti, depuratore

Fascia di rispetto idrografia

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviaria

Depuratore e relativa fascia di rispetto

ALTRI MATERIALI/TEMATISMI

Accessi carrai

AttraversamentiPedonali

Mezzano Rondani

Geologia
Geol. Stefania ASTI

Geologo
Stefania ASTI

Agronomia e Paesaggio
Dott. Paolo REGINI
Arch. Rossella MARZOCCHI
Dott. Luca NALDI

Urbanistica e Valutazioni
Urb. Raffaele GERGMETTA (Direttore tecnico)
Arch. Chiara GALLI
Urb. Alberto CAGNATO
Ing. Elettra LOVENTHAL
Arch. Maria Rosaria MARZOCCHINI
Urb. Fabio ROMAN

Il Segretario Comunale

L'Ufficio di Piano
Ing. Valter BERTOZZI
Arch. Rossella MARZOCCHI
Arch. Luciano PIETTA
Arch. Gaia ZANETTI

Adozione
D.C.C. n. ... del ...

Approvazione
D.C.C. n. ... del ...

Versione
n. 1

Geologo
Stefania ASTI

Il Sindaco
Nicola CESARI

Il Resp. del Procedimento
Ing. Valter BERTOZZI

Il Garante della Partecipazione
Dott. Francesco BUSSINO

COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

PUG.2021

Piano Urbanistico Generale
Legge Regionale 14/2017 *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*

DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI
Tavola della Disciplina - MezzanoSuperiore e MezzanoRondani

Elab. **PUG_T_D1**
Rev.
Scala 1:2.000